



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 692	694 645
Sum inntekter		3 736 692	694 645
Kostnader			
Varekostnad		350 409	-13 374
Lønnskostnad	1	2 225 711	191 688
Annen driftskostnad		634 652	407 402
Sum kostnader		3 210 771	585 716
Driftsresultat		525 921	108 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136 465	6 290
Sum finansinntekter		136 465	6 290
Annan rentekostnad		10 307	
Annen finanskostnad			1 052
Sum finanskostnader		10 307	1 052
Netto finans		126 158	5 238
Ordinært resultat før skattekostnad		652 079	114 167
Skattekostnad på resultat	2	143 470	25 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 609	89 050
Årsresultat		508 609	89 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 609	89 050
Totalresultat		508 609	89 050
Overføringar og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		208 609	89 050



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		508 609	89 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		344 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 045 086	
Sum krav		1 389 586	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3, 4	219 949	434 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 949	434 954
Sum omløpsmiddel		1 609 535	434 954
SUM EIGEDELAR		1 609 535	434 954
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		297 659	89 050
Sum opptent eigenkapital		297 659	89 050
Sum eigenkapital	6	417 659	209 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 803	77 430
Betalbar skatt	2	143 470	25 117
Skyldig offentlige avgifter		393 134	102 819
Utbytte		300 000	
Annen kortsiktig gjeld		238 469	20 538
Sum kortsiktig gjeld		1 191 877	225 904
Sum gjeld		1 191 877	225 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		1 609 535	434 954



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664469

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 305 593
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS
Forretningsadresse: Vikegata 9
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Langva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2023



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 736 692	694 645
Sum inntekter		3 736 692	694 645
Kostnader			
Varekostnad		350 409	-13 374
Lønnskostnad	1	2 225 711	191 688
Annen driftskostnad		634 652	407 402
Sum kostnader		3 210 771	585 716
Driftsresultat		525 921	108 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		136 465	6 290
Sum finansinntekter		136 465	6 290
Annan rentekostnad		10 307	
Annen finanskostnad			1 052
Sum finanskostnader		10 307	1 052
Netto finans		126 158	5 238
Ordinært resultat før skattekostnad		652 079	114 167
Skattekostnad på resultat	2	143 470	25 117
Ordinært resultat etter skattekostnad		508 609	89 050
Årsresultat		508 609	89 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		508 609	89 050
Totalresultat		508 609	89 050
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		300 000	
Avsatt til annen egenkapital		208 609	89 050
Sum overføringer og disponeringar		508 609	89 050



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		344 500	
Andre kortsiktige fordringer		1 045 086	
Sum krav		1 389 586	
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3, 4	219 949	434 954
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		219 949	434 954
Sum omløpsmiddel		1 609 535	434 954
SUM EIGEDELAR		1 609 535	434 954
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Sum innskoten eigenkapital		120 000	120 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		297 659	89 050
Sum opptent eigenkapital		297 659	89 050
Sum eigenkapital	6	417 659	209 050
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	116 803	77 430
Betalbar skatt	143 470	25 117
Skyldig offentlige avgifter	393 134	102 819
Utbytte	300 000	
Annen kortsiktig gjeld	238 469	20 538
Sum kortsiktig gjeld	1 191 877	225 904
Sum gjeld	1 191 877	225 904
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	1 609 535	434 954



Organisasjonsnr: 927 305 593
LEGAL EIGEDOMSMEKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillinger</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Legal Eidedomsmekling AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Org.nr.: 927 305 593

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

AV 103 000 010
SIGNICAT
02 12 2024



Resultatregnskap			
Legal EgedomsmeKling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 736 692	694 645
Sum driftsinntekter		3 736 692	694 645
Varekostnad		350 409	-13 374
Lønnskostnad	1	2 225 711	191 688
Annen driftskostnad		634 652	407 402
Sum driftskostnader		3 210 771	585 716
Driftsresultat		525 921	108 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		136 465	6 290
Annen rentekostnad		10 307	0
Annen finanskostnad		0	1 052
Resultat av finansposter		126 158	5 238
Resultat før skattekostnad		652 079	114 167
Skattekostnad på resultat	2	143 470	25 117
Resultat		508 609	89 050
Årsresultat		508 609	89 050
Overføringer			
Avsatt til utbytte		300 000	0
Avsatt til annen egenkapital		208 609	89 050
Sum overføringer		508 609	89 050



Balanse						
Legal EgedomsmeKling AS						
	Note	2022	2021			
Egenkapital og gjeld						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	5	30 000	30 000			
Overkurs		90 000	90 000			
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000			
Opptjent egenkapital						
Annen egenkapital		297 659	89 050			
Sum opptjent egenkapital		297 659	89 050			
Sum egenkapital	6	417 659	209 050			
Gjeld						
Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld		116 803	77 430			
Betalbar skatt	2	143 470	25 117			
Skyldig offentlige avgifter		393 134	102 819			
Utbytte		300 000	0			
Annen kortsiktig gjeld		238 469	20 538			
Sum kortsiktig gjeld		1 191 877	225 904			
Sum gjeld		1 191 877	225 904			
Sum egenkapital og gjeld		1 609 535	434 954			
Ørsta, ____ / ____ -2023 Styret i Legal EgedomsmeKling AS						
<table><tr><td style="text-align: center;">_____ Thomas Lundberg Daglig leder og styremedlem</td><td style="text-align: center;">_____ Cecilie Langva styreleder</td><td style="text-align: center;">_____ Tommy Sylte styremedlem</td></tr></table>				_____ Thomas Lundberg Daglig leder og styremedlem	_____ Cecilie Langva styreleder	_____ Tommy Sylte styremedlem
_____ Thomas Lundberg Daglig leder og styremedlem	_____ Cecilie Langva styreleder	_____ Tommy Sylte styremedlem				
Legal EgedomsmeKling AS			Side 4			



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og NRS 8 God Regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Inntektsføringsprinsipp

Inntekter bokføres når tjenesten er utført og opptjent.

Note 1 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad	2022	2021
Lønn	1 950 667	168 000
Folketrygdavgift	275 044	23 688
Obligatorisk tjenstepensjon	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	2 225 711	191 688
Gjennomsnittlig antall årsverk	2	1

Obligatorisk tjenstepensjon er etablert fra og med 2023.



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Omløpsmidler	0	0	0
Grunnlag for ber. av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skatt (-fordel) 22%	0	0	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad	2021	2022
Resultat før skatt	114 167	652 079
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Bruk av underskudd til fremføring	0	0
Permanente forskjeller	0	58
Grunnlag betalbar skatt	114 167	652 137
Betalbar skatt, 22%	25 117	143 470
For mye avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i balanseført utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	25 117	143 470
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Note 3 Klientmidler og klientansvar

Klientmidler er innsatt på egen klientkonto i bank. Det foreligger erklæring for at banken ikke kan motregne ev. krav mot klientkonto.
Klientmidler og klientansvar presenteres netto i balansen. Tallet er sammensatt slik:

	2022
Klientmidler	10 174 534
Klientansvar	-10 023 239
Netto fordring/gjeld (renter)	151 295

Note 4 Bunden konto skattetrekk

Av selskapet sitt innestående pr 31.12.22 er kr 22.074 innestående på skattetrekkskontoen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	pålydende	antall aksjer	eierandel
T. Lundberg Holding AS, 6150 Ørsta		10	33,3 %
C. Langva Holding AS, 6160 H.bygda		10	33,3 %
Tommy Sylte		10	33,3 %
	1 000	30	100,0 %

Daglig leder og medlemmer av styret eier aksjer via eierselskapene.



Legal Egedomsmegling AS

Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 31. desember 2021	30 000	90 000	89 050	209 050
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Arets resultat	0	0	508 609	508 609
Avsatt utbytte	0	0	-300 000	0
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	90 000	297 659	417 659



Elektronisk signatur

Signert av	Dato og tid <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
Lundberg, Thomas Norwegian BankID	26.07.2023 11.34.05
Langva, Cecilie Norwegian BankID	26.07.2023 14.09.14
Sylte, Tommy Norwegian BankID	26.07.2023 17.15.21

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Legal Eigedomsmekling AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Legal Eigedomsmekling AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 508.609. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2022 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, og eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2022, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

ØRSTA:	EID:	STRYN :
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsgt. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



Brønnøysundregistrene
Postboks 112
4001 Kvernberget

hovden & vatne
statsautoriserte revisorar as

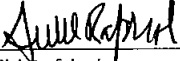
Side 2 av 2

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 26.07.2023
Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Arild Rafshol
Statsautorisert revisor