



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVANNTOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Lauvrak 330  
4830 HYNNEKLEIV

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			81 565
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>81 565</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 471	50 734
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 471</b>	<b>50 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 471</b>	<b>30 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>1 379</b>
Annen rentekostnad		6 245	10 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245</b>	<b>10 252</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 573</b>	<b>-8 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 044</b>	<b>21 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 189	4 823
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-53 855	17 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 021	2 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 021</b>	<b>2 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 021</b>	<b>2 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde		3 243 405	5 116 451
<b>Sum varer</b>		<b>3 243 405</b>	<b>5 116 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	75 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>75 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 449 759	564 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 759</b>	<b>564 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 193 163</b>	<b>5 756 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 513	60 368



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 513</b>	<b>60 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 513</b>	<b>495 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 436 505	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		256 029	421 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 534</b>	<b>3 421 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 534</b>	<b>3 421 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		732 119	74 479
Kortsiktig konserngjeld	6	334 718	75 521
Annen kortsiktig gjeld	5	10 300	1 692 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 137</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 769 671</b>	<b>5 263 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 495061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 246 532  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVANNTOPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Ytre Lauvrak 330  
4830 HYNNEKLEIV

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 246 532  
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			81 565
Sum inntekter		0	81 565
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 471	50 734
Sum kostnader		63 471	50 734
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 471</b>	<b>30 831</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		672	1 379
Sum finansinntekter		672	1 379
Annen rentekostnad		6 245	10 252
Sum finanskostnader		6 245	10 252
<b>Netto finans</b>		<b>-5 573</b>	<b>-8 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 189	4 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 855	17 135
<b>Årsresultat</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-53 855</b>	<b>17 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		-53 855	17 135
Sum overføringer og disponeringer		-53 855	17 135



Organisasjonsnr: 915 246 532  
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 021	2 832
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 021</b>	<b>2 832</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 021</b>	<b>2 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Tomteområde		3 243 405	5 116 451
<b>Sum varer</b>		<b>3 243 405</b>	<b>5 116 451</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		500 000	75 521
<b>Sum fordringer</b>		<b>500 000</b>	<b>75 521</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		1 449 759	564 349
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 449 759</b>	<b>564 349</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 193 163</b>	<b>5 756 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 513	60 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 513</b>	<b>60 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 513</b>	<b>495 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 436 505	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		256 029	421 784



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 534</b>	<b>3 421 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 534</b>	<b>3 421 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		732 119	74 479
Kortsiktig konserngjeld	6	334 718	75 521
Annen kortsiktig gjeld	5	10 300	1 692 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 137</b>	<b>1 842 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 769 671</b>	<b>5 263 784</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>



Organisasjonsnr: 915 246 532  
TREVANNTOPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	15000.00	450000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ola Flateland Transport AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Trevanntoppen Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	81 565
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>81 565</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	63 471	50 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 471</b>	<b>50 734</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(63 471)</b>	<b>30 831</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		672	1 379
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>672</b>	<b>1 379</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 245	10 252
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 245</b>	<b>10 252</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(5 573)</b>	<b>(8 873)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(69 044)</b>	<b>21 958</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 189)	4 823
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(53 855)</b>	<b>17 135</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		(53 855)	17 135
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>(53 855)</b>	<b>17 135</b>



## Trevanntoppen Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	18 021	2 832
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>18 021</b>	<b>2 832</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Tomteområde		3 243 405	5 116 451
Andre fordringer		500 000	75 521
Bankinnskudd		1 449 759	564 349
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 193 163</b>	<b>5 756 320</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	450 000	450 000
Annen innskutt egenkapital		(15 000)	(15 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>435 000</b>	<b>435 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 513	60 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 513</b>	<b>60 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>441 513</b>	<b>495 368</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 436 505	3 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		256 029	421 784
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 692 534</b>	<b>3 421 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		732 119	74 479
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	334 718	75 521
Annen kortsiktig gjeld	5	10 300	1 692 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 077 137</b>	<b>1 842 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 211 184</b>	<b>5 759 152</b>

Froland, 23. juni 2021  
I styret for Trevanntoppen Eiendom AS

Ola Flateland  
styreformann/daglig leder



Trevanntoppen Eiendom AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år, med unntak av at tomteutvikling er endret klassifisering fra fordring til varelager.

### Inntekts- og kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Tomteområdet vurderes regnskapsmessig etter et fullført kontrakts prinsipp. Så lenge endelig tomtekostnad er usikker, vil salgsummer fra tomtosalg føres som reduksjon av anskaffelseskost. Og det vises ingen fortjeneste.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Varer - tomteområdet

Selskapet utvikler et tomteområde på eiendommen gnr 20, bnr 13,20 og 42 i Froland kommune. Det er lagt ned betydelig innsats i opparbeidelse fra aksjonær sin side. Det er inngått avtale med grunneier om rett til å kjøpe og fradele tomter samt bebygge eller selge disse.

Tomteområdet er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Byggelånsrenter er aktivert regnskapsmessig. Jfr. note 4.

Tomteområdet vurderes regnskapsmessig etter et fullført kontrakts prinsipp.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.



## Trevanntoppen Eiendom AS

### Noter 2020

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skattefordel. Utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder eller godtgjørelse til styret. Det er gjort frivillig fravalg av revisjon.

Selskapet har ikke ansatte og er dermed ikke pliktig til å etablere obligatorisk tjenstepensjon for ansatte. Ordning er følgelig ikke opprettet.

#### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-69 044
Endring i midlertidige forskjeller	-253 936
<b>Inntekt</b>	<b>-322 980</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-15 189
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-15 189</b>

#### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	380 848	126 912
- Fremførbart skattemessig underskudd	462 766	139 786
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-81 918	-12 874
<b>Balanseført utsatt skattefordel</b>	<b>18 021</b>	<b>2 832</b>



Trevanntoppen Eiendom AS

## Noter 2020

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 15 000, samlet aksjekapital utgjør kr 450 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapet har en aksjonær

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Ola Flateland Transport AS	997 083 822	30	100,00 %

### Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Intet av lånet forfaller til betaling mer enn 5 år fram i tid.

### Note 5 - Garantistillelse

Det er stilt garanti til Froland kommune med kr 1.850.000. Ansvaret er dekket med bankgaranti.

### Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
Sum fordringer	0	0
<b>Gjeld</b>		
Leverandørgjeld	334 718	75 521
Sum gjeld	334 718	75 521



**Årsregnskap 2020  
for  
Trevanntoppen Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915246532