



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.01.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 544	665 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 544</b>	<b>665 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 079	94 679
Annen driftskostnad		130 329	113 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 408</b>	<b>208 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 690	100 642
<b>Årsresultat</b>	5	<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 446	356 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 367 189	1 464 268
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	93 723	71 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 723</b>	<b>71 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 954	76 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 954</b>	<b>76 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 677</b>	<b>147 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 855	697 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 855</b>	<b>697 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>963 210</b>	<b>1 005 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 453	91 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>79 453</b>	<b>91 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>79 453</b>	<b>91 510</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 094	-377
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 168	27 426
Kortsiktig konserngjeld	6	507 942	487 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 203</b>	<b>514 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 656</b>	<b>606 191</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300595

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 527 357  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OSVANG II AS  
Forretningsadresse: Heiane 31  
5412 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Engelsen Landro  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.01.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		680 544	665 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>680 544</b>	<b>665 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 079	94 679
Annen driftskostnad		130 329	113 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 408</b>	<b>208 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
Skattekostnad på resultat	4	99 690	100 642
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 446	356 823
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 367 189	1 464 268
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	93 723	71 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 723</b>	<b>71 355</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		121 954	76 527
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>121 954</b>	<b>76 527</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 677</b>	<b>147 882</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 855	697 604



Sum opptjent egenkapital		654 855	697 604
Sum egenkapital	5	963 210	1 005 959
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	79 453	91 510
Sum avsetninger for forpliktelseser		79 453	91 510
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		79 453	91 510
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 094	-377
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		28 168	27 426
Kortsiktig konserngjeld	6	507 942	487 632
Sum kortsiktig gjeld		540 203	514 681
Sum gjeld		619 656	606 191
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>



Organisasjonsnr: 921 527 357  
OSVANG II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2025

## Osvang II AS

Org.nr.: 921 527 357



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		680 544	665 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 544</b>	<b>665 904</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 079	94 679
Annen driftskostnad		130 329	113 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 408</b>	<b>208 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		453 136	457 465
Skattekostnad på resultat	4	99 690	100 642
<b>Resultat</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 446	356 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>

Osvang II AS

Side 2



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 367 189	1 464 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	93 723	71 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 723</b>	<b>71 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 954	76 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 677</b>	<b>147 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>

Osvang II AS

Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 855	697 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 855</b>	<b>697 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>963 210</b>	<b>1 005 959</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 453	91 510
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 094	-377
Skyldig offentlige avgifter		28 168	27 426
Konserngjeld	6	507 942	487 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 203</b>	<b>514 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 656</b>	<b>606 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>
08.01.2026 Styret i Osvang II AS			
Jonas Engelsen Landro styremedlem		Roald Almås styreleder	
<b>Osvang II AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Osvang II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 891 833	131 080	2 022 913
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 891 833</b>	<b>131 080</b>	<b>2 022 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	655 724		655 724
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 236 109</b>	<b>131 080</b>	<b>1 367 189</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 079		97 079
Avskrivningsplan	20 år		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 747	107 279
Endring i utsatt skatt	-12 057	-6 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 690</b>	<b>100 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 136	457 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 806	30 167
Avgitt konsernbidrag	-507 942	-487 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 747	107 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 747	-107 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	361 150	415 955	54 806
<b>Sum</b>	<b>361 150</b>	<b>415 955</b>	<b>54 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>361 150</b>	<b>415 955</b>	<b>54 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 453</b>	<b>91 510</b>	<b>12 057</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>697 604</b>	<b>1 005 959</b>
Resultat 2025				353 446	353 446
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)				-396 195	-396 195
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>654 855</b>	<b>963 210</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osvang II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 222,5	193 347
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>193 347</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	60	100,0	100,0

Selskapet har en fordring på kr 93 723 mot morselskap Vital Eiendom AS, samt en gjeld knyttet til konsernbidrag mot samme selskap på kr 507 942.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument inneholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Jonas Engelsen Landro**

63ae2ea5-d9dc-4edf-b975-d1ad66f9a25e - 2026-01-08 15:07:33 UTC +02:00  
BankID - 240c6b31-0a2a-43ef-9a24-dbb6af5c87b0 - NO

**Road Almås**

175b7d15-2697-4b8a-8dd7-09f562a45d1e - 2026-01-08 16:48:50 UTC +02:00  
BankID - cc571db1-fe2b-4316-86fd-78a7a214b2d4 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0c1438e7-ed2c-46cb-8629-73995d3429d6>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



# **Årsregnskap 2025**

## **Osvang II AS**

**Org.nr.: 921 527 357**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt		680 544	665 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>680 544</b>	<b>665 904</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	97 079	94 679
Annen driftskostnad		130 329	113 760
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 408</b>	<b>208 439</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>453 136</b>	<b>457 465</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		453 136	457 465
Skattekostnad på resultat	4	99 690	100 642
<b>Resultat</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		353 446	356 823
<b>Sum overføringer</b>		<b>353 446</b>	<b>356 823</b>
<b>Osvang II AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 367 189	1 464 268
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 367 189</b>	<b>1 464 268</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	93 723	71 355
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 723</b>	<b>71 355</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		121 954	76 527
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>215 677</b>	<b>147 882</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>
<b>Osvang II AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Osvang II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	193 347	193 347
Overkurs		28 749	28 749
Annen innskutt egenkapital		86 259	86 259
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>308 355</b>	<b>308 355</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		654 855	697 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>654 855</b>	<b>697 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>963 210</b>	<b>1 005 959</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	79 453	91 510
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 094	-377
Skyldig offentlige avgifter		28 168	27 426
Konserngjeld	6	507 942	487 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>540 203</b>	<b>514 681</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>619 656</b>	<b>606 191</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 582 866</b>	<b>1 612 150</b>
08.01.2026 Styret i Osvang II AS			
Jonas Engelsen Landro styremedlem		Roald Almås styreleder	
<b>Osvang II AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Lønnskostnader

Osvang II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 891 833	131 080	2 022 913
= Anskaffelseskost 31.12.25	<b>1 891 833</b>	<b>131 080</b>	<b>2 022 913</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	655 724		655 724
= Bokført verdi 31.12.25	<b>1 236 109</b>	<b>131 080</b>	<b>1 367 189</b>
Årets ordinære avskrivninger	97 079		97 079
Avskrivningsplan	20 år		



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	111 747	107 279
Endring i utsatt skatt	-12 057	-6 637
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>99 690</b>	<b>100 642</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	453 136	457 465
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 806	30 167
Avgitt konsernbidrag	-507 942	-487 632
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	111 747	107 279
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-111 747	-107 279
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	361 150	415 955	54 806
<b>Sum</b>	<b>361 150</b>	<b>415 955</b>	<b>54 806</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>361 150</b>	<b>415 955</b>	<b>54 806</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>79 453</b>	<b>91 510</b>	<b>12 057</b>



## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Pr 01.01.2025</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>697 604</b>	<b>1 005 959</b>
Resultat 2025				353 446	353 446
Avgitt konsernbidrag (med skatteeffekt)				-396 195	-396 195
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>193 347</b>	<b>28 749</b>	<b>86 259</b>	<b>654 855</b>	<b>963 210</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Osvang II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	60	3 222,5	193 347
<b>Sum</b>	<b>60</b>		<b>193 347</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vital Eiendom AS	60	100,0	100,0

Selskapet har en fordring på kr 93 723 mot morselskap Vital Eiendom AS, samt en gjeld knyttet til konsernbidrag mot samme selskap på kr 507 942.