



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hauges gate 18
3019 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTBY BJØRN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 618	7 807
Sum kostnader		7 618	7 807
Driftsresultat		-7 618	-7 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-7 615	-7 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 615	-7 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 615	-7 806
Totalresultat		-7 615	-7 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 615	-7 806
Sum overføringer og disponeringer		-7 615	-7 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	2 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	2 468
Sum omløpsmidler		2 470	2 468
SUM EIENDELER		2 470	2 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		224 569	216 954
Sum opptjent egenkapital		-224 569	-216 954
Sum egenkapital	3	-124 569	-116 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 973
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	127 039	117 448
Sum kortsiktig gjeld		127 039	119 421
Sum gjeld		127 039	119 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 470	2 468



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 487553

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 400 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN ØSTBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aunes Gård
Vebergveien 19
3074 SANDE I VESTFOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ØSTBY BJØRN ARILD
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	7 618	7 807
Sum kostnader		7 618	7 807
Driftsresultat		-7 618	-7 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Sum finansinntekter		2	
Netto finans		2	
Resultat før skattekostnad		-7 615	-7 806
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-7 615	-7 806
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 615	-7 806
Totalresultat		-7 615	-7 806
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-7 615	-7 806
Sum overføringer og disponeringer		-7 615	-7 806



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 470	2 468
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 470	2 468
Sum omløpsmidler		2 470	2 468
SUM EIENDELER		2 470	2 468
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		224 569	216 954
Sum opptjent egenkapital		-224 569	-216 954
Sum egenkapital	3	-124 569	-116 954
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 973
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	6	127 039	117 448



Sum kortsiktig gjeld	127 039	119 421
Sum gjeld	127 039	119 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 470	2 468



Organisasjonsnr: 986 400 141
BJØRN ØSTBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Bjørn Østby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 400 141



Resultatregnskap

Bjørn Østby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 618	7 807
Sum driftskostnader		7 618	7 807
Driftsresultat		-7 618	-7 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-7 615	-7 806
Resultat		-7 615	-7 806
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-7 615	-7 806
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 615	7 806
Sum overføringer		-7 615	-7 806



Balanse

Bjørn Østby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	2 468
Sum omløpsmidler		2 470	2 468
Sum eiendeler		2 470	2 468



Balanse

Bjørn Østby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-224 569	-216 954
Sum opptjent egenkapital		-224 569	-216 954
Sum egenkapital	3	-124 569	-116 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 973
Annen kortsiktig gjeld	6	127 039	117 448
Sum kortsiktig gjeld		127 039	119 421
Sum gjeld		127 039	119 421
Sum egenkapital og gjeld		2 470	2 468

05.05.2025

Styret i Bjørn Østby Eiendom AS

ØSTBY BJØRN ARILD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 615	-7 806
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 615	-7 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 069	-226 453	7 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 069	226 453	-7 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-216 953	-116 953
Årets resultat				-7 615	-7 615
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-224 568	-124 568

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Østby Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY BJØRN ARILD(Styrets leder)	52		52	52,0	52,0
ØSTBY HENNING		24	24	24,0	24,0
ØSTBY JEANETTE		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid ingen eksterne kreditorer, og aksjonærene vil låne inn penger til å dekke løpende drift ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Mellomværende

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Bjørn Østby Ingeniør og Entreprenørforretning	63 369	53 778
Lån fra Bjørn Østby	63 670	63 670
Sum	127 039	117 448



Årsregnskap 2024 Bjørn Østby Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 986 400 141



Resultatregnskap

Bjørn Østby Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	1	7 618	7 807
Sum driftskostnader		7 618	7 807
Driftsresultat		-7 618	-7 807
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Resultat av finansposter		2	0
Resultat før skattekostnad		-7 615	-7 806
Resultat		-7 615	-7 806
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	-7 615	-7 806
Overføringer			
Overført til udekket tap		7 615	7 806
Sum overføringer		-7 615	-7 806



Balanse

Bjørn Østby Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 470	2 468
Sum omløpsmidler		2 470	2 468
Sum eiendeler		2 470	2 468



Balanse

Bjørn Østby Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-224 569	-216 954
Sum opptjent egenkapital		-224 569	-216 954
Sum egenkapital	3	-124 569	-116 954
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1 973
Annen kortsiktig gjeld	6	127 039	117 448
Sum kortsiktig gjeld		127 039	119 421
Sum gjeld		127 039	119 421
Sum egenkapital og gjeld		2 470	2 468

05.05.2025

Styret i Bjørn Østby Eiendom AS

ØSTBY BJØRN ARILD
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 615	-7 806
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-7 615	-7 806
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-234 069	-226 453	7 615
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	234 069	226 453	-7 615
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	-216 953	-116 953
Årets resultat				-7 615	-7 615
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	-224 568	-124 568

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjørn Østby Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	52	1 000,0	52 000
B-aksjer	48	1 000,0	48 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
ØSTBY BJØRN ARILD(Styrets leder)	52		52	52,0	52,0
ØSTBY HENNING		24	24	24,0	24,0
ØSTBY JEANETTE		24	24	24,0	24,0
Totalt antall aksjer	52	48	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Styret er klar over at egenkapitalen er tapt. Selskapet har imidlertid ingen eksterne kreditorer, og aksjonærene vil låne inn penger til å dekke løpende drift ved behov. Forutsetningen om fortsatt drift anses således for å være til stede og regnskapet er satt opp under denne forutsetningen.

Note 6 Mellomværende

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra Bjørn Østby Ingeniør og Entreprenørforretning	63 369	53 778
Lån fra Bjørn Østby	63 670	63 670
Sum	127 039	117 448