



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 129 524	2 919 736
Sum inntekter		3 129 524	2 919 736
Kostnader			
Varekostnad		21 551	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	712 138	676 645
Annen driftskostnad		649 026	522 734
Sum kostnader	2	1 382 715	1 199 379
Driftsresultat		1 746 809	1 720 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 540	9 354
Annen finansinntekt		3 631	3 558
Sum finansinntekter		21 171	12 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 763	598 867
Annen rentekostnad		670 601	584 409
Sum finanskostnader		1 278 364	1 183 276
Netto finans		-1 257 193	-1 170 364
Resultat før skattekostnad		489 616	549 993
Skattekostnad	4, 5	107 723	120 998
Årsresultat		381 892	428 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 740	309 700
Annen egenkapital		273 152	119 295
Sum overføringer og disponeringer		381 892	428 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	24 050 069	23 019 743
Maskiner og anlegg	1	1 263 455	49 520
Sum varige driftsmidler		25 313 524	23 069 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	25 313 524	23 069 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		146 887	61 085
Andre kortsiktige fordringer		155 843	43 290
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer	8	302 730	104 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	1 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	1 534
Sum omløpsmidler		311 135	105 908
SUM EIENDELER		25 624 659	23 175 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	10	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	417 170	144 018
Sum opptjent egenkapital		417 170	144 018
Sum egenkapital		2 733 779	2 460 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	362 138	285 084
Sum avsetninger for forpliktelser		362 138	285 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 679 185	8 779 948
Sum annen langsiktig gjeld		21 679 185	18 779 948
Sum langsiktig gjeld		22 041 323	19 065 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 729	79 735
Kortsiktig konserngjeld	3	167 988	1 515 970
Annen kortsiktig gjeld		548 840	53 808
Sum kortsiktig gjeld		849 557	1 649 513
Sum gjeld		22 890 880	20 714 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 624 659	23 175 171



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 561797

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 092 421
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUKEDALEN 3 AS
Forretningsadresse: c/o Åstveit Holding AS
Skuteviksbodene 19
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 129 524	2 919 736
Sum inntekter		3 129 524	2 919 736
Kostnader			
Varekostnad		21 551	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	712 138	676 645
Annen driftskostnad		649 026	522 734
Sum kostnader	2	1 382 715	1 199 379
Driftsresultat		1 746 809	1 720 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17 540	9 354
Annen finansinntekt		3 631	3 558
Sum finansinntekter		21 171	12 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	607 763	598 867
Annen rentekostnad		670 601	584 409
Sum finanskostnader		1 278 364	1 183 276
Netto finans		-1 257 193	-1 170 364
Resultat før skattekostnad		489 616	549 993
Skattekostnad	4, 5	107 723	120 998
Årsresultat		381 892	428 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		108 740	309 700
Annen egenkapital		273 152	119 295
Sum overføringer og disponeringer		381 892	428 995



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1, 6	24 050 069	23 019 743
Maskiner og anlegg	1	1 263 455	49 520
Sum varige driftsmidler		25 313 524	23 069 263
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	7	25 313 524	23 069 263
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		146 887	61 085
Andre kortsiktige fordringer			
		155 843	43 290
Konsernfordringer	3	0	0
Sum fordringer	8	302 730	104 375
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		8 405	1 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	1 534
Sum omløpsmidler		311 135	105 908
SUM EIENDELER		25 624 659	23 175 171

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	9, 10	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	10	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	417 170	144 018
Sum opptjent egenkapital		417 170	144 018
Sum egenkapital		2 733 779	2 460 627
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	362 138	285 084
Sum avsetninger for forpliktelseser		362 138	285 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 679 185	8 779 948
Sum annen langsiktig gjeld		21 679 185	18 779 948
Sum langsiktig gjeld		22 041 323	19 065 032
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 729	79 735
Kortsiktig konserngjeld	3	167 988	1 515 970
Annen kortsiktig gjeld		548 840	53 808
Sum kortsiktig gjeld		849 557	1 649 513
Sum gjeld		22 890 880	20 714 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 624 659	23 175 171



Organisasjonsnr: 989 092 421
HAUKEDALEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden****Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld****Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11679185.00	8779948.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	167988.00	1515969.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte rentekostnader utgjør kr.607.763,-

Note

7



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11679185.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
23019743.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant for gjeld er det pr.31.12.24 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3 pålydende kr 10.000.000. Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.24 Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 24.050.069,-

Mer om gjeld

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Torvund **Revisjon AS**

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Haukedalen 3 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Haukedalen 3 AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 381 892. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Torvund ***Revisjon AS***

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 20.06.2025
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		3 129 524	2 919 736
Sum leieinntekter		3 129 524	2 919 736
Driftskostnader			
Varekostnad		-21 551	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-712 138	-676 645
Annen driftskostnad		-649 026	-522 734
Sum driftskostnader	2	-1 382 715	-1 199 379
Driftsresultat		1 746 809	1 720 357
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17 540	9 354
Annen finansinntekt		3 631	3 558
Sum finansinntekter		21 171	12 912
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-607 763	-598 867
Annen rentekostnad		-670 601	-584 409
Sum finanskostnader		-1 278 364	-1 183 276
Netto finans		-1 257 193	-1 170 364
Resultat før skattekostnad		489 616	549 993
Skattekostnad	4, 5	-107 723	-120 998
Årsresultat		381 892	428 995
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		108 740	309 700
Annen egenkapital		273 152	119 295
Sum overføringer		381 892	428 995



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	24 050 069	23 019 743
Maskiner og anlegg	1	1 263 455	49 520
Sum varige driftsmidler		25 313 524	23 069 263
Sum anleggsmidler	7	25 313 524	23 069 263
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		146 887	61 085
Andre kortsiktige fordringer		155 843	43 290
Sum fordringer	8	302 730	104 375
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	1 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 405	1 534
Sum omløpsmidler		311 135	105 908
SUM EIENDELER		25 624 659	23 175 171



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	1 784 000	1 784 000
Annen innskutt egenkapital	10	532 609	532 609
Sum innskutt egenkapital		2 316 609	2 316 609
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	417 170	144 018
Sum opptjent egenkapital		417 170	144 018
Sum egenkapital		2 733 779	2 460 627
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	362 138	285 084
Sum avsetning for forpliktelser		362 138	285 084
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3, 6	11 679 185	8 779 948
Sum annen langsiktig gjeld		21 679 185	18 779 948
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		132 729	79 735
Kortsiktig konserngjeld	3	167 988	1 515 970
Annen kortsiktig gjeld		548 840	53 808
Sum kortsiktig gjeld		849 557	1 649 513
Sum gjeld		22 890 880	20 714 545
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 624 659	23 175 171

BERGEN, 19.06.2025

Bjørn Hanevik
styrets leder



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	170 907	29 567 826	29 738 733
Tilgang i året	1 252 301	1 707 379	2 959 680
Avgang i året	0	-3 281	-3 281
Anskaffelseskost pr 31.12	1 423 208	31 271 924	32 695 132
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-121 387	-6 548 083	-6 669 470
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-159 753	-7 221 856	-7 381 608
Balanseført verdi pr 31.12	1 263 455	24 050 069	25 313 524
Årets av- og nedskrivninger	38 366	673 773	712 138
Økonomisk levetid	5 - 23	0 - 70	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 679 185	8 779 948

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	167 988	1 515 969

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er beregnet renter internt med bakgrunn i nibor 3 mnd+1,5%. Sum bokførte rentekostnader utgjør kr.607.763,-

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	30 670	87 351
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	77 053	33 647
Skattekostnad	107 723	120 998
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	489 616	549 993
Permanente forskjeller	37	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-350 243	-151 916
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 026
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-139 410	-397 051
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	30 670	87 351
Betalbar skatt på konsernbidrag	-30 670	-87 351



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 295 837	1 646 080	-350 243
Netto forskjeller	1 295 837	1 646 080	-350 243
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 295 837	1 646 080	-350 243
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	285 084	362 138	-77 053

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 679 185
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	23 019 743
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Som pant for gjeld er det pr.31.12.24 utstedt pantobligasjon i selskapets eiendom Haukedalen 1 og Haukedalen 3

pålydende kr 10.000.000.

Gjeld som er sikret med pant er kr 10.000.000,- pr. 31.12.24

Balanseført verdi av pantsatte aktiva er kr 24.050.069,-

Note 7 - Fordringer

Mer om fordringer

Det foreligger ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 784	1 000	1 784 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ÅSTVEIT EIENDOM AS	1 784	100,00	Ordinære



HAUKEDALEN 3 AS
989 092 421

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 784 000	532 609	144 018	2 460 627
Årsresultat	0	0	381 892	381 892
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-108 740	-108 740
Egenkapital 31.12.2024	1 784 000	532 609	417 170	2 733 779