



Årsregnskap for regnskapsåret 2010

Organisasjonsnr: 987 693 371
Navn/foretaksnavn: SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19
Forretningsadresse: HBRI AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene
04.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

NORDBANKEN

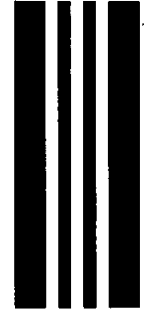
Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19 Postboks 6666 St Olavs plass HBRI AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr.	ESEK
	987 693 371	

Registrerte opplysninger per 14.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato	Avslutningsdato	Startdato	Avslutningsdato
01.01.2010	31.12.2010		
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/Forenklet IFRS selskap IFRS/Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den _____ Dato

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten

Vedl.

Bare til bruk for Regnskapsregisteret **TWC**

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s **6**

ov.b årsb res bal e.bal gj.bal rev i-rev k-res k-bal k-n k-rev i-k-rev n

alm.n kto d.k ik-fv funk u.off brev

BR-1001-09





4056 - SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2010	Regnskap 2009	Budsjett 2010	Budsjett 2011
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	189 588	189 588	189 588	0
SUM DRIFTSINNTEKTER		189 588	189 588	189 588	0
DRIFTSKOSTNADER:					
Forretningsførerhonorar		-14 738	-14 448	-15 000	0
Drift og vedlikehold	3	-9 615	-17 500	-10 000	0
Forsikringer		-22 624	-22 159	-23 000	0
Kommunale avgifter	4	-30 792	-29 664	-31 000	0
Energi/ fyring	5	-94 453	-98 448	-90 000	0
Kabel- / TV-anlegg		0	-12 901	0	0
Andre driftskostnader	6	-3 428	-17 288	-9 000	0
SUM DRIFTSKOSTNADER		-175 650	-212 407	-178 000	0
DRIFTSRESULTAT		13 938	-22 819	11 588	0
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	7	64	110	110	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		64	110	110	0
ÅRSRESULTAT		14 003	-22 709	11 698	0
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		14 003			
Fra opptjent egenkapital			22 709		



4056 - SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19

BALANSE

Note	2010	2009
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Beholdninger	10 440	5 000
Restanser felleskostnader	2 325	59
Driftskonto i OBOS	57 271	48 502
Innestående bank	151	151
SUM OMLØPSMIDLER	70 186	53 712
SUM EIENDELER	70 186	53 712
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Opptjent egenkapital	64 588	50 585
SUM EGENKAPITAL	64 588	50 585
GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Forskuddsbetalte felleskostnader	2 265	3 000
Leverandørgjeld	3 333	126
SUM KORTSIKTIG GJELD	5 598	3 126
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 186	53 712

Pantstillelse
Garantiansvar


OSLO, 7. 7. 2011,
STYRET FOR SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19
LARS MARCUS JUNGNELL

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	189 588
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	189 588

Det er ikke utbetalt styrehonorar for perioden 2009/2010.

NOTE: 3**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-4 490
Kostnader leiligheter, lokaler	-5 125
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-9 615

NOTE: 4**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-18 375
Feieavgift	-348
Renovasjonsavgift	-12 069
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-30 792

NOTE: 5**ENERGI / FYRING**

Elektrisk energi	-22 962
Olje	-71 492
SUM ENERGI / FYRING	-94 453

NOTE: 6**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-1 708
Lyspærer og sikringer	-296
Porto	-446
Drivstoff biler, maskiner osv	-873
Bank- og kortgebyr	-106
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-3 428

NOTE: 7**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS	64
SUM FINANSINNTEKTER	64



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2010

Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND

SAMEIET ØSTREHEIMSVEIEN 17/19 Postboks 6666 St Olavs plass HBRI AS 0129 OSLO	Organisasjonsnr. 987 693 371	ESEK
---	-------------------------------------	------

Registrerte opplysninger per 06.07.2011		Eventuelle endringer dette regnskapsåret	
Startdato 01.01.2010	Avslutningsdato 31.12.2010	Startdato	Avslutningsdato
Konsernforhold Foreninger som følger regler for frivillig virksomhet, kan ikke være morselskap	Morselskap NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselskap <input type="checkbox"/> Ikke morselskap	

Årsregnskapet er satt opp etter reglene for frivillig virksomhet Avkrysning er kun aktuelt for foreninger (FLI) som er registrert i Frivillighetsregisteret

Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov eller frivillighetsregisterloven, kryss av IFRS/ Forenklet IFRS selskap IFRS/ Forenklet IFRS konsern

Hvis enheten velger å avvike fra regnskapsloven § 6-1, kryss av Funksjon selskap Funksjon konsern

Følges regnskapsreglene for små foretak? Ja Nei

Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den Dato **7/6-2011**

Sted/dato, Underskrift av representant for enheten
Oslo / 7/7-2011, *[Signature]*

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

G NYVE Admr Kregn Ja Nei Utt kregn

M Rets Ant.s

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n	
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
alm.n	kto	d.k	ik-fv							funk	u.off	brev		

BR-1001-09





Årsberetning 2010 for sameiet Østreheimsveien 17/19

1. Virksomheten

Sameiet Østreheimsveien 17/19 er et boligsameie bestående av åtte selveierleiligheter, beliggende i Bjerke bydel i Oslo kommune. Gnr. 86, bnr. 590, org.nr. 987 693 371.

2. Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt en uendret omsetning sammenliknet med fjoråret med tilnærmet samme resultat som fjoråret. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

3. Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.

4. Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og årsregnskapet for 2010 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2010 som påvirker regnskapet i vesentlig grad. Årets resultat femkommer i resultatregnskapet og er overført fra opptjent egenkapital.

5. Arbeidsmiljø

Selskapet tilstreber et godt arbeidsmiljø i styret. Selskapet har ingen ansatte og har derfor intet sykefravær.

6. Ytre miljø

Selskapets drift forurensar ikke det ytre miljø i vesentlig grad.

7. Likestilling

Selskapet er positive til likestilling og bestreber likestilling i styret. Dagens styre består av fire medlemmer hvorav to er kvinner to er menn. Styrets leder er man.

Mvh

Lars-Marcus Jungnell / styreformann
Oslo, den 04.05.2011