



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 928	14 279
Sum kostnader		22 928	14 279
Driftsresultat		-22 928	-14 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 717	4 955
Annen finansinntekt		213 494	1 249 641
Obligasjonsrenter		51 058	37 948
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		702 429
Sum finansinntekter		281 269	1 994 973
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 066 823	
Annen rentekostnad		1 028	20
Annen finanskostnad		250	3 102
Sum finanskostnader		1 068 101	3 122
Netto finans		-786 832	1 991 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 760	1 977 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	6 059	7 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 819	1 970 091
Årsresultat		-815 819	1 970 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 819	1 970 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-815 819	970 091
Sum overføringer og disponeringer		-815 819	1 970 091



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 971	12 922
Sum fordringer		19 971	12 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 736 466	5 653 211
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 011 732	1 040 385
Sum investeringer		5 748 198	6 693 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 744	1 540 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 744	1 540 393
Sum omløpsmidler		6 240 913	8 246 911
SUM EIENDELER		6 240 913	8 246 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 815 465	4 631 284



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		3 815 465	4 631 284
Sum egenkapital		3 995 465	4 811 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 363	45 539
Sum avsetninger for forpliktelser		32 363	45 539
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 363	45 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 235	17 265
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 193 850	2 372 823
Sum kortsiktig gjeld		2 213 085	3 390 088
Sum gjeld		2 245 448	3 435 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 913	8 246 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 390268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 254 497
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PRØVEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Paul Fjermstads veg 28
7052 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Fordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	22 928	14 279
Sum kostnader		22 928	14 279
Driftsresultat		-22 928	-14 279
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 717	4 955
Annen finansinntekt		213 494	1 249 641
Obligasjonsrenter		51 058	37 948
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2		702 429
Sum finansinntekter		281 269	1 994 973
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 066 823	
Annen rentekostnad		1 028	20
Annen finanskostnad		250	3 102
Sum finanskostnader		1 068 101	3 122
Netto finans		-786 832	1 991 851
Ordinært resultat før skattekostnad		-809 760	1 977 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4, 5	6 059	7 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-815 819	1 970 091
Årsresultat		-815 819	1 970 091
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-815 819	1 970 091
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6		1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	-815 819	970 091
Sum overføringer og disponeringer		-815 819	1 970 091



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 971	12 922
Sum fordringer		19 971	12 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 736 466	5 653 211
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 011 732	1 040 385
Sum investeringer		5 748 198	6 693 596
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		472 744	1 540 393
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 744	1 540 393
Sum omløpsmidler		6 240 913	8 246 911
SUM EIENDELER		6 240 913	8 246 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 815 465	4 631 284
Sum opptjent egenkapital		3 815 465	4 631 284
Sum egenkapital		3 995 465	4 811 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	32 363	45 539
Sum avsetninger for forpliktelses		32 363	45 539



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		32 363	45 539
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	19 235	17 265
Utbytte	6		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 193 850	2 372 823
Sum kortsiktig gjeld		2 213 085	3 390 088
Sum gjeld		2 245 448	3 435 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 913	8 246 911



Organisasjonsnr: 915 254 497
PRØVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



 BankID Signing
Kristoffer Hasselø Fordal
2023-04-25

 BankID Signing
Kjell Fordal
2023-04-27

 BankID Signing
Andreas Hasselø Fordal
2023-05-03

**Årsregnskap 2022
for
Prøven Eiendom AS**

Foretaksnr. 915254497

Utarbeidet av:

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



Prøven Eiendom AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	22 928	14 279
Sum driftskostnader		22 928	14 279
DRIFTSRESULTAT		(22 928)	(14 279)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m	2	0	702 429
Annen renteinntekt		16 717	4 955
Annen finansinntekt		213 495	1 249 641
Obligasjonsrenter		51 058	37 948
Sum finansinntekter		281 269	1 994 973
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	2	1 066 823	0
Annen rentekostnad		1 028	20
Annen finanskostnad		250	3 102
Sum finanskostnader		1 068 101	3 122
NETTO FINANSPOSTER		(786 832)	1 991 851
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(809 760)	1 977 572
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4,5	6 059	7 481
ORDINÆRT RESULTAT		(815 819)	1 970 091
ÅRSRESULTAT		(815 819)	1 970 091
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	6	0	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	6	(815 819)	970 091
SUM OVERF. OG DISP.		(815 819)	1 970 091

Årsregnskap for Prøven Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915254497



Prøven Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 971	12 922
Sum fordringer		19 971	12 922
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	4 736 466	5 653 211
Markedsbaserte obligasjoner	2	1 011 732	1 040 385
Sum investeringer		5 748 198	6 693 596
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 744	1 540 393
SUM OMLØPSMIDLER		6 240 913	8 246 911
SUM EIENDELER		6 240 913	8 246 911
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	180 000	180 000
Sum innskutt egenkapital		180 000	180 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 815 465	4 631 284
Sum opptjent egenkapital		3 815 465	4 631 284
SUM EGENKAPITAL		3 995 465	4 811 284
 GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	32 363	45 539
Sum avsetning for forpliktelser		32 363	45 539
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 363	45 539
 KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	19 235	17 265
Utbytte	6	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		2 193 850	2 372 823
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 213 085	3 390 088
SUM GJELD		2 245 448	3 435 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 240 913	8 246 911

Trondheim, 25.04.2023

Kjell Fordal
Styreleder/daglig leder

Kristoffer Hasselø Fordal
Styremedlem

Andreas Hasselø Fordal
Styremedlem



Prøven Eiendom AS

Noter 2022



Regnskapsprinsipper

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Vurdering og klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler.

Fordringer

Kortsiktige fordringer er vurdert til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Investering i børsnoterte verdipapirer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte verdipapirer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte og realiserte- og urealiserte gevinster/tap resultatføres som andre finansposter.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Prøven Eiendom AS



Noter 2022

Note 1 - Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 - Markedsbaserte aksjer og andre omløpsmidler

	Markedsbaserte aksjer	Markedsbaserte obligasjoner	Totalt
Anskaffelseskost	2 412 894	1 014 583	3 427 477
Bokført verdi	4 736 467	1 011 733	5 748 200
Markedsverdi	4 736 467	1 011 733	5 748 200
Urealisert verdiendring 31.12	2 323 573	-2 850	2 320 723
Urealisert verdiendring 1.1	3 367 993	19 553	3 387 546
Resultateffekt i året	-1 044 420	-22 403	-1 066 823

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnader	-809 760	1 977 572
Permanente og andre forskjeller	859 705	-1 945 955
Endring i midlertidige forskjeller	37 489	46 861
Inntekt	87 433	78 478
	2022	2021
Betalbar skatt	19 235	17 265
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-13 176	-9 784
Samlede ordinære skattekostnader	6 059	7 481



Prøven Eiendom AS

Noter 2022



Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Gevinst- og tapskonto	149 956	187 445
+ Aksjer og andre verdipapirer	-2 850	19 553
= Grunnlag utsatt skatt	147 106	206 998
Utsatt skatt	32 363	45 539

Note 5 - Avstemming skattekostnad

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		6 059
Resultat før skattekostnad	-809 760	-178 147
Differanse		184 206
Som består av		
Permanente forskjeller	859 705	189 135
Sum		189 135
Resterende differanse		-4 929

Resterende differanse kommer av korleksjon for midlertidige forskjeller på andre verdipapirer enn aksjer etter fritaksmetoden.

Note 6 - Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	180 000	4 631 284	4 811 284
Årsresultat	0	-815 819	-815 819
Pr 31.12.	180 000	3 815 465	3 995 465



Prøven Eiendom AS

Noter 2022



Note 7 - Aksjekapital, antall aksjer, aksjonærer ol.

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 1 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 180 000. Selskapet har 3 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Kjell Fordal (styreleder/daglig leder)	144	96 %
Kristoffer Fordal	3	2 %
Andreas Fordal	3	2 %

Alle aksjene har lik stemmerett.