



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Brogata 1
6005 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 395	678 815
Sum inntekter		717 395	678 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-7 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad	2	266 161	131 216
Sum kostnader		284 961	142 825
Driftsresultat		432 434	535 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	
Annen finansinntekt		17 067	
Sum finansinntekter		18 016	
Annen rentekostnad		171 392	109 833
Sum finanskostnader		171 392	109 833
Netto finans		-153 376	-109 833
Ordinært resultat før skattekostnad		279 058	426 157
Skattekostnad på resultat	6	57 628	93 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 430	332 402
Årsresultat		221 430	332 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 430	332 402
Totalresultat		221 430	332 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	221 430	332 402
Sum overføringer og disponeringer		221 430	332 402



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	3, 5	9 229 260	8 742 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 229 260	8 742 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler			540 000
Sum finansielle anleggsmidler			740 000
Sum anleggsmidler		9 229 260	9 482 770
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	4	697 791	6 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 791	6 807
Sum omløpsmidler		697 791	6 807
SUM EIENDELER		9 927 051	9 489 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 982 871	3 761 441
Sum opptjent egenkapital		3 982 871	3 761 441
Sum egenkapital		4 082 871	3 861 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 645	61 469
Sum avsetninger for forpliktelser		48 645	61 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 995 000	4 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 000	4 675 000
Sum langsiktig gjeld		5 043 645	4 736 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 325	107 505
Betalbar skatt	6	70 452	106 867
Annen kortsiktig gjeld		715 758	677 296
Sum kortsiktig gjeld		800 535	891 667
Sum gjeld		5 844 180	5 628 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 051	9 489 577



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 310270

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 330 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÅLHOLMEN AS
Forretningsadresse: Furholmvegen 7
6012 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Lausund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2023



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		717 395	678 815
Sum inntekter		717 395	678 815
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-7 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad	2	266 161	131 216
Sum kostnader		284 961	142 825
Driftsresultat		432 434	535 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		949	
Annen finansinntekt		17 067	
Sum finansinntekter		18 016	
Annen rentekostnad		171 392	109 833
Sum finanskostnader		171 392	109 833
Netto finans		-153 376	-109 833
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	57 628	93 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		221 430	332 402
Årsresultat		221 430	332 402
Årsresultat etter minoritetsinteresser		221 430	332 402
Totalresultat		221 430	332 402
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	8	221 430	332 402
Sum overføringer og disponeringer		221 430	332 402



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen eiendom	3, 5	9 229 260	8 742 770
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		9 229 260	8 742 770
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			200 000
Investeringer i aksjer og andeler			540 000
Sum finansielle anleggsmidler			740 000
Sum anleggsmidler		9 229 260	9 482 770
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	4	697 791	6 807
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		697 791	6 807
Sum omløpsmidler		697 791	6 807
SUM EIENDELER		9 927 051	9 489 577
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	8	3 982 871	3 761 441
Sum opptjent egenkapital		3 982 871	3 761 441
Sum egenkapital		4 082 871	3 861 441
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	48 645	61 469
Sum avsetninger for forpliktelser		48 645	61 469
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 995 000	4 675 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 995 000	4 675 000
Sum langsiktig gjeld		5 043 645	4 736 469
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 325	107 505
Betalbar skatt	6	70 452	106 867
Annen kortsiktig gjeld		715 758	677 296
Sum kortsiktig gjeld		800 535	891 667
Sum gjeld		5 844 180	5 628 136
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 051	9 489 577



Organisasjonsnr: 990 330 093
BÅLHOLMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bålholmen AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr. 990 330 093





BÅLHOLMEN AS

RESULTATREGNSKAP FOR 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		717 395	678 815
SUM DRIFTSINNEKTER		717 395	678 815
Lønnskostnad	2	0	-7 191
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	18 800	18 800
Annen driftskostnad	2	266 161	131 216
SUM DRIFTSKOSTNADER		284 961	142 825
DRIFTSRESULTAT		432 434	535 990
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		949	0
Annen finansinntekt		17 067	0
Annen rentekostnad		-171 392	-109 833
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-153 376	-109 833
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER		279 058	426 157
Skattekostnad på resultat	6	57 628	93 755
ORDINÆRT RESULTAT		221 430	332 402
ÅRSRESULTAT		221 430	332 402
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	8	221 430	332 402
SUM OVERFØRINGER		221 430	332 402



BÅLHOLMEN AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
MATERIELLE ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen eiendom	3, 5	9 229 260	8 742 770
SUM MATERIELLE ANLEGGSMIDLER		9 229 260	8 742 770
Investeringer i tilknyttet selskap		0	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		0	540 000
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		0	740 000
SUM ANLEGGSMIDLER		9 229 260	9 482 770
OMLØPSMIDLER			
BANKINNSKUDD KONTANTER O.L	4	697 791	6 807
SUM OMLØPSMIDLER		697 791	6 807
SUM EIENDELER		9 927 051	9 489 577



BÅLHOLMEN AS

BALANSE PR. 31.12.2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	3 982 871	3 761 441
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		3 982 871	3 761 441
SUM EGENKAPITAL		4 082 871	3 861 441
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	48 645	61 469
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		48 645	61 469
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 995 000	4 675 000
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		4 995 000	4 675 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 325	107 505
Betalbar skatt	6	70 452	106 867
Annen kortsiktig gjeld		715 758	677 296
SUM KORTSIKTIG GJELD		800 535	891 667
SUM GJELD		5 844 180	5 628 136
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		9 927 051	9 489 577

Ålesund, 06.02.2023

Asbjørn Lausund
styreleder/daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har gjort fravalg på revisjon, og har derfor ikke revisjonskostnader.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	8 866 206	8 866 206
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	505 290	505 290
= Anskaffelseskost 31.12.22	9 371 496	9 371 496
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	123 436	123 436
+ Årets ordinære avskrivninger	18 800	18 800
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	142 236	142 236
Bokført verdi 01.01.22	8 742 770	8 742 770
+ Tilgang i året	505 290	505 290
- Årets avskrivning og nedskrivning	18 800	18 800
= Bokført verdi 31.12.22	9 229 260	9 229 260
Økonomisk levetid	0 år	

Note 4 Bankinnskudd

Det er ingen bundne midler på bankkonto.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4 995 000	4 675 000
Sum	4 995 000	4 675 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 229 260	8 742 770
Sum	9 229 260	8 742 770

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	70 452	106 867
Endring i utsatt skatt	-12 824	-13 112
Skattekostnad ordinært resultat	57 628	93 755
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	279 058	426 157
Permanente forskjeller	-17 111	0



Endring i midlertidige forskjeller	58 290	59 601
Skattepliktig inntekt	320 237	485 758

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	70 452	106 867
Sum betalbar skatt i balansen	70 452	106 867

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 487	-97	2 390
Gevinst – og tapskonto	223 600	279 500	55 900
Sum	221 113	279 403	58 290
Grunnlag for utsatt skatt	221 113	279 403	58 290
Utsatt skatt (22 %)	48 645	61 469	12 824

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BÅLHOLMEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asbjørn Lausund	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Asbjørn Lausund	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	0	3 761 441	3 861 441
Årets resultat				221 430	221 430
Pr 31.12.2022	100 000	0	0	3 982 871	4 082 871