



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 405 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		818 894	805 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 894</b>	<b>805 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	234 817	238 507
Annen driftskostnad	2	70 140	94 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 957</b>	<b>333 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 937</b>	<b>472 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 722	39 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 658</b>	<b>511 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	123 564	112 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4	391 592	336 250
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	46 502	62 966
Overført fra annen egenkapital	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Sum overføringer og disponeringer		438 094	399 216



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 098 764	10 512 643
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 098 764</b>	<b>10 512 643</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	1 488 634	1 481 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 634</b>	<b>1 481 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 397</b>	<b>11 994 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	52 750	83 005
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7, 10	2 767 173	2 200 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 345 449</b>	<b>13 345 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	155 413	108 910
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 413</b>	<b>108 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 500 861</b>	<b>13 454 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	395 114	381 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	502 041	431 090
Annen kortsiktig gjeld		9 305	10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 346</b>	<b>441 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 459</b>	<b>823 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 353491

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 405 072  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS  
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 997 405 072  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		818 894	805 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>818 894</b>	<b>805 582</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	5	234 817	238 507
Annen driftskostnad	2	70 140	94 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>304 957</b>	<b>333 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 937</b>	<b>472 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 722	39 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7		
<b>Netto finans</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 658</b>	<b>511 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	123 564	112 599
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til annen innskutt egenkapital	4		
Konsernbidrag	4	391 592	336 250
Udekket tap	4, 4		
Overført til annen egenkapital	4	46 502	62 966
Overført fra annen egenkapital	4		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>





Organisasjonsnr: 997 405 072  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 098 764	10 512 643
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 098 764</b>	<b>10 512 643</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	1 488 634	1 481 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 634</b>	<b>1 481 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 397</b>	<b>11 994 500</b>

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	52 750	83 005
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	7, 10	2 767 173	2 200 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 345 449</b>	<b>13 345 449</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	155 413	108 910
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 413</b>	<b>108 910</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 500 861</b>	<b>13 454 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	395 114	381 999
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernkonto	10		
Kortsiktig konserngjeld	7	502 041	431 090
Annen kortsiktig gjeld		9 305	10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 346</b>	<b>441 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 459</b>	<b>823 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>



Organisasjonsnr: 997 405 072  
HVERVENMOVEIEN EIENDOM XIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	2000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Aka AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3003 Drammen  
Norway

Tel: +47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Hvervenmoveien Eiendom XIII AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 438 094. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 990 211 282

Penneo Dokumentnøkket: JC0X8-1646N-TOKAN-NZVGM-ZG8BG-OM32W



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Drammen, 22. april 2021  
Deloitte AS

**Sturle Holseter**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: JC0X8-1646N-TOKAN-NZVGM-ZG8BG-OM32W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-04-22 17:15:18Z



Penneo Dokumentnøkket: JC0X8-1646N-TOKAN-NZVGM-ZG8BG-OM32W

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020**  
**for**  
**Hvervenmoveien Eiendom XIII AS**

Penneo Dokumentnøkkel: V4M1H4-EEEE8E-BDC1Y-XAKG6-6A514-16CE4



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom XIII AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		818 894	805 582
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>818 894</b>	<b>805 582</b>
Avskrivning av driftsmidler	5	234 817	238 507
Annen driftskostnad	2	70 140	94 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>304 957</b>	<b>333 459</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>513 937</b>	<b>472 123</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	47 722	39 692
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>47 722</b>	<b>39 692</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>561 658</b>	<b>511 815</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	123 564	112 599
<b>Ordinært resultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	391 592	336 250
Overført til annen egenkapital	4	46 502	62 966
<b>Sum overføringer</b>		<b>438 094</b>	<b>399 216</b>
<b>Hvervenmoveien Eiendom XIII AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: V4MH4-EEE8E-BDC1Y-XAKG6-6A514-16CE4



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom XIII AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 9	10 098 764	10 512 643
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 098 764</b>	<b>10 512 643</b>
Lån til foretak i samme konsern	7	1 488 634	1 481 857
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 488 634</b>	<b>1 481 857</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 587 397</b>	<b>11 994 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	52 750	83 005
Fordringer på konsernselskap	7	245 333	245 332
Fordring konsernkonto	10	2 521 840	1 955 210
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 819 923</b>	<b>2 283 547</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4MH4-EEE8E-BDC1Y-XAKG6-6A514-16CE4



<b>Balanse</b>			
<b>Hvervenmoveien Eiendom XIII AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	200 000	200 000
Overkurs	4	11 900 000	11 900 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 245 449	1 245 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 345 449</b>	<b>13 345 449</b>
Annen egenkapital	4	155 413	108 910
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 413</b>	<b>108 910</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 500 861</b>	<b>13 454 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	395 114	381 999
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>395 114</b>	<b>381 999</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	502 041	431 090
Annen kortsiktig gjeld		9 305	10 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>511 346</b>	<b>441 690</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>906 459</b>	<b>823 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>14 407 320</b>	<b>14 278 047</b>
Hønefoss, 22. april 2021 Styret i Hvervenmoveien Eiendom XIII AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Hvervenmoveien Eiendom XIII AS</b>			<b>Side 4</b>

Penneo Dokumentnøkkel: V4MH4-EEE8E-BDC1Y-XAKG6-6A514-16CE4



## Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Penneo Dokumentnøkkel: V4MH4-EEEE-BDC1Y-XAKG6-6A514-16CE4



## Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

## Noter til regnskapet 2020

**Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm**

Selskapet har i 2020 ikke hatt noen ansatte.

Det er for regnskapsåret 2020 ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor	2020
Kostnadsført honorar til selskapets revisor fordeler seg som følger:	
Lovpålagt revisjon	11 475
Bistand	3 825
<b>Sum</b>	<b>15 300</b>

Beløpene er inklusiv mva.

**Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende verdi	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>2 000</b>	<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AKA AS	100	100 %	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

Konsernregnskap blir utarbeidet av AKA AS som har kontoradresse i Hønefoss.

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt ek	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	200 000	11 900 000	1 245 449	108 910	13 454 359
Avgitt konsernbidrag	-	-	-	-391 592	-391 592
Årets resultat	-	-	-	438 094	438 094
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>11 900 000</b>	<b>1 245 449</b>	<b>155 412</b>	<b>13 500 861</b>

**Note 5 Varige driftsmidler**

	Tomt	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01	549 635	11 681 505	12 231 140
Tilgang	-	64 769	64 769
Avgang	-	-	-
Justering MVA	-	-243 831	-243 831
Anskaffelseskost 31.12	549 635	11 502 443	12 052 078
Akk. Avskrivninger 01.01	-	1 718 499	1 718 499
Årets avskrivninger	-	234 817	234 817
Akk. Avskrivninger 31.12	-	1 953 316	1 953 316
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>549 635</b>	<b>9 549 129</b>	<b>10 098 764</b>

Økonomisk levetid: Avskrives ikke 50 år lineær



## Hvervenmoveien Eiendom XIII AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 6 Fordringer

Ingen av selskapets fordringer forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

#### Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
Avgitt konsernbidrag	502 041	431 090
<b>Sum</b>	<b>502 041</b>	<b>431 090</b>

  

	Langsiktige fordringer		Kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Fordring på AKA AS	1 488 634	1 481 857	245 333	245 332
<b>Sum</b>	<b>1 488 634</b>	<b>1 481 857</b>	<b>245 333</b>	<b>245 332</b>

Selskapet har fordring på AKA AS på kr 1.488.634. Fordringen er renteberegnet med 3,2 % iht. konserninstruks. Årets renteinntekt fra AKA AS utgjør kr 47.722.

#### Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Betalbar skatt	110 449	94 840
Endring i utsatt skatt	13 116	17 759
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>123 564</b>	<b>112 599</b>

  

Betalbar skatt i balansen:	2020	2019
Betalbar skatt	110 449	94 840
Skatt av konsernbidrag	-110 449	-94 840
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

  

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2020	2019
Årsresultat før skatt	561 659	511 815
Forventet inntektskatt etter nominell skattesats (22%)	123 564	112 599
Skattekostnad	123 564	112 599
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	-	395 114	-	381 999
<b>Sum</b>	<b>-</b>	<b>395 114</b>	<b>-</b>	<b>381 999</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-	-
<b>Netto utsatt forpliktelse i balansen (22%)</b>	<b>-</b>	<b>395 114</b>	<b>-</b>	<b>381 999</b>

#### Note 9 Pantstillelser og garantier m.v.

Kausjonistansvar	2020	2019
AKA AS	100 000 000	100 000 000
<b>Sum</b>	<b>100 000 000</b>	<b>100 000 000</b>

#### Note 10 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jane Kim Gravbråten

Styrets leder

Serienummer: 9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 14:05:52Z



## Rolf Hammerengen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2021-04-22 19:36:01Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: V4MH4-EEEE8E-BDCTY-XAKG6-6AST4-16CE4