



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		717 220	471 668
Sum inntekter		717 220	471 668
Kostnader			
Prosjektkostnader		747 966	445 721
Annen driftskostnad	2	15 477	14 555
Sum kostnader		763 443	460 276
Driftsresultat		-46 223	11 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 769	58 936
Sum finansinntekter		83 769	58 936
Netto finans		83 769	58 936
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 261	15 472
Årsresultat		29 285	54 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 285	54 856
Totalresultat		29 285	54 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 285	54 856
Sum overføringer og disponeringer		29 285	54 856



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 674	10 935
Sum immaterielle eiendeler		2 674	10 935
Sum anleggsmidler		2 674	10 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 144 586	2 011 829
Sum fordringer		2 144 586	2 011 829
Sum omløpsmidler		2 144 586	2 011 829
SUM EIENDELER		2 147 260	2 022 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	539 312
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	1 361 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	622 140	592 855
Sum opptjent egenkapital		622 140	592 855
Sum egenkapital		1 983 364	1 954 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 647	68 246
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 249	439
Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		163 896	68 685
Sum gjeld		163 896	68 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 260	2 022 764



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 419905

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 815 167
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KB INFRASTRUKTUR AS
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karoline Rud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		717 220	471 668
Sum inntekter		717 220	471 668
Kostnader			
Prosjektkostnader		747 966	445 721
Annen driftskostnad	2	15 477	14 555
Sum kostnader		763 443	460 276
Driftsresultat		-46 223	11 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 769	58 936
Sum finansinntekter		83 769	58 936
Netto finans		83 769	58 936
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	8 261	15 472
Årsresultat		29 285	54 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 285	54 856
Totalresultat		29 285	54 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 285	54 856
Sum overføringer og disponeringer		29 285	54 856



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	2 674	10 935
Sum immaterielle eiendeler		2 674	10 935
Sum anleggsmidler		2 674	10 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	2 144 586	2 011 829
Sum fordringer		2 144 586	2 011 829
Sum omløpsmidler		2 144 586	2 011 829
SUM EIENDELER		2 147 260	2 022 764
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	539 312
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	1 361 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	622 140	592 855
Sum opptjent egenkapital		622 140	592 855
Sum egenkapital		1 983 364	1 954 079
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		116 647	68 246
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		47 249	439



Kortsiktig konserngjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld		163 896	68 685
Sum gjeld		163 896	68 685
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 147 260	2 022 764



Organisasjonsnr: 992 815 167
KB INFRASTRUKTUR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Kb Infrastruktur AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 24. april 2025.
Generalforsamlingen ble avholdt i Hammersborg torg 1, 0179 Oslo.

Til stede var:

OBOS NYE HJEM AS v/ Daniel Kjørberg Siraj som representerer 1000 aksjer. Således var alle aksjene representert. Dessuten møtte Britt-Hilde Moestue fra administrasjonen.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Daniel Kjørberg Siraj ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Britt-Hilde Moestue ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

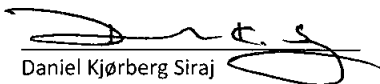
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

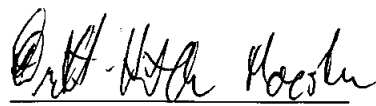
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Generalforsamlingen vedtok således enstemmig at overskuddet på NOK 29 285 beholdes i selskapet gjennom overføring til annen egenkapital.

Oslo, 24. april 2025

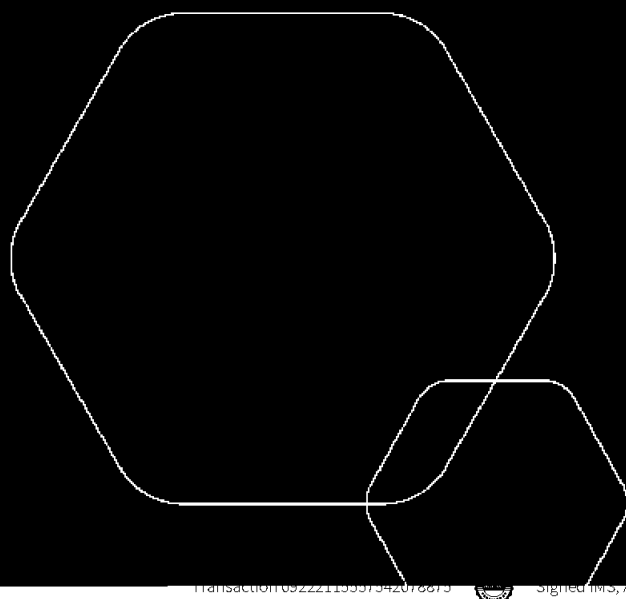

Daniel Kjørberg Siraj
Møteleder


Britt-Hilde Moestue
Valgt til å undertegne protokollen



Årsregnskap 2024 KB Infrastruktur AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 815 167

Transaction: 09222110007342070073 Signed: mrs, ALG, AS



RESULTATREGNSKAP

KB INFRASTRUKTUR AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Prosjektinntekter		717 220	471 668
Sum driftsinntekter		717 220	471 668
Prosjektkostnader		747 966	445 721
Annen driftskostnad	2	15 477	14 555
Sum driftskostnader		763 443	460 276
Driftsresultat		-46 223	11 391
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		83 769	58 936
Resultat av finansposter		83 769	58 936
Resultat før skattekostnad		37 546	70 328
Skattekostnad	3	8 261	15 472
Årsresultat		29 285	54 856
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	4	29 285	54 856
Sum overføringer		29 285	54 856

KB INFRASTRUKTUR AS

SIDE 2





BALANSE

KB INFRASTRUKTUR AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	2 674	10 935
Sum immaterielle eiendeler		2 674	10 935
Sum anleggsmidler		2 674	10 935
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	5	2 144 586	2 011 829
Sum fordringer		2 144 586	2 011 829
Sum omløpsmidler		2 144 586	2 011 829
Sum eiendeler		2 147 260	2 022 764

KB INFRASTRUKTUR AS

SIDE 3





BALANSE

KB INFRASTRUKTUR AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Overkurs	4	721 912	721 912
Annen innskutt egenkapital	4	539 312	539 312
Sum innskutt egenkapital		1 361 224	1 361 224
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	622 140	592 855
Sum opptjent egenkapital		622 140	592 855
Sum egenkapital		1 983 364	1 954 079
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		116 647	68 246
Skyldig offentlige avgifter		47 249	439
Sum kortsiktig gjeld		163 896	68 685
Sum gjeld		163 896	68 685
Sum egenkapital og gjeld		2 147 260	2 022 764

Oslo, 20.03.2025
Styret i KB Infrastruktur AS

Ida Martine Strøm
Styreleder

Anne Elisabeth Geitle
Styremedlem

Anders Skauge
Styremedlem





Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapets formål er å drive entreprenørvirksomhet, herunder utbygging av infrastruktur i Kværnerbyen.

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med inntekter slik at kostnadene resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Note 2 - Ytelser til ledende ansatte, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til medlemmer av styret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styrets medlemmer i 2024.

Godtgjørelse til revisor

Kostnadsført honorar fordeler seg slik (beløp ekskl. mva):

	2024	2023
Lovpålagt revisjon	15 477	14 555
Sum	15 477	14 555

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	8 261	15 472
Skattekostnad	8 261	15 472
Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	37 546	70 328
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-37 546	-70 328
Skattepliktig inntekt	0	0





Årets skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller;

	2024	2023	Endring
Fordringer	0	0	1
Sum	0	0	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-12 156	-49 703	-37 546
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 157	-49 703	-37 546
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 674	-10 935	-8 260

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	721 912	539 312	592 855	1 954 079
Årets resultat	0	0	0	29 285	29 285
Pr 31.12.2024	100 000	721 912	539 312	622 140	1 983 364

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at denne er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Konsernforhold

Selskapet inngår i OBOS konsern hvor OBOS er morselskap. Forretningsadressen er Hammersborg torg 1 i Oslo. Konsernregnskapet finnes på nettstedet www.obos.no.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordring konsernselskap	2024	2023
Kundefordring på OBOS Kværnerbyen AS	47 577	171 819
Kundefordring på KB Næring AS	13 341	48 180
Konsernkontoordning med OBOS BBL	2 083 668	1 791 830
Sum	2 144 586	2 011 829

Note 6 - Aksjonærer

Aksjekapitalen i KB Infrastruktur AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000
Sum	1 000		100 000





Eierstruktur

Selskapet hadde følgende aksjonærer pr. 31.12:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
OBOS Nye Hjem AS	1 000	100 %	100 %

Det er like rettigheter for alle aksjene.





Verification

Transaction 09222115557542078875

Document

KB Infrastruktur AS - Årsregnskap 2024

Main document

7 pages

Initiated on 2025-03-20 12:22:19 CET (+0100) by Karoline Rud (KR)

Finalised on 2025-03-20 16:19:29 CET (+0100)

Initiator

Karoline Rud (KR)

OBOS BBL

Company reg. no. 937052766

karoline.rud@obos.no

Signatories

Ida Martine Strøm (IMS)

ida.martine.strom@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Ida Martine Strøm"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2024-02-20 20:52:18 CET (+0100)

Signed 2025-03-20 16:19:29 CET (+0100)

Anne Elisabeth Geitle (AEG)

anne.elisabeth.geitle@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anne Elisabeth Geitle"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2023-10-12 09:18:03 CEST (+0200)

Signed 2025-03-20 12:51:26 CET (+0100)

Anders Skauge (AS)

anders.skauge@obos.no

 **bankID**

The name returned by Norwegian BankID was "Anders Skauge"

BankID issued by "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"

2023-12-26 00:02:41 CET (+0100)

Signed 2025-03-20 12:25:47 CET (+0100)





Verification

Transaction 09222115557542078875

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

