



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 537 877
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINNEFLATEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Memo Regnskap AS
Krittveien 16
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Johannes Lippens
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.04.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 117 700 |
| Sum inntekter | | 168 000 | 117 700 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 8 671 | 6 619 |
| Avskrivning | 6 | 18 250 | 18 250 |
| Annen driftskostnad | 4 | 58 415 | 54 582 |
| Sum kostnader | | 85 336 | 79 451 |
| Driftsresultat | | 82 664 | 38 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 | 20 |
| Sum finansinntekter | | 37 | 20 |
| Annen finanskostnad | | 4 585 | 5 728 |
| Sum finanskostnader | | 4 585 | 5 728 |
| Netto finans | | -4 548 | -5 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 116 | 32 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 17 182 | 7 160 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 934 | 25 381 |
| Årsresultat | | 60 934 | 25 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 60 934 | 25 381 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 934 | 25 381 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 214 750 | 233 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 214 750 | 233 000 |
| Sum anleggsmidler | | 214 750 | 233 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 53 400 | 52 500 |
| Andre fordringer | | 3 470 | 3 222 |
| Sum fordringer | | 56 870 | 55 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 132 958 | 57 917 |
| Sum omløpsmidler | | 189 828 | 113 639 |
| SUM EIENDELER | | 404 578 | 346 639 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 99 827 | 38 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 827 | 38 893 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|----------------|----------------|
| Sum egenkapital | | 199 827 | 138 893 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 10 686 | 17 552 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 10 686 | 17 552 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 74 143 | 79 383 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 143 | 79 383 |
| Sum langsiktig gjeld | | 84 829 | 96 935 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 10 854 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 048 | 15 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 801 | 17 922 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 073 | 66 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 922 | 110 811 |
| Sum gjeld | | 204 751 | 207 746 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 404 578 | 346 639 |



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|---------|---------|
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 168 000 | 117 700 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 4 | 8 671 | 6 619 |
| Avskrivning | 6 | 18 250 | 18 250 |
| Annen driftskostnad | 4 | 58 415 | 54 582 |
| Sum driftskostnader | | 85 336 | 79 451 |
| Driftsresultat | | 82 664 | 38 249 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 37 | 20 |
| Annen finanskostnad | | 4 585 | 5 728 |
| Netto finansposter | | -4 548 | -5 708 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 116 | 32 541 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 17 182 | 7 160 |
| Årsresultat | | 60 934 | 25 381 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 3 | 60 934 | 25 381 |



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Balanse pr. 31. desember

| | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------------|----------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 6 | 214 750 | 233 000 |
| Sum varige driftsmidler | | <u>214 750</u> | <u>233 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>214 750</u> | <u>233 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 53 400 | 52 500 |
| Andre fordringer | | <u>3 470</u> | <u>3 222</u> |
| Sum fordringer | | <u>56 870</u> | <u>55 722</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | <u>132 958</u> | <u>57 917</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>189 828</u> | <u>113 639</u> |
| Sum eiendeler | | <u>404 578</u> | <u>346 639</u> |



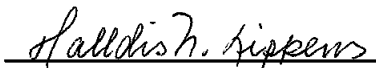
Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

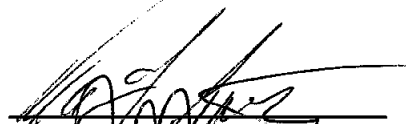
Balanse pr. 31. desember

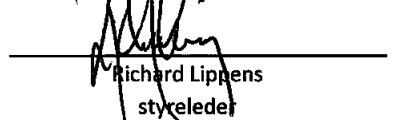
| | Note | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|------|---------|---------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | 3 | 99 827 | 38 893 |
| Sum opptjent egenkapital | | 99 827 | 38 893 |
| Sum egenkapital | | 199 827 | 138 893 |
| Gjeld | | | |
| <i>Avsetninger for forpliktelser</i> | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 10 686 | 17 552 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 10 686 | 17 552 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 74 143 | 79 383 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 74 143 | 79 383 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 10 854 |
| Betalbar skatt | 7 | 24 048 | 15 125 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 29 801 | 17 922 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 66 073 | 66 910 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 119 922 | 110 811 |
| Sum gjeld | | 204 751 | 207 746 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 404 578 | 346 639 |

Søgne, 18. februar 2021


Haldis Nygaard Lippens
styremedlem


Aina Lippens Mydland
styremedlem


Kjell Johannes Lippens
styremedlem, daglig leder


Richard Lippens
styreleder



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

| | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 200 | 500 | 100 000 |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

| | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Kjell J. Lippens | 100 | 50 % | 50 % |
| Halldis N. Lippens | 100 | 50 % | 50 % |
| Sum | 200 | 100 % | 100 % |



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2020 | 100 000 | 38 893 | 138 893 |
| Årsresultat | 0 | 60 934 | 60 934 |
| Egenkapital 31.12.2020 | 100 000 | 99 827 | 199 827 |

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2020

Avgiftspliktige ytelser til daglig leder er kr 4.392.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 5 - Panstillelser og garantier m.v.

| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|---------|---------|
| Pantegjeld | -74 143 | -79 383 |

| Pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------|---------|
| Fast eiendom | 214 750 | 233 000 |

Note 6 - Varige driftsmidler

| | Bygning | Tomt | Sum |
|---------------------------------------|--------------|----------------|----------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 565 795 | 50 000 | 615 795 |
| Tilgang kjøpte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Avgang solgte driftsmidler | 0 | 0 | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 565 795 | 50 000 | 615 795 |
| Akk.avskrivning 31.12. | -401 045 | 0 | -401 045 |
| Balanseført pr. 31.12. | 164 750 | 50 000 | 214 750 |
| Årets avskrivninger | 18 250 | 0 | 18 250 |
| Økonomisk levetid Avskrivningsplan | 30 Lineær | Avskrives ikke | |



Linneflaten 4 AS

Org.nr: 974 537 877

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i> | 2020 | 2019 |
|---|----------------|----------------|
| Betalbar skatt | 24 048 | 15 125 |
| Endring utsatt skatt | <u>-6 866</u> | <u>-7 965</u> |
| Årets totale skattekostnad | <u>17 182</u> | <u>7 160</u> |
| | | |
| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i> | 2020 | 2019 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 78 116 | 32 541 |
| Permanente forskjeller | -17 | 6 |
| Endring i midlertidige forskjeller | <u>31 212</u> | <u>36 202</u> |
| Årets skattegrunnlag | <u>109 311</u> | <u>68 749</u> |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 24 048 | 15 125 |
| | | |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i> | 2020 | 2019 |
| Driftsmidler inkl goodwill | -36 877 | -27 028 |
| Gevinst- og tapskonto | <u>85 450</u> | <u>106 813</u> |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12 | <u>48 573</u> | <u>79 785</u> |
| | | |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) | 10 686 | 17 553 |