



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 775 541
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GB HOLDING AS
Forretningsadresse:	Hagan terrasse 8 0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 672	41 930
Sum kostnader		78 672	41 930
Driftsresultat		-78 672	-41 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 700 000	2 975 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		1 700 075	2 975 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		780 000	
Annen rentekostnad	4	162 584	24 220
Annen finanskostnad			284 092
Sum finanskostnader		942 584	308 312
Netto finans		757 491	2 666 688
Ordinært resultat før skattekostnad		678 819	2 624 758
Skattekostnad på resultat	5	-7 630	5 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 449	2 619 676
Årsresultat		686 449	2 619 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 449	2 619 676
Totalresultat		686 449	2 619 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	686 449	2 619 676
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		686 449	2 619 676



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	5 431 242	5 431 242
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 750	5 780 250
Obligasjoner og andre fordringer	7	1 166 574	1 166 574
Sum finansielle anleggsmidler		15 910 566	12 378 066
Sum anleggsmidler		15 910 566	12 378 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 000	2 975 000
Sum fordringer		85 000	2 975 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 241	656 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 241	656 228
Sum omløpsmidler		225 241	3 631 228
SUM EIENDELER		16 135 807	16 009 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs	6	658 605	658 605
Sum innskutt egenkapital		858 605	758 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 244 046	11 557 597
Sum opptjent egenkapital		12 244 046	11 557 597
Sum egenkapital		13 102 651	12 316 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 630
Sum avsetninger for forpliktelser			7 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 889 193	3 679 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 193	3 679 086
Sum langsiktig gjeld		2 889 193	3 686 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 376
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	142 477	
Sum kortsiktig gjeld		143 962	6 376
Sum gjeld		3 033 155	3 693 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 135 807	16 009 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 454149

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 775 541
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GB HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 8
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Georg Bjerch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 988 775 541
GB HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	78 672	41 930
Sum kostnader		78 672	41 930
Driftsresultat		-78 672	-41 930
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 700 000	2 975 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3		
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		1 700 075	2 975 000
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		780 000	
Annen rentekostnad	4	162 584	24 220
Annen finanskostnad			284 092
Sum finanskostnader		942 584	308 312
Netto finans		757 491	2 666 688
Ordinært resultat før skattekostnad		678 819	2 624 758
Skattekostnad på resultat	5	-7 630	5 082
Ordinært resultat etter skattekostnad		686 449	2 619 676
Årsresultat		686 449	2 619 676
Årsresultat etter minoritetsinteresser		686 449	2 619 676
Totalresultat		686 449	2 619 676
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		
Avsatt til annen egenkapital	6	686 449	2 619 676
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		686 449	2 619 676



Organisasjonsnr: 988 775 541
GB HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 431 242	5 431 242
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 750	5 780 250
Obligasjoner og andre fordringer	7	1 166 574	1 166 574
Sum finansielle anleggsmidler		15 910 566	12 378 066
Sum anleggsmidler		15 910 566	12 378 066

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	3	85 000	2 975 000
Sum fordringer		85 000	2 975 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		140 241	656 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 241	656 228
Sum omløpsmidler		225 241	3 631 228

SUM EIENDELER **16 135 807** **16 009 294**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs	6	658 605	658 605
Sum innskutt egenkapital		858 605	758 605

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 244 046	11 557 597
Sum opptjent egenkapital		12 244 046	11 557 597

Sum egenkapital **13 102 651** **12 316 202**



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		7 630
Sum avsetninger for forpliktelseser			7 630
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 889 193	3 679 086
Sum annen langsiktig gjeld		2 889 193	3 679 086
Sum langsiktig gjeld		2 889 193	3 686 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 376
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld	4	142 477	
Sum kortsiktig gjeld		143 962	6 376
Sum gjeld		3 033 155	3 693 092
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 135 807	16 009 294



Organisasjonsnr: 988 775 541
GB HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------





Gb Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	<u>78 672</u>	<u>41 930</u>
Sum driftskostnader		<u>78 672</u>	<u>41 930</u>
Driftsresultat		<u>-78 672</u>	<u>-41 930</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 700 000	2 975 000
Annen renteinntekt		75	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		780 000	0
Annen rentekostnad	4	162 584	24 220
Annen finanskostnad		0	284 092
Resultat av finansposter		<u>757 491</u>	<u>2 666 688</u>
Resultat før skattekostnad		678 819	2 624 758
Skattekostnad på resultat	5	<u>-7 630</u>	<u>5 082</u>
Resultat		<u>686 449</u>	<u>2 619 676</u>
Årsoverskudd		<u>686 449</u>	<u>2 619 676</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	<u>686 449</u>	<u>2 619 676</u>
Sum overføringer		<u>686 449</u>	<u>2 619 676</u>



Gb Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	5 431 242	5 431 242
Investeringer i aksjer og andeler		9 312 750	5 780 250
Obligasjoner og andre fordringer	7	1 166 574	1 166 574
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 910 566</u>	<u>12 378 066</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 910 566</u>	<u>12 378 066</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	85 000	2 975 000
Sum fordringer		<u>85 000</u>	<u>2 975 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		140 241	656 228
Sum omløpsmidler		<u>225 241</u>	<u>3 631 228</u>
Sum eiendeler		<u>16 135 807</u>	<u>16 009 294</u>

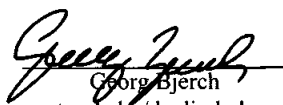


Gb Holding AS

Balanse

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	200 000	100 000
Overkurs	6	658 605	658 605
Sum innskutt egenkapital		<u>858 605</u>	<u>758 605</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	12 244 046	11 557 597
Sum opptjent egenkapital		<u>12 244 046</u>	<u>11 557 597</u>
Sum egenkapital		<u>13 102 651</u>	<u>12 316 202</u>
Utsatt skatt	5	0	7 630
Øvrig langsiktig gjeld	4	2 889 193	3 679 086
Sum annen langsiktig gjeld		<u>2 889 193</u>	<u>3 679 086</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 485	6 376
Annen kortsiktig gjeld	4	142 477	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>143 962</u>	<u>6 376</u>
Sum gjeld		<u>3 033 155</u>	<u>3 693 092</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 135 807</u>	<u>16 009 294</u>

Oslo, 25.05.2023
Styret i Gb Holding AS


Georg Bjerch
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Unntaksreglene for små foretak er brukt for de fleste poster hvor det foreligger valgadgang.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere renteendringer.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper, og redegjøres for nedenfor.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap og datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring og har heller ikke etablert dette.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret og daglig leder i 2022.

Note 3 Datterselskaper

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Anskaffet	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets EK (100 %)	Selskapets resultat (100 %)	Bokført kostpris
Bjerch Eiendom AS	26.09.2005	Oslo	85 %	18 206 103	-1 006 377	5 431 242

Det utarbeides ikke konsernregnskap ihht. unntaksmulighet for små foretak.

Selskapet har i 2022 mottatt et tilleggsutbytte på kr 1 700 000.

Selskapet har en fordring på Bjerch Eiendom AS på kr 85 000 bokført under andre kortsiktige fordringer. Dette knytter seg til rest av tilleggsutbytte, ikke mottatt pr 31.12.22



Note 4 Mellomværende med aksjonær

Selskapets aksjonær har ytet lån til selskapet. Lånet har en saldo på kr 2 889 193 pr 31.12.22. Selskapets aksjonær har også ytet et kortsiktig lån med saldo kr 142 477 pr 31.12.22. Lånene er renteberegnet med kr 162 584 bokført under annen rentekostnad.

Note 5 Skattekostnad

Skattemessig resultat	2022	2021
Resultat før skatter	678 819	2 624 758
Endring i midlertidige forskjeller	0	-13 920
Permanente forskjeller	-743 903	-2 665 408
Årets skattepliktige inntekt	-65 083	-54 570
Fremført underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	-65 083	-54 570

Skatter i resultatregnskapet består av følgende	2022	2021
Årets betalbar skatt	0	0
Årets resultatførte endring i utsatt skatt	-7 630	5 082
Sum årets skattekostnad	-7 630	5 082

Midlertidige forskjeller består av	2022	2021	Endring
Driftsmidler	-	-	0
Midlertidige forskjeller inntektsført utbytte	-	89 250	89 250
Sum midlertidige forskjeller	-	89 250	89 250
Underskudd til fremføring	-119 653	-54 570	65 083
Sum midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring	-119 653	34 680	154 333

Utsatt skattefordel (+)/Utsatt skatt (-), 22 % 26 324 -7 630 33 953

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets balanse ihht. unntaksreglene for små foretak.

Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01.	100 000	658 605	11 557 597	12 316 202
Kapitalforhøyelse	100 000	0	0	100 000
Årets resultat	0	0	686 449	686 449
Egenkapital pr 31.12.	200 000	658 605	12 244 046	13 102 651

Note 7 Andre fordringer

Selskapet har en fordring på tidligere datterselskap på kr 1 166 574 bokført under andre fordringer. Lånet løper rentefritt og har en maks avdragsramme på 15 år.

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er pr 31.12 på kr 200 000. Aksjenes pålydende er kr 100.

Selskapets aksjonærer er:

	Verv	Eierandel
Georg Bjerch	Daglig leder/styreformann	100 %

Noter side 2 av 2 sider.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i GB Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GB Holding AS som viser et overskudd på kr 686 449. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25.mai 2023

NITSCHKE AS


Øystein Fusdahl
statsautorisert revisor