



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	48 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 089	44 687
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 089</b>	<b>44 687</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>41 911</b>	<b>3 313</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>65</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 272	13 562
Annen rentekostnad		131 383	129 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 655</b>	<b>143 165</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-145 638</b>	<b>-143 100</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 727</b>	<b>-139 787</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 727</b>	<b>-139 787</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 727</b>	<b>-139 787</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 727</b>	<b>-139 787</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-103 727	-139 787
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 727</b>	<b>-139 787</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 256	3 691 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 691 256</b>	<b>3 691 256</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 691 256</b>	<b>3 691 256</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 016	16 050
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 016</b>	<b>16 050</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 016</b>	<b>16 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 272</b>	<b>3 707 306</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	243 514	139 787
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-243 514</b>	<b>-139 787</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>256 486</b>	<b>360 213</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	2	727 834	613 562
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 834</b>	<b>3 313 562</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 834</b>	<b>3 313 562</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 875	5 533
Annen kortsiktig gjeld		27 077	27 998
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 952</b>	<b>33 531</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 456 786</b>	<b>3 347 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 713 272</b>	<b>3 707 306</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 156139

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 989 032  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKIFERBAKKEN 3 AS  
Forretningsadresse: Fabrikkveien 8  
4033 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Traa Thorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2021

---

#### Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05  
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	48 000
Sum inntekter		96 000	48 000
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 089	44 687
Sum kostnader		54 089	44 687
Driftsresultat		41 911	3 313
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		17	65
Sum finansinntekter		17	65
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	14 272	13 562
Annen rentekostnad		131 383	129 603
Sum finanskostnader		145 655	143 165
Netto finans		-145 638	-143 100
Ordinært resultat før skattekostnad		-103 727	-139 787
Ordinært resultat etter skattekostnad		-103 727	-139 787
Årsresultat		-103 727	-139 787
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-103 727	-139 787
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-103 727	-139 787
Sum overføringer og disponeringer		-103 727	-139 787



Organisasjonsnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

5	3 691 256	3 691 256
	<b>3 691 256</b>	<b>3 691 256</b>

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	22 016	16 050
--	--------	--------

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

	3 713 272	3 707 306
--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4,6	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4	243 514	139 787
	<b>-243 514</b>	<b>-139 787</b>

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

2	727 834	613 562
---	---------	---------

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

7	2 700 000	2 700 000
	<b>3 427 834</b>	<b>3 313 562</b>

Sum langsiktig gjeld

	3 427 834	3 313 562
--	-----------	-----------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 875	5 533
Annen kortsiktig gjeld	27 077	27 998
Sum kortsiktig gjeld	28 952	33 531
Sum gjeld	3 456 786	3 347 093
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 713 272	3 707 306



Organisasjonnr: 921 989 032  
SKIFERBAKKEN 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	5000.00	100.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HAGMAN HOLDING AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
Dubergget Prosjekt AS	2500.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	5000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Skiferbakken 3 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetningen om fortsatt drift.

### Inntektsføring og sammenstillingsprinsippet

Leieinntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skiferbakken 3 AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP-ordning ihht reglene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskapet var valgt bort revisor og har således ikke kostnader knyttet til revisjon.

#### Lønn

Selskapet har 1 ansatt. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til daglig leder i 2020.

### Note 2 - Gjeld til aksjonærer

Duberget Prosjekt AS og Hagman Holding AS har gitt lån til Skiferbakken 3 AS. Lånene forfaller innen 5 år.

	<b>Duberget prosjekt AS</b>	<b>Hagman Holding AS</b>
Rentesats	2,0%	2,0%
Kostnadsført rente 2020	7 136	7 136
UB lån 31.12	363 917	363 917



Skiferbakken 3 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

<b>Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnader	-103 727
<b>Inntekt</b>	<b>-103 727</b>
<b>Spesifikasjon av årets skattekostnad:</b>	<b>2020</b>
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2020</b>
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	139 787
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-139 787</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 787
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>139 787</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>30 753</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	139 787
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>30 753</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	500 000	-139 787	360 213
Stifelse	500 000	0	500 000
Anvendt til årsresultat	0	-103 727	-103 727
<b>Pr 31.12.</b>	<b>500 000</b>	<b>-243 514</b>	<b>256 486</b>



Skiferbakken 3 AS

## Noter 2020

### Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.19	3 691 256
Ordinære avskrivninger 2020	0
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12.20	3 691 256

### Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 5000 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Duberget Prosjekt AS	2 500
Hagman Holding AS	2 500

Duberget Prosjekt AS eies 51% av daglig leder og styremedlem Stig Traa Thorsen.  
Hagman Holding AS eies 100% av styreleder Edvard Hagman.

### Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant:	2 700 000
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	
Enebolig, gnr 28 bnr. 213	3 691 256

Selskapets gjeld forfaller innen 01.02.2024.



## Skiferbakken 3 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		96 000	48 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>96 000</b>	<b>48 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 089	44 687
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 089</b>	<b>44 687</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>41 911</b>	<b>3 313</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		17	65
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17</b>	<b>65</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. på lån fra aksjonærer	2	14 272	13 562
Annen rentekostnad		131 383	129 603
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>145 655</b>	<b>143 165</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(145 638)</b>	<b>(143 100)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(103 727)</b>	<b>(139 787)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(103 727)</b>	<b>(139 787)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(103 727)</b>	<b>(139 787)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(103 727)	(139 787)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(103 727)</b>	<b>(139 787)</b>



## Skiferbakken 3 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 691 256	3 691 256
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 691 256</b>	<b>3 691 256</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 691 256</b>	<b>3 691 256</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 016	16 050
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 016</b>	<b>16 050</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 713 272</b>	<b>3 707 306</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(243 514)	(139 787)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(243 514)</b>	<b>(139 787)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>256 486</b>	<b>360 213</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	2	727 834	613 562
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 700 000	2 700 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 427 834</b>	<b>3 313 562</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 427 834</b>	<b>3 313 562</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 875	5 533
Annen kortsiktig gjeld		27 077	27 998
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>28 952</b>	<b>33 531</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>3 456 786</b>	<b>3 347 093</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 713 272</b>	<b>3 707 306</b>

Stavanger 15.03.2021

Edvard Hagman  
Styrets lederStig Traa Thorsen  
Daglig leder/Styremedlem



**Årsregnskap 2020  
for  
Skiferbakken 3 AS**

**Organisasjonsnr. 921989032**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset SR AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Grenseveien 21  
4313 SANDNES

