



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 889 118	2 832 816
Sum inntekter		2 889 118	2 832 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	747 917	747 917
Annen driftskostnad	1	468 641	613 164
Sum kostnader		1 216 558	1 361 081
Driftsresultat		1 672 560	1 471 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	279 324	349 155
Annen renteinntekt		682	2 011
Sum finansinntekter		280 006	351 166
Annen rentekostnad		1 426 677	1 514 317
Sum finanskostnader		1 426 677	1 514 317
Netto finans		-1 146 671	-1 163 151
Ordinært resultat før skattekostnad		525 889	308 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 724	67 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 165	240 606
Årsresultat	5	410 165	240 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 165	240 606
Totalresultat		410 165	240 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 165	240 606
Sum overføringer og disponeringer		410 165	240 606



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 597 703	24 345 620
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	7	23 597 703	24 345 620
Sum anleggsmidler		23 597 703	24 345 620
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer			41 532
Konsernfordringer	6, 7, 6	6 775 240	6 845 071
Sum fordringer		6 775 240	6 886 603
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 959	2 461 777
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		792 959	2 461 777
Sum omløpsmidler		7 568 199	9 348 380
SUM EIENDELER		31 165 902	33 694 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	114 000	114 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		548 217	548 217
Sum innskutt egenkapital		662 217	662 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 771	240 606
Sum opptjent egenkapital		650 771	240 606
Sum egenkapital	5	1 312 989	902 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 517	33 793
Sum avsetninger for forpliktelser		149 517	33 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 258 764	32 319 588
Sum annen langsiktig gjeld		29 258 764	32 319 588
Sum langsiktig gjeld		29 408 281	32 353 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 409	
Kortsiktig konserngjeld	6	305 866	375 000
Annen kortsiktig gjeld		17 482	60 705
Sum kortsiktig gjeld		444 632	437 795
Sum gjeld		29 852 913	32 791 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 165 902	33 694 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 555103

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 985 030
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOV NÆRING AS
Forretningsadresse: Jørgen Moes gate 4
4011 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Vassbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NERING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 889 118	2 832 816
Sum inntekter		2 889 118	2 832 816
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	3	747 917	747 917
Annen driftskostnad	1	468 641	613 164
Sum kostnader		1 216 558	1 361 081
Driftsresultat		1 672 560	1 471 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	279 324	349 155
Annen renteinntekt		682	2 011
Sum finansinntekter		280 006	351 166
Annen rentekostnad		1 426 677	1 514 317
Sum finanskostnader		1 426 677	1 514 317
Netto finans		-1 146 671	-1 163 151
Ordinært resultat før skattekostnad		525 889	308 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 724	67 978
Ordinært resultat etter skattekostnad		410 165	240 606
Årsresultat	5	410 165	240 606
Årsresultat etter minoritetsinteresser		410 165	240 606
Totalresultat		410 165	240 606
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 165	240 606
Sum overføringer og disponeringer		410 165	240 606



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NERING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 23 597 703 24 345 620

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 23 597 703 24 345 620

Sum varige driftsmidler 7 23 597 703 24 345 620

Sum anleggsmidler 23 597 703 24 345 620

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 7

Andre kortsiktige fordringer 41 532

Konsernfordringer 6, 7, 6 6 775 240 6 845 071

Sum fordringer 6 775 240 6 886 603

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 792 959 2 461 777

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 792 959 2 461 777

Sum omløpsmidler 7 568 199 9 348 380

SUM EIENDELER 31 165 902 33 694 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 114 000 114 000

Beholdning av egne aksjer 4 548 217 548 217

Overkurs 548 217 548 217

Sum innskutt egenkapital 662 217 662 217

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 650 771 240 606

Sum opptjent egenkapital 650 771 240 606



Sum egenkapital	5	1 312 989	902 824
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	149 517	33 793
Sum avsetninger for forpliktelser		149 517	33 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 258 764	32 319 588
Sum annen langsiktig gjeld		29 258 764	32 319 588
Sum langsiktig gjeld		29 408 281	32 353 381
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 090
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		119 409	
Kortsiktig konserngjeld	6	305 866	375 000
Annen kortsiktig gjeld		17 482	60 705
Sum kortsiktig gjeld		444 632	437 795
Sum gjeld		29 852 913	32 791 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 165 902	33 694 000
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 917 985 030
NOV NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i NOV Næring AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NOV Næring AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - NOV Næring AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 30. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Dag Morten Høiland
02.07.2021

 Legally signed by
Frode Vassbø
02.07.2021

Årsregnskap 2020

Nov Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 917 985 030



Resultatregnskap
Nov Næring AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt		2 889 118	2 832 816
Sum driftsinntekter		2 889 118	2 832 816
Avskrivning av driftsmidler	3	747 917	747 917
Annen driftskostnad	1	468 641	613 164
Sum driftskostnader		1 216 558	1 361 081
Driftsresultat		1 672 560	1 471 735
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	279 324	349 155
Annen renteinntekt		682	2 011
Annen rentekostnad		1 426 677	1 514 317
Resultat av finansposter		-1 146 671	-1 163 151
Ordinært resultat før skattekostnad		525 889	308 584
Skattekostnad på ordinært resultat	2	115 724	67 978
Ordinært resultat		410 165	240 606
Årsresultat	5	410 165	240 606
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		410 165	240 606
Sum overføringer		410 165	240 606



Balanse Nov Næring AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	23 597 703	24 345 620
Sum varige driftsmidler	7	<u>23 597 703</u>	<u>24 345 620</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 597 703</u>	<u>24 345 620</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsem	6, 7	279 324	349 155
Andre kortsiktige fordringer		0	41 532
Konsemfordringer	6	6 495 916	6 495 916
Sum fordringer		<u>6 775 240</u>	<u>6 886 603</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		792 959	2 461 777
Sum omløpsmidler		<u>7 568 199</u>	<u>9 348 380</u>
Sum eiendeler		<u>31 165 902</u>	<u>33 694 000</u>



Balanse Nov Næring AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	114 000	114 000
Overkurs		548 217	548 217
Sum innskutt egenkapital		662 217	662 217
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		650 771	240 606
Sum opptjent egenkapital		650 771	240 606
Sum egenkapital	5	1 312 989	902 824
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	149 517	33 793
Sum avsetning for forpliktelser		149 517	33 793
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 258 764	32 319 588
Sum annen langsiktig gjeld		29 258 764	32 319 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 875	2 090
Skyldig offentlige avgifter		119 409	0
Konsemgjeld	6	305 866	375 000
Annen kortsiktig gjeld		17 482	60 705
Sum kortsiktig gjeld		444 632	437 795
Sum gjeld		29 852 913	32 791 176
Sum egenkapital og gjeld		31 165 902	33 694 000

Stavanger, 30.06.2021
Styret i Nov Næring AS

Frode Vassbø
styreleder/daglig leder

Dag Morten Høiland
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter oppjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres/utføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nov Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har derfor ikke plikt til å tegne pensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 600,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0,-.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	115 724	67 978
Skattekostnad ordinært resultat	115 724	67 978
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	525 889	308 584
Permanente forskjeller	128	408
Endring i midlertidige forskjeller	82 777	46 718
Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 794	-355 711
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	744 495	827 272	82 777
Sum	744 495	827 272	82 777
Akkumulert fremførbart underskudd	-64 872	-673 666	-608 794
Grunnlag for utsatt skatt	679 623	153 606	-526 017
Utsatt skatt (22 %)	149 517	33 793	-115 724

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	25 331 263	25 331 263
= Anskaffelseskost 31.12.20	25 331 263	25 331 263
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 733 560	1 733 560
= Bokført verdi 31.12.20	23 597 703	23 597 703
Årets ordinære avskrivninger	747 917	747 917
Økonomisk levetid	10-50 år	

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nov Næring AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	3,80	114 000
Sum	30 000		114 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Opus Eiendomsforvaltning AS	30 000	100	100

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Frode Vassbø	styreleder/daglig leder	15 000
Dag Morten Høiland	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Frode Vassbø eier 50 % av aksjene gjennom selskapet Iv Invest AS. Dag Morten Høiland eier 50 % av aksjene gjennom selskapet AS Hjelp.



Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	114 000	548 217	240 606	902 824
Pr. 01.01.2020	114 000	548 217	240 606	902 824
Årets overskudd			410 165	410 165
Pr. 31.12.2020	114 000	548 217	650 771	1 312 989

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Kundefordringer konsern	279 324	349 155
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 495 916	6 495 916
Sum	6 775 240	6 845 071
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	300 000	375 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 866	0
Sum	305 866	375 000

Mellomværende konsern er renteberegnet til markedsrente.
I 2020 utgjør renteinntekt fra morselskap kr 279 324,-.

Nov Næring AS inngår i konsernet til Opus Eiendomsforvaltning AS med forretningskontor i Stavanger.
Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for konsernet da konsernet oppfyller vilkårene for å følge reglene for små foretak iflg. lov om årsregnskap.

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-29 258 764	-32 319 588
Pant i bygg	200 000 000	200 000 000
Pant i kundefordringer	3 000 000	3 000 000
Sum pant/kausjoner	203 000 000	203 000 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	23 597 703	24 345 620
Kundefordringer	279 324	349 155
Sum	23 877 027	24 694 775

Av langsiktig gjeld forfaller kr 22 458 764,- om mer enn 5 år.

Selskapet har inngått en rentebytteavtale for å sikre fast rente på sitt langsiktige lån. Rentebytteavtalen har en hovedstol på kr. 28 144 332,- med nedtrapping etter samme profil som lånet sikres. Det er sikret en fast rente på 2,365 %. Markedsverdien på avtalen var kr -2 350 578,- pr. 31.12.2020. Det er ikke avsatt for tap på avtalen da man følger reglene om sikring.