



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 396	5 936 605
Sum inntekter		434 396	5 936 605
Kostnader			
Varekostnad		529 586	4 645 494
Annen driftskostnad	1	100 201	100 101
Sum kostnader		629 787	4 745 595
Driftsresultat		-195 391	1 191 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	17 386
Sum finansinntekter		836	17 386
Annen rentekostnad		578	7 121
Sum finanskostnader		578	7 121
Netto finans		259	10 264
Resultat før skattekostnad		-195 132	1 201 274
Skattekostnad på resultat	2	-40 848	265 788
Årsresultat	3	-154 284	935 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 284	935 486
Totalresultat		-154 284	935 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital	3		35 486
Overført fra annen egenkapital	3	-154 284	
Sum overføringer og disponeringer	3	-154 284	935 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148	
Sum immaterielle eiendeler		148	
Sum anleggsmidler		148	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 094 540	999 578
Fordringer			
Kundefordringer		47 520	272 165
Konsernfordringer	4		2 428 116
Sum fordringer		47 520	2 700 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 491	384 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 491	384 318
Sum omløpsmidler		6 528 551	4 084 176
SUM EIENDELER		6 528 699	4 084 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 623	25 608
Sum innskutt egenkapital	3	45 623	55 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 049	213 049



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital	3	213 049	213 049
Sum egenkapital	3	258 672	268 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 427	25 199
Betalbar skatt	2		265 788
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 533 850	2 624 532
Annen kortsiktig gjeld	1	88 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 027	3 815 519
Sum gjeld		6 270 027	3 815 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 699	4 084 176



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 539520

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 273 766
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS
Forretningsadresse: c/o Svein O Berg
Havseilervegen 56
7053 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Oddvar Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		434 396	5 936 605
Sum inntekter		434 396	5 936 605
Kostnader			
Varekostnad		529 586	4 645 494
Annen driftskostnad	1	100 201	100 101
Sum kostnader		629 787	4 745 595
Driftsresultat		-195 391	1 191 010
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		836	17 386
Sum finansinntekter		836	17 386
Annen rentekostnad		578	7 121
Sum finanskostnader		578	7 121
Netto finans		259	10 264
Resultat før skattekostnad		-195 132	1 201 274
Skattekostnad på resultat	2	-40 848	265 788
Årsresultat	3	-154 284	935 486
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-154 284	935 486
Totalresultat		-154 284	935 486
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			900 000
Avsatt til annen egenkapital	3		35 486
Overført fra annen egenkapital	3	-154 284	
Sum overføringer og disponeringer	3	-154 284	935 486



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		148	
Sum immaterielle eiendeler		148	
Sum anleggsmidler		148	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		6 094 540	999 578
Fordringer			
Kundefordringer		47 520	272 165
Konsernfordringer	4		2 428 116
Sum fordringer		47 520	2 700 281
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 491	384 318
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		386 491	384 318
Sum omløpsmidler		6 528 551	4 084 176
SUM EIENDELER		6 528 699	4 084 176
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 623	25 608
Sum innskutt egenkapital	3	45 623	55 608
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	213 049	213 049
Sum opptjent egenkapital	3	213 049	213 049
Sum egenkapital	3	258 672	268 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		647 427	25 199
Betalbar skatt	2		265 788
Utbytte			900 000
Kortsiktig konserngjeld	4	5 533 850	2 624 532
Annen kortsiktig gjeld	1	88 750	
Sum kortsiktig gjeld		6 270 027	3 815 519
Sum gjeld		6 270 027	3 815 519
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 528 699	4 084 176



Organisasjonsnr: 917 273 766
MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

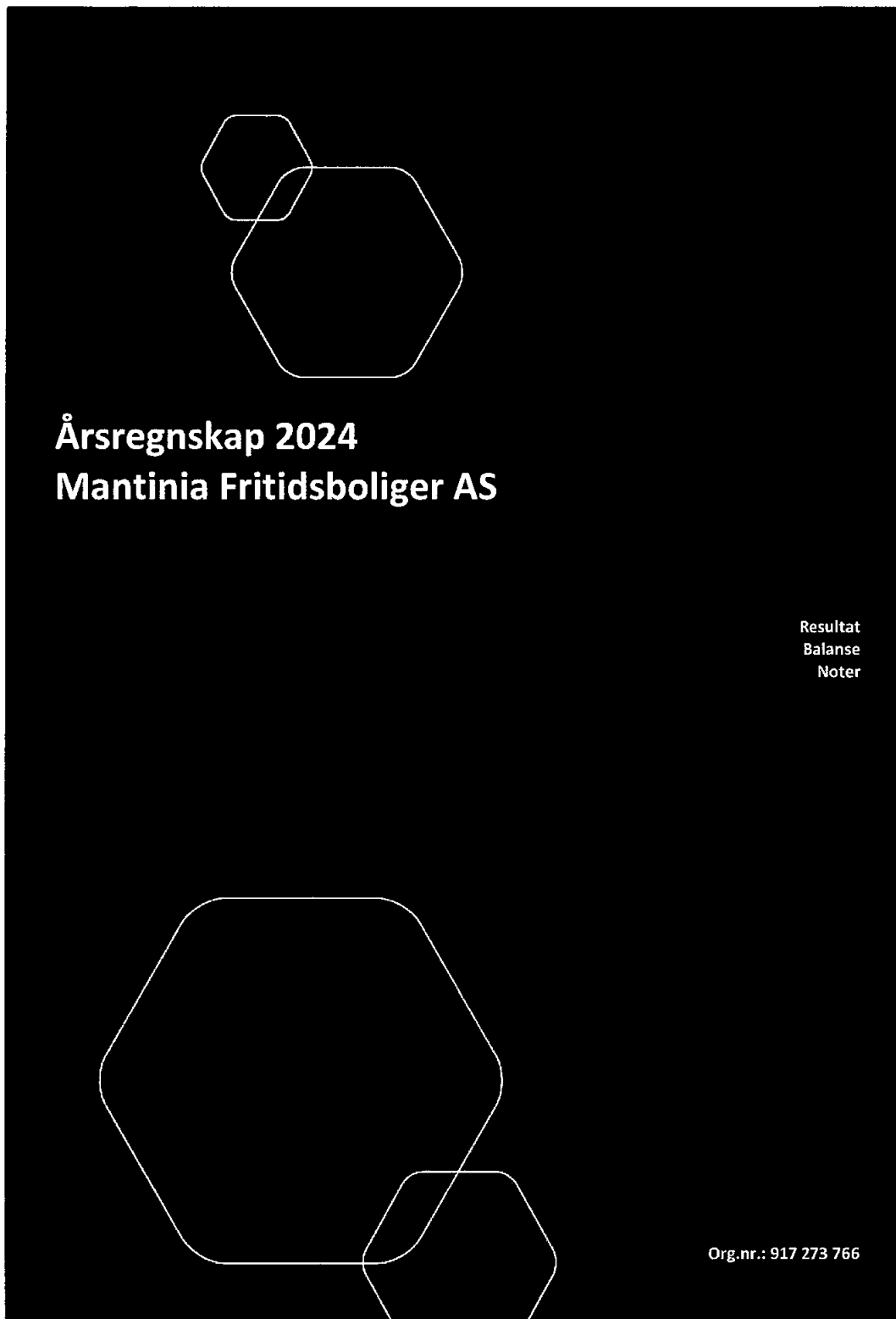
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.





RESULTATREGNSKAP

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		434 396	5 936 605
Sum driftsinntekter		434 396	5 936 605
Varekostnad		529 586	4 645 494
Annen driftskostnad	1	100 201	100 101
Sum driftskostnader		629 787	4 745 595
Driftsresultat		-195 391	1 191 010
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		836	17 386
Annen rentekostnad		578	7 121
Resultat av finansposter		259	10 264
Resultat før skattekostnad		-195 132	1 201 274
Skattekostnad på resultat	2	-40 848	265 788
Resultat		-154 284	935 486
Årsresultat	3	-154 284	935 486
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	900 000
Avsatt til annen egenkapital	3	0	35 486
Overført fra annen egenkapital	3	154 284	0
Sum overføringer	3	-154 284	935 486



BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EIENDELER	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel		148	0
Sum immaterielle eiendeler		148	0
Sum anleggsmidler		148	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		6 094 540	999 578
Kundefordringer		47 520	272 165
Konsernfordringer	4	0	2 428 116
Sum fordringer		47 520	2 700 281
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 491	384 318
Sum omløpsmidler		6 528 551	4 084 176
Sum eiendeler		6 528 699	4 084 176

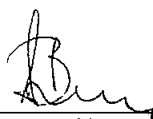


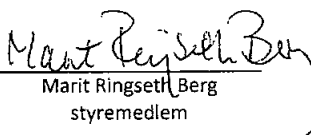
BALANSE

MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	15 623	25 608
Sum innskutt egenkapital	3	45 623	55 608
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	213 049	213 049
Sum opptjent egenkapital	3	213 049	213 049
Sum egenkapital	3	258 672	268 657
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		647 427	25 199
Betalbar skatt	2	0	265 788
Utbytte		0	900 000
Konserngjeld	4	5 533 850	2 624 532
Annen kortsiktig gjeld	1	88 750	0
Sum kortsiktig gjeld		6 270 027	3 815 519
Sum gjeld		6 270 027	3 815 519
Sum egenkapital og gjeld		6 528 699	4 084 176

Trondheim, 20.05.2025
Styret i Mantinia Fritidsboliger AS


Svein Oddvar Berg
styreleder/daglig leder


Marit Ringseth Berg
styremedlem



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

SALGSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1- Lønnskostnader, antall årsverk, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet, og således ingen lønnskostnader i 2023

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet

Selskapet har i 2024 kostnadsført honorar til revisor med kr. 29 613,-. Dette gjelder i sin helhet ordinær revisjon. Det er gjort fravalg av revisjon fom. inntektsåret 2024.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	265 788
Endring i utsatt skattefordel	-40 848	0
Skattekostnad ordinært resultat	-40 848	265 788



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2024

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-195 132	1 201 274
Permanente forskjeller	9 458	6 855
Endring i midlertidige forskjeller	1	-1
Mottatt konsernbidrag	185 000	0
Skattepliktig inntekt	-674	1 208 129

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-40 700	265 788
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	40 700	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	265 788

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varebeholdning	0	1	1
Sum	0	1	1
Akkumulert fremførbart underskudd	-674	0	674
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-674	1	674
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-148	0	148

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	25 608	213 049	268 657
Årets resultat			-154 284		-154 284
Konsernbidrag mottatt			144 300		144 300
Pr 31.12.2024	30 000	0	15 624	213 049	258 673

Note 4- Konserngjeld

Mantinia Fritidsboliger AS har et lån til morselskap Mantinia AS på kr. 1.128.605,- pr. 31.12.24

Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Utvikling AS på kr. 4.093.708,-

Mantinia Fritidsboliger AS har en gjeld til søsterselskap Mantinia Bolig AS på kr. 311.537,-

Lånene er ikke renteberegnet og det er ikke avtalt noen nedbetalingstid.



MANTINIA FRITIDSBOLIGER AS ORG.NR. 917 273 766 NOTER 2024

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjekapital			
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Mantina Fritidsboliger AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024. Mantinia AS eier den største aksjeposten med 100 % av aksjene i selskapet.