



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Moldekleivmarka 69A
5919 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		800	
Netto finans		-800	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 370	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 370	0
Årsresultat		-6 370	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 370	
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 370	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling			
Konsesjoner, patenter, etc			
Goodwill			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Anlegg under utførelse	3	292 798	
Skip, rigger, etc			
Driftsløsøre, inventar, etc			
Sum varige driftsmidler		292 798	
Investering i aksjer og andeler			
Andre fordringer			
Sum anleggsmidler		292 798	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg- og tilvirkningskontrakter			
Sum varer		212 000	
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		73 200	
Konsernfordringer		17 998	
Sum fordringer		91 198	
Markedsbaserte obligasjoner			
Andre finansielle instrumenter			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		60 140	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 140	
Sum omløpsmidler		363 338	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER	1	656 136	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			
Fond			
Annen egenkapital			
Udekket tap		6 370	
Sum opptjent egenkapital		-6 370	
Sum egenkapital		23 630	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		501 720	
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		501 720	
Sum langsiktig gjeld		501 720	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld		130 786	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		130 786	
Sum gjeld		632 506	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	656 136	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 913047

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 424 580
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS
Forretningsadresse: Mjukebakkane 8
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Andre Soltveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		0	
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	2		
Avskrivninger			
Annen driftskostnad		5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Inntekt på investering i datterselskap			
Inntekt på andre investeringer			
Annen finansinntekt			
Verdiøkning av finansielle instrumenter			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		800	
Sum finanskostnader		800	
Netto finans		-800	
Ordinært resultat før skattekostnad		-6 370	0
Skattekostnad på ordinært resultat		0	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 370	0
Årsresultat		-6 370	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 370	
Overføringer annen egenkapital			
Sum overføringer og disponeringer		-6 370	



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGSPARK 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Forskning og utvikling
Konsesjoner, patenter, etc
Goodwill

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Anlegg under utførelse	3	292 798	
------------------------	---	---------	--

Skip, rigger, etc

Driftsløsøre, inventar, etc

Sum varige driftsmidler		292 798	
--------------------------------	--	----------------	--

Investering i aksjer og
andeler

Andre fordringer

Sum anleggsmidler		292 798	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Anlegg- og
tilvirkningskontrakter

	212 000	
--	---------	--

Sum varer

212 000	
----------------	--

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer	73 200	
------------------	--------	--

Konsernfordringer

17 998	
--------	--

Sum fordringer

91 198	
---------------	--

Markedsbaserte obligasjoner

Andre finansielle

instrumenter

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

60 140	
--------	--

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

60 140	
---------------	--

Sum omløpsmidler

363 338	0
----------------	----------

SUM EIENDELER

1

656 136

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	30 000		
Sum innskutt egenkapital	30 000		
Opptjent egenkapital			
Fond			
Annen egenkapital			
Udekket tap	6 370		
Sum opptjent egenkapital	-6 370		
Sum egenkapital	23 630		0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	501 720		
Øvrig langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	501 720		
Sum langsiktig gjeld	501 720		0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			
Leverandørgjeld	130 786		
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige			
avgifter			
Annen kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld	130 786		
Sum gjeld	632 506		0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1	656 136	0



Organisasjonsnr: 926 424 580
LAGERBYGG MJÅTVEIT NÆRINGS-PARK 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt. Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter: Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Klassifisering og vurdering av balanseposter: Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives plannmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdning: Innkjøpte varer verdsettes til laveste anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning verdsettes til variabel tilvirkningskost. Nedskrivning utføres ved ukurans av varer. Varige driftsmidler: Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere. Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt, 22 %. Utsatt skatt var beregnet på grunnlag av de fremtidige midlertidige forskjeller som eksisterte mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, benyttet ligningsmessig til fremføring mot overskudd ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort her.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja



Selskapet avhenger av at inntekt eller tilførsel av kapital oppnås ved ferdigstillelse av lagerbygg.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292798.00	

<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292798.00	

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	292798.00	

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

