



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 1
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	6 154 729	5 733 925
Annen driftsinntekt	12	140 633	63 674
Sum inntekter		6 295 362	5 797 599
Kostnader			
Oppdragskostnader		953 503	1 002 217
Lønnskostnad	2	3 656 559	2 630 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 034	18 603
Annen driftskostnad	2	1 905 249	1 508 512
Sum kostnader		6 536 344	5 159 654
Driftsresultat		-240 983	637 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 365	16 624
Sum finansinntekter		10 365	16 624
Annen rentekostnad		64 433	59 701
Sum finanskostnader		64 433	59 701
Netto finans		-54 068	-43 077
Ordinært resultat før skattekostnad		-295 051	594 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-12 590	12 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 461	582 278
Årsresultat		-282 461	582 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 461	582 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 855	534 672
Overføringer annen egenkapital	6	-47 606	47 606
Sum overføringer og disponeringer		-282 461	582 278



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	60 142	81 175
Sum varige driftsmidler		60 142	81 175
Sum anleggsmidler		60 142	81 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	143 429	579 679
Andre fordringer		63 599	52 918
Sum fordringer		207 028	632 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 648 520	1 453 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 520	1 453 964
Sum omløpsmidler		1 855 549	2 086 561
SUM EIENDELER		1 915 690	2 167 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		47 606



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	234 855	
Sum opptjent egenkapital		-234 855	47 606
Sum egenkapital		565 145	847 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		1 660
Sum avsetninger for forpliktelser			1 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	1 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 654	9 790
Leverandørgjeld		103 665	182 385
Betalbar skatt	4,5		10 930
Skyldig offentlige avgifter		250 251	391 606
Annen kortsiktig gjeld	11	987 976	723 759
Sum kortsiktig gjeld		1 350 546	1 318 470
Sum gjeld		1 350 546	1 320 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 690	2 167 736



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 606894

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 267 711
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 1
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 267 711
PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Meglervederlag	1	6 154 729	5 733 925
Annen driftsinntekt	12	140 633	63 674
Sum inntekter		6 295 362	5 797 599
Kostnader			
Oppdragskostnader		953 503	1 002 217
Lønnskostnad	2	3 656 559	2 630 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 034	18 603
Annen driftskostnad	2	1 905 249	1 508 512
Sum kostnader		6 536 344	5 159 654
Driftsresultat		-240 983	637 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 365	16 624
Sum finansinntekter		10 365	16 624
Annen rentekostnad		64 433	59 701
Sum finanskostnader		64 433	59 701
Netto finans		-54 068	-43 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-12 590	12 590
Ordinært resultat etter skattekostnad		-282 461	582 278
Årsresultat		-282 461	582 278
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-282 461	582 278
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-234 855	534 672
Overføringer annen egenkapital	6	-47 606	47 606
Sum overføringer og disponeringer		-282 461	582 278



Organisasjonsnr: 921 267 711
PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	60 142	81 175
Sum varige driftsmidler		60 142	81 175
Sum anleggsmidler		60 142	81 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	143 429	579 679
Andre fordringer		63 599	52 918
Sum fordringer		207 028	632 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	1 648 520	1 453 964
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 648 520	1 453 964
Sum omløpsmidler		1 855 549	2 086 561
SUM EIENDELER		1 915 690	2 167 736
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		47 606
Udekket tap	6	234 855	
Sum opptjent egenkapital		-234 855	47 606
Sum egenkapital		565 145	847 606
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4,5		1 660



Sum avsetninger for forpliktelser			1 660
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld	0		1 660
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 654	9 790
Leverandørgjeld		103 665	182 385
Betalbar skatt	4,5		10 930
Skyldig offentlige avgifter		250 251	391 606
Annen kortsiktig gjeld	11	987 976	723 759
Sum kortsiktig gjeld		1 350 546	1 318 470
Sum gjeld		1 350 546	1 320 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 690	2 167 736



Organisasjonsnr: 921 267 711
PM ELITE EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	800.00	1000.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bakkehaugen Invest AS	416.00	52.00%	Ordinære aksjer
Kristoffer Sætrum	160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Cato Furuberg	160.00	20.00%	Ordinære aksjer
Stian Breda-Ruud	64.00	8.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	800.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

3.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Pm Elite Eiendomsmegling AS**

Organisasjonsnr. 921267711



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Meglervederlag	1	6 154 729	5 733 925
Annen driftsinntekt	12	140 633	63 674
Sum driftsinntekter		6 295 362	5 797 599
Driftskostnader			
Oppdragskostnader		953 503	1 002 217
Lønnskostnad	2	3 656 559	2 630 322
Avskrivning på varige driftsmidler	3	21 034	18 603
Annen driftskostnad	2	1 905 249	1 508 512
Sum driftskostnader		6 536 344	5 159 654
DRIFTSRESULTAT		(240 983)	637 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10 365	16 624
Sum finansinntekter		10 365	16 624
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		64 433	59 701
Sum finanskostnader		64 433	59 701
NETTO FINANSPOSTER		(54 068)	(43 077)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(295 051)	594 868
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	(12 590)	12 590
ORDINÆRT RESULTAT		(282 461)	582 278
ÅRSRESULTAT		(282 461)	582 278
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	(47 606)	47 606
Fremføring av udekket tap		(234 855)	534 672
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(282 461)	582 278



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	60 142	81 175
Sum varige driftsmidler		60 142	81 175
SUM ANLEGGSMIDLER		60 142	81 175
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7	143 429	579 679
Andre fordringer		63 599	52 918
Sum fordringer		207 028	632 597
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 648 520	1 453 964
SUM OMLØPSMIDLER		1 855 549	2 086 561
SUM EIENDELER		1 915 690	2 167 736



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	800 000	800 000
Egne aksjer		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	47 606
Udekket tap	6	(234 855)	0
Sum opptjent egenkapital		(234 855)	47 606
SUM EGENKAPITAL		565 145	847 606
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4,5	0	1 660
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 660
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	1 660
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 654	9 790
Leverandørgjeld		103 665	182 385
Betalbar skatt	4,5	0	10 930
Skyldig offentlige avgifter		250 251	391 606
Annen kortsiktig gjeld	11	987 976	723 759
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 350 546	1 318 470
SUM GJELD		1 350 546	1 320 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 915 690	2 167 736

Oslo, den 2021

Erik Andresen
styrets lederSigmund Ruud
styremedlemCato Furuberg
daglig lederStian Breda-Ruud
styremedlem



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Den 12.06.2021 er det meldt fusjonsbeslutning mellom PM Elite Eiendomsmegling AS som overdragende selskap og Privatmegleren Renommè AS som overtakende. Ved endelig fusjonsbeslutning etter utgått kreditorvarsel vil PM Elite Eiendomsmegling AS bli oppløst i 2021.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud.



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 3 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	3 117 531	2 128 145
Arbeidsgiveravgift	429 880	302 081
Pensjonskostnader	62 688	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	46 460	200 096
Totalt	3 656 559	2 630 322

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder:	
Fastlønn	kr 791 442
Feriepenger	kr 73 958
Fri telefon	kr 4 392
Premie til pensjonsordning	kr 13 980
SUM	kr 883 772

Samlet godtgjørelse til styret er kr. 185.000

Oppgitt lønn til styremedlemmer omfatter kun styrehonorar.

Det foreligger ikke andre ytelser til daglig leder eller styrets leder.

Revisjonshonorar, som består avbestår av:

Revisjon	53 200
Attestasjonsoppgaver	0
Skatterådgivning	0
Andre tjenester	0
Samlet honorar til revisor	53 200



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	105 169
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	105 169
Akk. av/nedskr. pr 1/1	23 994
+ Ordinære avskrivninger	21 034
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	45 027
Balansført verdi pr 31/12	60 142
Prosentats for ord.avskr	20-20

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-295 051
+ Permanente og andre forskjeller	6 683
+ Endring i midlertidige forskjeller	82 531
= Inntekt	-205 838

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-10 930
= Sum betalbar skatt	-10 930
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-1 660
= Ordinær skattekostnad	-12 590
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	10 930
= Betalbar skatt i balansen	-10 930



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 725	7 547
- Andre avsetninger for forpliktelser	76 709	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	156 158	0
= Grunnlag utsatt skatt	-231 142	7 547
Utsatt skatt	0	1 660
Negativt grunnlag utsatt skatt	231 142	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	231 142	0
Utsatt skattefordel	50 851	0
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	231 142	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	50 851	0
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	800 000	0	47 606	847 606
-Til årets resultat			-282 461	-282 461
Pr 31.12.	800 000	0	-234 855	565 145

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er verdsatt til pålydende med reduksjon for eventuelle forventet tap.

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 107 820 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 83 175.

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Inntående på klientkonto er kr 2.490.968,98, klientansvar er på kr 2.490.968,98.



Pm Elite Eiendomsmegling AS

Noter 2020

Note 9 - Aksjonærer

Selskapet har 800 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 800 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Bakkehaugen Invest AS	989 224 247	416	52,00 %
Kristoffer Sætrum		160	20,00 %
Cato Furuberg		160	20,00%
Stian Breda-Ruud		64	8,00%

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	480	60,00 %

Styremedlem Sigmund Ruud eier 100% av aksjene i Bakkehaugen Invest AS.

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge på kr. 2.000.000 med pant i selskapets fordringer.

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig består i balansekonto factoring, påløpt arbeidsgiveravgift, skyldig lønn, skyldige feriepenger og mellomregning med Privatmegleren Renomme AS.

Note 12 - Annen driftsinntekt

Selskapet har mottatt kr. 55.733 i tilskudd for Covid-19, gjelder tilskudd for kompensasjonsordningen for april.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i PM Elite Eiendomsmegling AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PM Elite Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

PM Elite Eiendomsmegling AS er meldt innfusjonert i Privatmegleren Renommé AS, selskapet vil bli oppløst i 2021 når kreditforfristen utgår.

BDO AS

Nina Corneliussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nina Corneliusen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993 4-2760023

IP: 188.95.xxx.xxx

2021.07.27 12:44:15Z



Penneo DokumentID: LPS4G-QYY5O-FWSUN-J4112-Q1JRC-0DZZ3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>