



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	197 000
Sum inntekter		336 000	197 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 117	67 282
Annen driftskostnad	2	53 977	80 053
Sum kostnader		124 094	147 335
Driftsresultat		211 906	49 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		69	223
Sum finanskostnader		69	223
Netto finans		-69	-199
Ordinært resultat før skattekostnad		211 837	49 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 604	-57 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 233	107 296
Årsresultat		165 233	107 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 233	107 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	165 233	107 296
Sum overføringer og disponeringer		165 233	107 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 438	76 127
Sum immaterielle eiendeler		84 438	76 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 167	1 256 884
Sum varige driftsmidler		1 233 167	1 256 884
Sum anleggsmidler		1 317 605	1 333 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 295	
Sum fordringer		5 295	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 736	137 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		373 736	137 506
Sum omløpsmidler		379 030	137 506
SUM EIENDELER		1 696 635	1 470 517
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	1 450 663	1 285 430
Sum opptjent egenkapital		1 450 663	1 285 430
Sum egenkapital		1 550 663	1 385 430
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 289
Betalbar skatt	3	54 915	18 297
Skyldig offentlige avgifter		65 184	10 902
Annen kortsiktig gjeld		25 873	51 599
Sum kortsiktig gjeld		145 972	85 087
Sum gjeld		145 972	85 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 635	1 470 517



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 515795

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 363 246
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTVEIT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Salhusvegen 186
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Olav Hustveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	197 000
Sum inntekter		336 000	197 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 117	67 282
Annen driftskostnad	2	53 977	80 053
Sum kostnader		124 094	147 335
Driftsresultat		211 906	49 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			24
Sum finansinntekter			24
Annen rentekostnad		69	223
Sum finanskostnader		69	223
Netto finans		-69	-199
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 604	-57 830
Ordinært resultat etter skattekostnad		165 233	107 296
Årsresultat		165 233	107 296
Årsresultat etter minoritetsinteresser		165 233	107 296
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	165 233	107 296
Sum overføringer og disponeringer		165 233	107 296



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 84 438 76 127
Sum immaterielle eiendeler 84 438 76 127

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 1 233 167 1 256 884
Sum varige driftsmidler 1 233 167 1 256 884

Sum anleggsmidler 1 317 605 1 333 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 5 295
Sum fordringer 5 295

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 373 736 137 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 373 736 137 506

Sum omløpsmidler 379 030 137 506

SUM EIENDELER 1 696 635 1 470 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 450 663 1 285 430
Sum opptjent egenkapital 1 450 663 1 285 430

Sum egenkapital 1 550 663 1 385 430

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		4 289
Betalbar skatt	3	18 297
Skyldig offentlige avgifter		10 902
Annen kortsiktig gjeld		51 599
Sum kortsiktig gjeld		85 087
Sum gjeld		85 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 470 517



Organisasjonsnr: 986 363 246
HUSTVEIT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hustveit Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 986363246

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 984388241



Hustveit Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	197 000
Sum driftsinntekter		336 000	197 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 117	67 282
Annen driftskostnad	2	53 977	80 053
Sum driftskostnader		124 094	147 335
DRIFTSRESULTAT		211 906	49 665
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69	223
Sum finanskostnader		69	223
NETTO FINANSPOSTER		(69)	(199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 837	49 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 604	(57 830)
ORDINÆRT RESULTAT		165 233	107 296
ÅRSRESULTAT		165 233	107 296
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	165 233	107 296
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		165 233	107 296



Hustveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 438	76 127
Sum immaterielle eiendeler		84 438	76 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 167	1 256 884
Sum varige driftsmidler		1 233 167	1 256 884
SUM ANLEGGSMIDLER		1 317 605	1 333 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 295	0
Sum fordringer		5 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 736	137 506
SUM OMLØPSMIDLER		379 030	137 506
SUM EIENDELER		1 696 635	1 470 517



Hustveit Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 450 663	1 285 430
Sum opptjent egenkapital		1 450 663	1 285 430
SUM EGENKAPITAL		1 550 663	1 385 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 289
Betalbar skatt	3	54 915	18 297
Skyldig offentlige avgifter		65 184	10 902
Annen kortsiktig gjeld		25 873	51 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 972	85 087
SUM GJELD		145 972	85 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 635	1 470 517

Haugesund, den 31.05.2021

BERNT OLAV HUSTVEIT
Styrets leder



Hustveit Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnlene for fortsatt dirft er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser, OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke ingått noen OTP avtale.



Hustveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 382 042
+ Tilgang	46 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 428 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 158
+ Ordinære avskrivninger	70 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 195 275
Balanseført verdi pr 31/12	1 233 167
Prosentstøt for ord. avskr.	1-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Hustveit Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	211 837
Endring i midlertidige forskjeller	37 775
Inntekt	249 612

	2021	2020
Betalbar skatt	54 915	18 297
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 311	-76 127
Samlede ordinære skattekostnader	46 604	-57 830

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-383 810	-346 035
Sum negative skatteøkende forskjeller	383 810	346 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-383 810	-346 035
Balanseført utsatt skattefordel	84 438	76 127

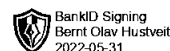
Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Verv
Bernt Olav Hustveit	100	Styreleder/ Daglig leder

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 285 430	1 385 430
Tilført fra årsresultat		165 233	165 233
Pr 31.12.	100 000	1 450 663	1 550 663



Årsregnskap 2021 for Hustveit Eiendom AS

Organisasjonsnr. 986363246

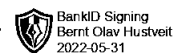
Utarbeidet av:

Tveit Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Organisasjonsnr. 984388241



Hustveit Eiendom AS

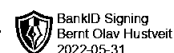


Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		336 000	197 000
Sum driftsinntekter		336 000	197 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	70 117	67 282
Annen driftskostnad	2	53 977	80 053
Sum driftskostnader		124 094	147 335
DRIFTSRESULTAT		211 906	49 665
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	24
Sum finansinntekter		0	24
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		69	223
Sum finanskostnader		69	223
NETTO FINANSPOSTER		(69)	(199)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		211 837	49 466
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 604	(57 830)
ORDINÆRT RESULTAT		165 233	107 296
ÅRSRESULTAT		165 233	107 296
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	165 233	107 296
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		165 233	107 296



Hustveit Eiendom AS

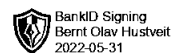


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	84 438	76 127
Sum immaterielle eiendeler		84 438	76 127
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 233 167	1 256 884
Sum varige driftsmidler		1 233 167	1 256 884
SUM ANLEGGSMIDLER		1 317 605	1 333 011
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 295	0
Sum fordringer		5 295	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		373 736	137 506
SUM OMLØPSMIDLER		379 030	137 506
SUM EIENDELER		1 696 635	1 470 517



Hustveit Eiendom AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 450 663	1 285 430
Sum opptjent egenkapital		1 450 663	1 285 430
SUM EGENKAPITAL		1 550 663	1 385 430
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 289
Betalbar skatt	3	54 915	18 297
Skyldig offentlige avgifter		65 184	10 902
Annen kortsiktig gjeld		25 873	51 599
SUM KORTSIKTIG GJELD		145 972	85 087
SUM GJELD		145 972	85 087
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 696 635	1 470 517

Haugesund, den 31.05.2021

BERNT OLAV HUSTVEIT
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Regnlene for fortsatt drift er fulgt.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

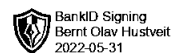
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser, OTP

Selskapet har ingen ansatte og derfor heller ikke ingått noen OTP avtale.



Hustveit Eiendom AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 382 042
+ Tilgang	46 400
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 428 442
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 125 158
+ Ordinære avskrivninger	70 117
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 195 275
Balanseført verdi pr 31/12	1 233 167
Prosentstøt for ord. avskr.	1-7

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

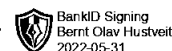
Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har brukt retten til å velge bort revisor.



Hustveit Eiendom AS



Noter 2021

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	211 837
Endring i midlertidige forskjeller	37 775
Inntekt	249 612

	2021	2020
Betalbar skatt	54 915	18 297
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-8 311	-76 127
Samlede ordinære skattekostnader	46 604	-57 830

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-383 810	-346 035
Sum negative skatteøkende forskjeller	383 810	346 035
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-383 810	-346 035
Balanseført utsatt skattefordel	84 438	76 127

Note 4 - Egenkapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Verv
Bernt Olav Hustveit	100	Styreleder/ Daglig leder

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 285 430	1 385 430
Tilført fra årsresultat		165 233	165 233
Pr 31.12.	100 000	1 450 663	1 550 663