



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 798 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GOLFBANER AS
Forretningsadresse: Golfparken 9
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tvilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		3 928 749	3 944 796
Anna driftsinntekt		25 379	45 000
Sum inntekter		3 954 128	3 989 796
Kostnader			
Varekostnad		888 952	593 486
Lønnskostnad	2	1 010 991	1 041 344
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	124 162	94 884
Annan driftskostnad		1 827 440	1 810 162
Sum kostnader		3 851 545	3 539 876
Driftsresultat		102 583	449 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		137	47
Anna finansinntekt		5 948	5 831
Sum finansinntekter		6 085	5 878
Annan rentekostnad		118 324	103 002
Annan finanskostnad		2 547	
Sum finanskostnader		120 871	103 002
Netto finans		-114 786	-97 124
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 203	352 795
Skattekostnad på ordinært resultat		8 065	66 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 268	285 938
Årsresultat		-20 268	285 938
Totalresultat		-20 268	285 938
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan egenkapital		-20 268	285 938



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringar		-20 268	285 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	19 351 383	19 648 383
Driftslausøyre, inventar, verktoy, kontormaskinar og liknande	3	358 000	190 000
Sum varige driftsmiddel		19 709 383	19 838 383
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	4	55 268	72 356
Sum finansielle anleggsmiddel		55 268	72 356
Sum anleggsmiddel		19 764 652	19 910 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		43 853	21 623
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		57 361	101 945
Sum krav		57 361	101 945
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		272 794	479 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		272 794	479 822
Sum omløpsmiddel		374 008	603 391
SUM EIGEDELAR		20 138 659	20 514 130



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		200 000	200 000
Overkurs		7 650 000	7 650 000
Annan innskoten eigenkapital		0	0
Sum innskoten eigenkapital		7 850 000	7 850 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		6 262 139	6 282 408
Sum opptent eigenkapital		6 262 139	6 282 408
Sum eigenkapital		14 112 139	14 132 408
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt		240 255	263 145
Andre avsetjinger for plikter	5	2 605 000	2 825 000
Sum avsetjinger for plikter		2 845 255	3 088 145
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	2 667 719	2 599 805
Sum anna langsiktig gjeld		2 667 719	2 599 805
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		179 856	336 469
Betalbar skatt		20 196	91 642
Skuldige offentlege avgifter		10 502	15 570
Anna kortsiktig gjeld		302 992	250 092
Sum kortsiktig gjeld		513 546	693 772
Sum gjeld		6 026 520	6 381 722
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		20 138 659	20 514 130



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 548802

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 798 268
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VOSS GOLFBANER AS
Forretningsadresse: Golfparken 9
5710 SKULESTADMO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tvilde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 798 268
VOSS GOLFBANER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salsinntekter		3 928 749	3 944 796
Anna driftsinntekt		25 379	45 000
Sum inntekter		3 954 128	3 989 796
Kostnader			
Varekostnad		888 952	593 486
Lønnskostnad	2	1 010 991	1 041 344
Avskrivning på varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3	124 162	94 884
Annan driftskostnad		1 827 440	1 810 162
Sum kostnader		3 851 545	3 539 876
Driftsresultat		102 583	449 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		137	47
Anna finansinntekt		5 948	5 831
Sum finansinntekter		6 085	5 878
Annan rentekostnad		118 324	103 002
Annan finanskostnad		2 547	
Sum finanskostnader		120 871	103 002
Netto finans		-114 786	-97 124
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		8 065	66 857
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 268	285 938
Årsresultat		-20 268	285 938
Totalresultat		-20 268	285 938
Overføringer og disponeringar			
Overføring til/frå annan eigenkapital		-20 268	285 938
Sum overføringer og disponeringar		-20 268	285 938



Organisasjonsnr: 983 798 268
VOSS GOLFBANER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum immaterielle egedelar		0	0
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	3	19 351 383	19 648 383
Driftslausøyre, inventar, verktøy, kontormaskinar og liknande	3	358 000	190 000
Sum varige driftsmiddel		19 709 383	19 838 383
Finansielle anleggsmiddel			
Andre krav	4	55 268	72 356
Sum finansielle anleggsmiddel		55 268	72 356
Sum anleggsmiddel		19 764 652	19 910 740
Omløpsmiddel			
Varer			
Varer		43 853	21 623
Sum varer		0	0
Krav			
Andre krav		57 361	101 945
Sum krav		57 361	101 945
Investeringar			
Sum investeringar		0	0
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		272 794	479 822
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		272 794	479 822
Sum omløpsmiddel		374 008	603 391
SUM EIGEDELAR		20 138 659	20 514 130

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital
Innskoten eigenkapital



Selskapskapital	200 000	200 000
Overkurs	7 650 000	7 650 000
Annan innskoten eigenkapital	0	0
Sum innskoten eigenkapital	7 850 000	7 850 000
Opptent eigenkapital		
Annan eigenkapital	6 262 139	6 282 408
Sum opptent eigenkapital	6 262 139	6 282 408
Sum eigenkapital	14 112 139	14 132 408
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsett skatt	240 255	263 145
Andre avsetjinger for plikter	2 605 000	2 825 000
Sum avsetjinger for plikter	2 845 255	3 088 145
Anna langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjonar	2 667 719	2 599 805
Sum anna langsiktig gjeld	2 667 719	2 599 805
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	179 856	336 469
Betalbar skatt	20 196	91 642
Skuldige offentlege avgifter	10 502	15 570
Anna kortsiktig gjeld	302 992	250 092
Sum kortsiktig gjeld	513 546	693 772
Sum gjeld	6 026 520	6 381 722
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	20 138 659	20 514 130



Organisasjonsnr: 983 798 268
VOSS GOLFBANER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn. Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet over forventa økonomisk levetid. Varige driftsmidler Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet etter skattelovas regler. Direkte vedlikehald av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Note
1
Er det usikkerheit om vidare drift?: Nei

Note
2

Tal på årsverk i rekneskapsåret
2.00

Note
2

Spesifisering av resultatrekneskapen

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878863.00	906749.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	123919.00	127852.00
<u>Andre ytingar</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8209.00	6723.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1010991.00	1041324.00

Note



Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note
3

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	22790529.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	215162.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	23005691.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3296308.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19709383.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	124162.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

I forbindelse med bygging av golfbanen har selskapet mottatt kr. 4.400.000,- i tilskudd. Kulturdepartementet kan kreve tilbakebetalt deler av t ilskuddet dersom generelle vilkår for tilskudd fra spillemidler blir brutt innen 2033/2034. Pr. 31.12.2022 er forpliktelsen kr 2.605.000,-.



Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapen er satt opp i samsvar med rekneskapslovas regler og god rekneskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eigendelar bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer er klassifisert som omløpsmiddel dersom dei skal betalast tilbake i løpet av eit år. For gjeld er dei same kriterier lagt til grunn.

Omløpsmiddel er vurdert til det lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi. Kortsiktig gjeld er ført i balansen til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som vert forringa over tid, er avskrevet over forventa økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrevet etter skattelovas regler. Direkte vedlikehold av driftsmidler er kostnadsført under driftskostnader.

Note 2 Tilsette, godtgjersler, lån til tilsette mv.

Lønskostnader består av følgende poster:

	2022	2021
Løn	878.863	906.749
Folketrygdavgift	123.919	127.852
Andre personalkostnader	8.209	6.743
OTP	0	0
Sum lønskostnader	1.010.991	1.041.344

Gjennomsnittleg tal på tilsette: 2

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger	Inventar og utstyr
Anskaffelseskost 1.1.	22.132.376	658.153
Tilgang	0	215.162
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	22.132.376	873.315
Akkumulert nedskrivning med spillemidler	1.595.000	
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12.	1.185.993	515.315
Balanseført verdi pr. 31.12.	19.351.383	358.000
Årets avskrivninger	77.000	47.162

Voss Golfbaner AS Org.nr. 983798268



Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Langsiktig gjeld/pantsetting og garantiar

Gjeld som forfell meir enn fem år etter regnskapsåret sin slutt: kr. 2.142.497,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	2.667.719	Tomt, bygg Inventar Varelager	19.351.383 358.000 57.361

Det er inngått factoring avtale med Voss Sparebank lydende på kr. 1.000.000,-.

Note 5 Forpliktelseser

I forbindelse med bygging av golfbanen har selskapet mottatt kr. 4.400.000,- i tilskudd. Kulturdepartementet kan kreve tilbakebetalt deler av tilskuddet dersom generelle vilkår for tilskudd fra spillemidler blir brutt innen 2033/2034. Pr. 31.12.2022 er forpliktelsen kr .2.605.000,-.



Statsautoriserte Revisorer
Klyve & Sunde AS

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Voss Golfbaner AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Voss Golfbaner AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 20.268,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Voss, 15.05.23

Hans Smith Sunde
Statsautorisert revisor

Adresse:	Postadresse:	Telefon:	Telefax:	E-post:	Bankgiro:	Føretaksregisteret:
Bergsliplass 2 5700 Voss	Postboks 442 5703 Voss	56 51 62 00	56 51 69 50	firma@klyvesunde.no	9581.08.04646	NO 914 970 458 MVA