



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 694 126
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse:	Industriveien 9A 4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 102	529 714
Sum kostnader		27 102	529 714
Driftsresultat		-27 102	-529 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	98 430	95 563
Annen finansinntekt	5	126 379	124 341
Sum finansinntekter		224 809	219 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 039	115 077
Annen finanskostnad		622 463	
Sum finanskostnader		782 502	115 077
Netto finans		-557 693	104 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 795	-424 887
Skattekostnad på resultat		8 283	16 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 078	-441 412
Årsresultat	6	-593 078	-441 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 078	-441 412
Totalresultat		-593 078	-441 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 093 078	-441 412
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-593 078	-441 412



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 220 000	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 000	7 879 280
Sum anleggsmidler		6 620 000	7 879 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 261 771	3 530 487
Sum fordringer		2 261 771	3 530 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 630	80 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 630	80 548
Sum omløpsmidler		2 350 401	3 611 035
SUM EIENDELER		8 970 401	11 490 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 823 801	2 916 878



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 823 801	2 916 878
Sum egenkapital	6	1 923 801	3 016 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		103 300	128 951
Sum avsetninger for forpliktelser		103 300	128 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 300	128 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 934	48 534
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 409 367	8 295 951
Sum kortsiktig gjeld		6 943 301	8 344 485
Sum gjeld		7 046 601	8 473 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 401	11 490 315



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 438184

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 694 126
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØILAND & TVEIT HOLDING AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halvor Tveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		27 102	529 714
Sum kostnader		27 102	529 714
Driftsresultat		-27 102	-529 714
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	98 430	95 563
Annen finansinntekt	5	126 379	124 341
Sum finansinntekter		224 809	219 904
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 039	115 077
Annen finanskostnad		622 463	
Sum finanskostnader		782 502	115 077
Netto finans		-557 693	104 827
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 795	-424 887
Skattekostnad på resultat		8 283	16 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		-593 078	-441 412
Årsresultat	6	-593 078	-441 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-593 078	-441 412
Totalresultat		-593 078	-441 412
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	500 000	
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 093 078	-441 412
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-593 078	-441 412



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	1 220 000	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 000	7 879 280
Sum anleggsmidler		6 620 000	7 879 280

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	2 261 771	3 530 487
Sum fordringer		2 261 771	3 530 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		88 630	80 548
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 630	80 548

Sum omløpsmidler 2 350 401 3 611 035

SUM EIENDELER 8 970 401 11 490 315

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 823 801	2 916 878
Sum opptjent egenkapital		1 823 801	2 916 878

Sum egenkapital 6 1 923 801 3 016 878

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		103 300	128 951
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 300	128 951
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		103 300	128 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 934	48 534
Utbytte	6	500 000	
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 409 367	8 295 951
Sum kortsiktig gjeld		6 943 301	8 344 485
Sum gjeld		7 046 601	8 473 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 970 401	11 490 315



Organisasjonsnr: 988 694 126
HØILAND & TVEIT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap
Høiland & Tveit Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		27 102	529 714
Sum driftskostnader		<u>27 102</u>	<u>529 714</u>
Driftsresultat		<u>-27 102</u>	<u>-529 714</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	98 430	95 563
Annen finansinntekt	5	126 379	124 341
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	160 039	115 077
Annen finanskostnad		622 463	0
Resultat av finansposter		<u>-557 693</u>	<u>104 827</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-584 795	-424 887
Skattekostnad på resultat		8 283	16 525
Årsresultat	6	<u>-593 078</u>	<u>-441 412</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	6	500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	6	-1 093 078	-441 412
Sum overføringer		<u>-593 078</u>	<u>-441 412</u>



Balanse
Høiland & Tveit Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 220 000	2 479 280
Andre langsiktige fordringer	5	5 400 000	5 400 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 620 000	7 879 280
Sum anleggsmidler		6 620 000	7 879 280
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	2 261 771	3 530 487
Sum fordringer		2 261 771	3 530 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		88 630	80 548
Sum omløpsmidler		2 350 401	3 611 035
Sum eiendeler		8 970 401	11 490 315




Balanse
Høiland & Tveit Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 823 801	2 916 878
Sum opptjent egenkapital		1 823 801	2 916 878
Sum egenkapital	6	1 923 801	3 016 878
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		103 300	128 951
Sum avsetning for forpliktelser		103 300	128 951
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		33 934	48 534
Utbytte	6	500 000	0
Annen kortsiktig gjeld	4, 6	6 409 367	8 295 951
Sum kortsiktig gjeld		6 943 301	8 344 485
Sum gjeld		7 046 601	8 473 436
Sum egenkapital og gjeld		8 970 401	11 490 315


Hans Christian Høiland
styreleder

Algård, 24.05.2023
Styret i Høiland & Tveit Holding AS


Halvor Tveit
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster der det foreligger slik valgadgang. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Utbytte fra datterselskap inntektsføres samme år som det blir avsatt i datterselskapet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

Note 2 Lønnskostnader

Høiland & Tveit Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelsler.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Investeringer i datterselskaper

Høiland & Tveit Holding AS har eierandeler i følgende datterselskaper og tilknyttede selskaper:

	Forretnings Kontor	Eierandel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital	Årets resultat
Høiland & Tveit Eiendom AS	Gjesdal	100 %	700 000	12 318 185	1 437 041
Høiland & Tveit AS	Gjesdal	100 %	500 000	17 554 155	1 104 546

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Høiland & Tveit Holding AS. Investering i datterselskap er vurdert til kostmetoden.

Note 4 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Fordring	2022	2021
Fordring konsernselskap	1 807 717	3 280 991
Annen kortsiktig gjeld	6 409 367	4 295 951
Renteinntekter	98 430	95 563
Rentekostnad konsern	-160 039	-115 077

Note 5 Fordring, gjeld og garantiforpliktelser

	2022	2021
Opsjon på kjøp av tomt, avskrevet i 2021	0	0
Lån til aksjonærer	5 400 000	5 400 000
Andre langsiktige fordringer	5 400 000	5 400 000

Lån til aksjonærer er gitt i forbindelse med at hver av aksjonærene har kjøpt en leilighet fra selskapet. Det er utarbeidet redegjørelse i forbindelse med overdragelsen. Selskapet har tilfredsstillende sikkerhet for lånene. Det er beregnet markedsrente på lånene.



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	100 000	2 916 878	3 016 878
+/- Årets resultat		-593 078	-593 078
Utbytte		-500 000	-500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	1 823 801	1 923 801

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Høiland & Tveit Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Tveit	500	50,0	50,0
Hans Christian Høiland	500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Halvor Tveit	daglig leder	500
Hans Christian Høiland	styreleder	500
Totalt antall aksjer		1 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Høiland & Tveit Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høiland & Tveit Holding AS som viser et underskudd på kr 593 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Stavanger, 24. mai 2023
Revisjon Vest AS

Tor-Ove Grøtteland
Statsautorisert revisor