



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 438	62 077
Annen driftsinntekt		3 008 594	2 873 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 032</b>	<b>2 935 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 350	
Lønnskostnad	2	25 558	
Avskrivning	3	819 877	618 651
Annen driftskostnad	2	863 945	2 251 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 730</b>	<b>2 870 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 302</b>	<b>65 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		908 037	206 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 037</b>	<b>206 615</b>
Annen finanskostnad		1 443 864	1 057 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 864</b>	<b>1 057 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 827</b>	<b>-851 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	927 475	-785 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 938 105	17 954 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 011 111	2 256 911
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 949 216</b>	<b>20 211 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		27	27
Andre fordringer		13 070	13 070
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>13 097</b>	<b>13 097</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 962 313</b>	<b>20 224 541</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		425 154	210 571
Andre fordringer		679 333	25 401
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 104 487</b>	<b>235 972</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 473</b>	<b>26 833</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 110 960</b>	<b>262 805</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 073 273</b>	<b>20 487 346</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-917 045	-1 844 520
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-917 045</b>	<b>-1 844 520</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-887 045</b>	<b>-1 814 520</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 850 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 450 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		350 893	1 201 864
Skyldige offentlige avgifter		38 277	
Annen kortsiktig gjeld		1 121 148	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 510 318</b>	<b>1 201 866</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 960 318</b>	<b>22 301 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 073 273</b>	<b>20 487 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 467121

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 602 050  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTFOLD X EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hangarveien 21B  
3241 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Tjeran Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 602 050  
VESTFOLD X EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		208 438	62 077
Annen driftsinntekt		3 008 594	2 873 653
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 217 032</b>	<b>2 935 730</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		44 350	
Lønnskostnad	2	25 558	
Avskrivning	3	819 877	618 651
Annen driftskostnad	2	863 945	2 251 466
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 753 730</b>	<b>2 870 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 463 302</b>	<b>65 613</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		908 037	206 615
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>908 037</b>	<b>206 615</b>
Annen finanskostnad		1 443 864	1 057 899
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 443 864</b>	<b>1 057 899</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-535 827</b>	<b>-851 284</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	927 475	-785 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>927 475</b>	<b>-785 671</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>-887 045</b>	<b>-1 814 520</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 17 850 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	2 600 000	2 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>20 450 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>20 450 000</b>	<b>21 100 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	350 893	1 201 864
Skyldige offentlige avgifter	38 277	
Annen kortsiktig gjeld	1 121 148	2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 510 318</b>	<b>1 201 866</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>21 960 318</b>	<b>22 301 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>21 073 273</b>	<b>20 487 346</b>



Organisasjonsnr: 922 602 050  
VESTFOLD X EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
7

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Adlers Gate AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Damala Holding AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Geir Erlandsen	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Johnsen Invest AS	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.10

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Vestfold X Eiendom AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



## Vestfold X Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		208 438	62 077
Annen driftsinntekt		3 008 594	2 873 653
Sum driftsinntekter		<u>3 217 032</u>	<u>2 935 730</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		44 350	0
Lønnskostnad	2	25 558	0
Avskrivning	3	819 877	618 651
Annen driftskostnad	2	863 945	2 251 466
Sum driftskostnader		<u>1 753 730</u>	<u>2 870 117</u>
Driftsresultat		<u>1 463 302</u>	<u>65 613</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		908 037	206 615
Annen finanskostnad		1 443 864	1 057 899
Netto finansposter		<u>-535 827</u>	<u>-851 284</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>927 475</u>	<u>-785 671</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>927 475</u>	<u>-785 671</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	927 475	-785 671



## Vestfold X Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	17 938 105	17 954 533
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	2 011 111	2 256 911
Sum varige driftsmidler		<u>19 949 216</u>	<u>20 211 444</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		27	27
Andre fordringer		13 070	13 070
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 097</u>	<u>13 097</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 962 313</u>	<u>20 224 541</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		425 154	210 571
Andre fordringer		679 333	25 401
Sum fordringer		<u>1 104 487</u>	<u>235 972</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 473	26 833
Sum omløpsmidler		<u>1 110 960</u>	<u>262 805</u>
Sum eiendeler		<u>21 073 273</u>	<u>20 487 346</u>



## Vestfold X Eiendom AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-917 045	-1 844 520
Sum egenkapital		<u>-887 045</u>	<u>-1 814 520</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 850 000	18 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		<u>2 600 000</u>	<u>2 600 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>20 450 000</u>	<u>21 100 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		350 893	1 201 864
Skyldige offentlige avgifter		38 277	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 121 148</u>	<u>2</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 510 318</u>	<u>1 201 866</u>
Sum gjeld		<u>21 960 318</u>	<u>22 301 866</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>21 073 273</u>	<u>20 487 346</u>

31. desember 2024  
Sandefjord, 26. mars 2025

Arne Tjeran Haugen  
Styreleder

Thomas Udness  
Styremedlem

Jean Ronny Johnsen  
Styremedlem

Geir Erlandsen  
Styremedlem



## Vestfold X Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Vestfold X Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Sum	25 558	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har 1 ansatt som hadde oppstart i desember 2024.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt 1110, 1130, 1150, 1155	Faste tekniske installasjoner 1120	Påkostning kontor kjøkken 1265,1260	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 292 942	2 986 826	2 371 242	21 651 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	557 650	0	0	557 650
Anskaffelseskost 31.12.	16 850 592	2 986 826	2 371 242	22 208 660
Akk.avskrivning 31.12.	-665 488	-1 184 954	-409 001	-2 259 443
Balanseført pr. 31.12.	16 185 104	1 801 872	1 962 241	19 949 217
Årets avskrivninger	281 910	298 682	239 285	819 877

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	927 475	-785 671
Permanente forskjeller	0	-198 497
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 870	-205 542
Alminnelig inntekt	107 345	-1 189 710
Anvendt fremførbart underskudd	-107 345	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 189 710

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-201 023	-148 153
Sum	-201 023	-148 153
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 784 520	-1 891 865
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 985 543	-2 040 018
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 985 543	-2 040 018
Sum	0	0



## Vestfold X Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-1 814 520	0	-1 814 520
Årsresultat	0	927 475	927 475
Egenkapital 31.12.	-1 814 520	927 475	-887 045

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2024	2023
Panelån i Sparebanken SØR	17 850 000	18 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2024	2023
Narverødveien 38 (Padelhall)	17 938 105	17 954 533

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Adlers Gate AS	25	25 %	25 %
Damala Holding AS	25	25 %	25 %
Geir Erlandsen	25	25 %	25 %
Johnsen Invest AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-8. Selskapets underbalanse er dekket opp med innlån fra aksjonærer og vil i 2025 gjøre kapitalforhøyelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift er med bakgrunn i dette forsvarlig.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Thomas Udness**

4dde6248-cf7d-4349-befd-82d826616daa - 2025-03-26 12:26:05 UTC +02:00  
BankID - 0d5692b8-ca85-47a4-adc3-a6754d38d4c9 - NO

**Jean Ronny Johnsen**

39f922dd-a5e0-4100-b535-677718e8f578 - 2025-03-26 17:53:11 UTC +02:00  
BankID - 43837e94-1dae-4a37-8766-28acdaa05b3d - NO

**Arne Tjeran Haugen**

d9122991-2f96-43f5-a65b-5d2aab17259f - 2025-03-26 20:05:58 UTC +02:00  
BankID - 4c683bfa-0115-4aa1-a169-bbd151663856 - NO

**Geir Erlandsen**

887b62d8-a124-4c31-b194-49df01906d46 - 2025-03-27 15:03:01 UTC +02:00  
BankID - 27a678ba-9198-4b10-b9a9-48718298c307 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende



## Vestfold X Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke iht. valgadgang for små foretak.



## Vestfold X Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	22 400	0
Arbeidsgiveravgift	3 158	0
Sum	25 558	0

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,1 årsverk.

Selskapet har 1 ansatt som hadde oppstart i desember 2024.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt 1110, 1130, 1150, 1155	Faste tekniske installasjoner 1120	Påkostning kontor kjøkken 1265,1260	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 292 942	2 986 826	2 371 242	21 651 010
Tilgang kjøpte driftsmidler	557 650	0	0	557 650
Anskaffelseskost 31.12.	16 850 592	2 986 826	2 371 242	22 208 660
Akk.avskrivning 31.12.	-665 488	-1 184 954	-409 001	-2 259 443
Balanseført pr. 31.12.	16 185 104	1 801 872	1 962 241	19 949 217
Årets avskrivninger	281 910	298 682	239 285	819 877

#### Note 4 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	927 475	-785 671
Permanente forskjeller	0	-198 497
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	27 000	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-900 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	52 870	-205 542
Alminnelig inntekt	107 345	-1 189 710
Anvendt fremførbart underskudd	-107 345	0
Årets skattegrunnlag	0	-1 189 710

Oversikt over midlertidige forskjeller	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-201 023	-148 153
Sum	-201 023	-148 153
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-1 784 520	-1 891 865
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 985 543	-2 040 018
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 985 543	-2 040 018



## Vestfold X Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Sum	0	0
-----	---	---

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK / Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	-1 814 520	0	-1 814 520
Årsresultat	0	927 475	927 475
Egenkapital 31.12.	-1 814 520	927 475	-887 045

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Panelån i Sparebanken SØR	17 850 000	18 500 000
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Narverødveien 38 (Padelhall)	17 938 105	17 954 533

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Adlers Gate AS	25	25 %	25 %
Damala Holding AS	25	25 %	25 %
Geir Erlandsen	25	25 %	25 %
Johnsen Invest AS	25	25 %	25 %
Sum	100	100 %	100 %

#### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt pr 31.12.24. Styret er klar over sin handlingsplikt etter aksjeloven §3-8. Selskapets underbalanse er dekket opp med innlån fra aksjonærer og vil i 2025 gjøre kapitalforhøyelse for å bedre selskapets egenkapital. Fortsatt drift er med bakgrunn i dette forsvarlig.