



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                       |
|----------------------|---------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 928 131 505                           |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                          |
| Foretaksnavn:        | AKSDAL SENTER HOLDING AS              |
| Forretningsadresse:  | Dronning Eufemias gate 8<br>0191 OSLO |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.11.2021 - 31.12.2022 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                 |
|--|-----------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Marianne Fossum |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 30.06.2023      |

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |          |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 4    | 591 992           |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>591 992</b>    |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |          |
| Administrasjonskostnader                     | 3    | 3 220 364         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 220 364</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 628 372</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 628             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 628</b>      |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 286 334         |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 50 180            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 336 514</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 334 886</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 963 258</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -160 386          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 802 872</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 802 872</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -3 802 872        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 802 872</b> |          |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022               | 2021     |
|--|------|--------------------|----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                    |          |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                    |          |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                    |          |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                    |          |
| Investering i datterselskap                    | 5    | 108 705 473        |          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>108 705 473</b> |          |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>108 705 473</b> | <b>0</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                    |          |
| <b>Varer</b>                                   |      |                    |          |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                    |          |
| Til gode offentlige avgifter                   |      | 86 000             |          |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 541 788            |          |
| Konsernfordringer                              | 6    | 1 321 020          |          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 948 808</b>   |          |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                    |          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 783 323            |          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>783 323</b>     |          |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 732 131</b>   | <b>0</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>111 437 604</b> | <b>0</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                    |          |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                    |          |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                    |          |
| Aksjekapital                                   | 8    | 1 000 000          |          |
| Overkurs                                       |      | 36 030 000         |          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>37 030 000</b>  |          |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>        | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|--------------------|-------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |             |                    |             |
| Udekket tap                       |             | 3 808 442          |             |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-3 808 442</b>  |             |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9           | <b>33 221 558</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                    |             |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                    |             |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                    |             |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 10          | 75 000 000         |             |
| Langsiktig konserngjeld           | 6           | 2 867 162          |             |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>77 867 162</b>  |             |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>77 867 162</b>  | <b>0</b>    |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                    |             |
| Påløpte rentekostnader            | 10          | 348 884            |             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>348 884</b>     |             |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>78 216 046</b>  | <b>0</b>    |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>111 437 604</b> | <b>0</b>    |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 563701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 131 505  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKSDAL SENTER HOLDING AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 8  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.11.2021 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022              | 2021     |
|--|------|-------------------|----------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                   |          |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                   |          |
| Inntekt på investering i datterselskap       | 4    | 591 992           |          |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>591 992</b>    |          |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                   |          |
| Administrasjonskostnader                     | 3    | 3 220 364         |          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>3 220 364</b>  |          |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-2 628 372</b> |          |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                   |          |
| Annen renteinntekt                           |      | 1 628             |          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 628</b>      |          |
| Annen rentekostnad                           |      | 1 286 334         |          |
| Annen finanskostnad                          |      | 50 180            |          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>1 336 514</b>  |          |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-1 334 886</b> |          |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-3 963 258</b> | <b>0</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat           | 5    | -160 386          |          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-3 802 872</b> | <b>0</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-3 802 872</b> | <b>0</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                   |          |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | -3 802 872        |          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-3 802 872</b> |          |



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 108 705 473

Sum finansielle  
anleggsmidler 108 705 473

Sum anleggsmidler 108 705 473 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Til gode offentlige  
avgifter 86 000

Andre kortsiktige  
fordringer 541 788

Konsernfordringer 6 1 321 020

Sum fordringer 1 948 808

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 783 323

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 783 323

Sum omløpsmidler 2 732 131 0

SUM EIENDELER 111 437 604 0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 8 1 000 000

Overkurs 36 030 000

Sum innskutt egenkapital 37 030 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 3 808 442

Sum opptjent egenkapital -3 808 442

Sum egenkapital 9 33 221 558 0



|                                   |    |                    |          |
|-----------------------------------|----|--------------------|----------|
| <b>Gjeld</b>                      |    |                    |          |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |    |                    |          |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |    |                    |          |
| Gjeld til                         |    |                    |          |
| kredittinstitusjoner              | 10 | 75 000 000         |          |
| Langsiktig konserngjeld           | 6  | 2 867 162          |          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |    | <b>77 867 162</b>  |          |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |    | <b>77 867 162</b>  | <b>0</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |    |                    |          |
| Påløpte rentekostnader            | 10 | 348 884            |          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |    | <b>348 884</b>     |          |
| <b>Sum gjeld</b>                  |    | <b>78 216 046</b>  | <b>0</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |    | <b>111 437 604</b> | <b>0</b> |



Organisasjonsnr: 928 131 505  
AKSDAL SENTER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Electronic signature

|  |   |
|--|---|
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Lende, Oddbjørn</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>    | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>26.06.2023 16.21.29</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1964-12-12</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Edland, Svein Kåre</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p> | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.06.2023 07.41.22</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1960-07-09</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p> |
| <p><i>Signed by</i></p> <p><b>Nymark, Birge</b></p> <p><i>(Identity verified with BankID (NO))</i></p> <p> <b>bankID</b></p>    | <p><i>Date and time</i> (UTC-01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</p> <p>27.06.2023 09.24.25</p> <p><i>Date of birth</i></p> <p>1965-07-02</p> <p><i>Signature method</i></p> <p>BankID (NO)</p> |



**Aksdal Senter Holding AS**

**Regnskap per 31.12.2022**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet
- \* Revisjonsberetning



Org.nr: 928131505



**Resultatregnskap**

**Aksdal Senter Holding AS**

| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>NOTE</b> | <b>01.11.2021<br/>- 31.12.2022</b> |
|--|-------------|------------------------------------|
| Inntekt fra investering i datterselskap  | 4           | <u>591 992</u>                     |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |             | <b><u>591 992</u></b>              |
| Administrasjonskostnader                 | 3           | <u>-3 220 364</u>                  |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |             | <b><u>-3 220 364</u></b>           |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b><u>-2 628 372</u></b>           |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |             |                                    |
| Andre renteinntekter                     |             | 1 628                              |
| Rentekostnad                             | 10          | -1 286 334                         |
| Andre finanskostnader                    |             | <u>-50 180</u>                     |
| <b>Netto finansresultat</b>              |             | <b><u>-1 334 886</u></b>           |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>        |             | <b><u>-3 963 258</u></b>           |
| Skattekostnad                            | 5           | 160 386                            |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                       |             | <b><u><u>-3 802 872</u></u></b>    |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |             |                                    |
| Overført til/ fra (-) annen egenkapital  |             | <u>-3 802 872</u>                  |
| <b>Sum overføringer</b>                  |             | <b><u>-3 802 872</u></b>           |



## Balanse

### Aksdal Senter Holding AS

| EIENDELER                            | NOTE | 2022                      | Åpningsbalanse<br>01.11.2021 |
|--------------------------------------|------|---------------------------|------------------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                           |                              |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                           |                              |
| Investering i datterselskap          | 5    | <u>108 705 473</u>        | <u>0</u>                     |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b><u>108 705 473</u></b> | <b><u>0</u></b>              |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b><u>108 705 473</u></b> | <b><u>0</u></b>              |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                           |                              |
| Til gode offentlige avgifter         |      | 86 000                    | 0                            |
| Andre kortsiktige fordringer         |      | 541 788                   | 30 000                       |
| Kortsiktige fordringer konsern       | 6    | <u>1 321 020</u>          | <u>0</u>                     |
| <b>Sum fordringer</b>                | 7    | <b><u>1 948 808</u></b>   | <b><u>30 000</u></b>         |
| Likvider                             |      | <u>783 323</u>            | <u>0</u>                     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b><u>2 732 131</u></b>   | <b><u>30 000</u></b>         |
| <b>SUM EIENDELER</b>                 |      | <b><u>111 437 604</u></b> | <b><u>30 000</u></b>         |



**Balanse**

**Aksdal Senter Holding AS**

| EGENKAPITAL OG GJELD              | NOTE | 2022               | Åpningsbalanse<br>01.11.2021 |
|-----------------------------------|------|--------------------|------------------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                    |                              |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                    |                              |
| Aksjekapital                      | 8    | 1 000 000          | 30 000                       |
| Overkurs                          |      | 36 030 000         | 0                            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>37 030 000</b>  | <b>30 000</b>                |
| <b>Annen egenkapital</b>          |      |                    |                              |
| Udekket tap                       |      | -3 808 442         | 0                            |
| <b>Sum annen egenkapital</b>      |      | <b>-3 808 442</b>  | <b>0</b>                     |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 9    | <b>33 221 558</b>  | <b>30 000</b>                |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                    |                              |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                    |                              |
| Gjeld til selskap i samme konsern | 6    | 2 867 162          | 0                            |
| Pantelån                          | 10   | 75 000 000         | 0                            |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>77 867 162</b>  | <b>0</b>                     |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                    |                              |
| Påløpte rentekostnader            | 10   | 348 884            | 0                            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>348 884</b>     | <b>0</b>                     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>78 216 046</b>  | <b>0</b>                     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>111 437 604</b> | <b>30 000</b>                |

Styret i Aksdal Senter Holding AS  
Oslo, 31. desember 2022 / 26. juni 2023

Oddbjørn Lende

Svein Kåre Edland

Birge Nymark



## Noter til regnskapet 2022

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 1: Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak. Hovedprinsippene beskrives nedenfor.

Selskapet ble stiftet 01.11.2021

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Pantegjeld klassifiseres som langsiktig gjeld, også den del som forfaller innen ett år fra balansedagen.

#### Investering i DLS / AS

Selskapets investeringer i deltakerlignede selskaper og aksjeselskaper er bokført etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som driftsinntekt. Tilbakebetalt, tidligere innskutt kapital, føres til reduksjon på bokført verdi av investeringen.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Eventuell tapsavsetning gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd og kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntekt regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Note 2: Antall ansatte / godtgjørelser

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.

Det er kostnadsført NOK 15 000 i honorar til revisor i 2022 for ordinær revisjon av 2021

#### Note 3: Administrasjonskostnader

|  | 2022             |
|--|------------------|
| <u>Regnskapslinjen administrasjonskostnader består av:</u> |                  |
| Revisjonshonorar   | 15 000           |
| Forretningsførerhonorar inkl. oppstartkostnader            | 305 000          |
| Disponenthonorar   | 150 000          |
| Diverse administrasjonskostnader                           | 38 364           |
| Tilretteleggingshonorar                                    | 2 712 000        |
| <b>Sum administrasjonskostnader</b>                        | <b>3 220 364</b> |



## Noter til regnskapet 2022

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 4: Investering i datterselskap

| Investeringer bokført etter kostmetoden:       | Aksdal Senter AS   | SUM                |
|--|--------------------|--------------------|
| Eierandel                                      | 100 %              |                    |
| Anskaffelsestidspunkt                          | 01.09.2022         |                    |
| Forretningskontor                              | Oslo               |                    |
| Kostpris 01.09.2022                            | 109 274 115        | 109 274 115        |
| Inntektsført konsernbidrag                     | 591 992            | 591 992            |
| Konsernbidrag                                  | -1 321 020         | -1 321 020         |
| Skatteeffekt av ikke inntøstført konsernbidrag | 160 386            | 160 386            |
| <b>Sum pr. 31.12</b>                           | <b>108 705 473</b> | <b>108 705 473</b> |
| <b>Andel EK pr. 31.12</b>                      | <b>106 765 481</b> | <b>106 765 481</b> |
| <b>Andel resultat pr. 31.12</b>                | <b>523 081</b>     | <b>523 081</b>     |
| <i>Herav opptjent resultat i eiertiden</i>     | <i>591 992</i>     |                    |

#### Note 5: Skattekostnad

|                                 |                 |
|---------------------------------|-----------------|
| Årets skattekostnad:            | 2022            |
| Effekt av mottatt konsernbidrag | -160 386        |
| <b>Årets skattekostnad</b>      | <b>-160 386</b> |

#### Note 6: Mellomværende med selskap i samme konsern

|   |                  |
|---|------------------|
| <u>Fordring på selskap i samme konsern</u>                | 2022             |
| Kortsiktig  |                  |
| Aksdal Senter AS                      konsernbidrag       | 1 321 020        |
| <b>Sum kortsiktig fordring på selskap i samme konsern</b> | <b>1 321 020</b> |
| <u>Gjeld selskap i samme konsern</u>                      | 2022             |
| Langsiktig  |                  |
| Aksdal Senter AS  | 2 867 162        |
| <b>Sum langsiktig gjeld til selskap i samme konsern</b>   | <b>2 867 162</b> |

#### Note 7: Fordringer

Av selskapets samlede fordringer på NOK 1 948 808 forfaller NOK 1 948 808 innen ett år etter regnskapsårets utgang.

#### Note 8: Aksjekapital

Selskapet har en aksjekapital på NOK 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer a NOK 100

#### Note 9: Egenkapital

|                                   | Aksjekapital     | Overkurs          | Annen EK /<br>Udekket tap | Total EK          |
|-----------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|
| Stiftelse 01.11.2021              | 30 000           | 0                 | 0                         | 30 000            |
| Stiftelseskostnader               |                  |                   | -5 570                    | -5 570            |
| Kapitalforhøyelse                 | 970 000          | 36 030 000        |                           | 37 000 000        |
| Resultat 01.11.2021-31.12.2022    |                  |                   | -3 802 872                | -3 802 872        |
| <b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b> | <b>1 000 000</b> | <b>36 030 000</b> | <b>-3 808 442</b>         | <b>33 221 558</b> |



## Noter til regnskapet 2022

### Aksdal Senter Holding AS

#### Note 10: Annen langsiktig gjeld

I forbindelse med kjøp av aksjene i Aksdal Senter AS 1. september 2022 ble det trukket opp pantelån på NOK 75 000 000 i Haugesund Sparebank med 30 års løpetid. Det er avtalt ett års avdragsfrihet. Referanserenten er 3 mndr. NIBOR i tillegg til margin. Renter betales månedlig.

| Långiver            | Hovedstol  | 2022                     |
|---------------------|------------|--------------------------|
| Haugesund Sparebank | 75 000 000 | 75 000 000               |
| <b>Sum lån</b>      |            | <b><u>75 000 000</u></b> |

#### Note 11: Pantestillelser / garantier

| Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:    | 2022                     |
|--|--------------------------|
| Pantelån i Nordea Bank AB                            | 75 000 000               |
| Påløpte rentekostnader                               | -348 884                 |
| <b>Sum bokført gjeld sikret ved pant og lignende</b> | <b><u>74 651 116</u></b> |

1. prioritets panterett pålydende NOK 75 000 000 i eiendommen Gnr. 72, bnr. 92, 94, 95, 96, 99, 100, 101, 102, 105, 139, 140, 185, 186 og i Tysvær kommune.

Panteiere: Aksdal Eiendom AS, Nokus Aksdal AS, Nymark Eiendom Aksdal AS, Lining AS, SBV Aksdal Seksjon AS, Aksdal Senter AS.

#### Note 12: Skattegrunnlag / utsatt skatt

|   | 2022                   | 2022                 |
|---|------------------------|----------------------|
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                   | <b>-3 963 258</b>      | <b>0</b>             |
| <b>Permanente forskjeller:</b>                      |                        |                      |
| Fradragsberettigede stiftelseskostnader ført mot EK | 0                      | -5 570               |
| Inntektsført utbytte/konsernbidrag                  | -591 992               | 0                    |
| <b>Endring midlertidige forskjeller:</b>            |                        |                      |
| Årets skattegrunnlag før konsernbidrag              | <u>-4 555 250</u>      | <u>-5 570</u>        |
| Mottatt konsernbidrag Aksdal Senter AS              | 1 321 020              | 0                    |
| Overført fremførbart underskudd                     | <u>3 234 230</u>       | <u>5 570</u>         |
| Årets skattegrunnlag                                | 0                      | 0                    |
| <b>Betalbar skatt</b> Nominell skattesats ( 22 % )  | <b><u>0</u></b>        | <b><u>0</u></b>      |
| <b>Midlertidige forskjeller:</b>                    |                        |                      |
| Fremførbart underskudd                              | -3 239 800             | -5 570               |
| Sum midlertidige forskjeller                        | -3 239 800             | -5 570               |
| Nominell skattesats (22 %)                          |                        |                      |
| <b>Utsatt skatt forpliktelse (+) / fordel (-)</b>   | <b><u>-712 756</u></b> | <b><u>-1 225</u></b> |

Utsatt skatt forpliktelse er ikke balanseført

#### Note 13: Andre ikke balanseførte forpliktelser

Det er inngått avtale med Fearnley Business Management AS om forretningsførsel av selskapet og datterselskapene.

Det er på vegne av datterselskapene inngått avtale med Property Management Norge AS om forvaltning av eiendommen.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aksdal Senter Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aksdal Senter Holding AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av des resultatene for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Aksdal Senter Holding AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 27. juni 2023  
Deloitte AS

Per Solve Lier Habbestad  
statsautorisert revisor