



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	14 381 529	167 231 896
Sum inntekter		14 381 529	167 231 896
Kostnader			
Varekostnad	1	13 442 396	152 666 867
Annen driftskostnad	2	92 536	122 222
Sum kostnader		13 534 932	152 789 088
Driftsresultat		846 597	14 442 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 592	
Annen renteinntekt		5 783	5 146
Sum finansinntekter		94 374	5 146
Netto finans		94 374	5 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		940 971	14 447 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 014	3 178 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 957	11 269 404
Årsresultat		733 957	11 269 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 957	11 269 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag		-15 100 000	
Avgitt konsernbidrag		16 283 280	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-449 323	-3 730 596
Sum overføringer og disponeringer		733 957	11 269 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Leiligheter under oppføring	1,3		200 488 559
Sum varer			200 488 559
Fordringer			
Kundefordringer	1		20 047 059
Konsernfordringer	3	21 088 592	
Sum fordringer		21 088 592	20 047 059
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 489	1 421 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 489	1 421 471
Sum omløpsmidler		21 161 081	221 957 089
SUM EIENDELER		21 161 081	221 957 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 905	544 227
Sum opptjent egenkapital		94 905	544 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		194 905	644 227
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 385 752
Sum avsetninger for forpliktelser			4 385 752
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 385 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		178 008 512
Leverandørgjeld			1 006 691
Betalbar skatt	4	46	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	20 876 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 129	22 911 905
Sum kortsiktig gjeld		20 966 176	216 927 109
Sum gjeld		20 966 176	221 312 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 081	221 957 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230602

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 434 749
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BÆRUMSVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Profier AS
Erteløkka 7
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Lundhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2022



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter	1	14 381 529	167 231 896
Sum inntekter		14 381 529	167 231 896
Kostnader			
Varekostnad	1	13 442 396	152 666 867
Annen driftskostnad	2	92 536	122 222
Sum kostnader		13 534 932	152 789 089
Driftsresultat		846 597	14 442 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	88 592	
Annen renteinntekt		5 783	5 146
Sum finansinntekter		94 374	5 146
Netto finans		94 374	5 146
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 014	3 178 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		733 957	11 269 404
Årsresultat		733 957	11 269 404
Årsresultat etter minoritetsinteresser		733 957	11 269 404
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			15 000 000
Konsernbidrag		-15 100 000	
Avgitt konsernbidrag		16 283 280	
Overføringer fra/til annen egenkapital		-449 323	-3 730 596
Sum overføringer og disponeringer		733 957	11 269 404



Sum langsiktig gjeld		0	4 385 752
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		178 008 512
Leverandørgjeld			1 006 691
Betalbar skatt	4	46	
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte			15 000 000
Kortsiktig konserngjeld	3	20 876 000	
Annen kortsiktig gjeld		90 129	22 911 905
Sum kortsiktig gjeld		20 966 176	216 927 109
Sum gjeld		20 966 176	221 312 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 081	221 957 089



Organisasjonsnr: 913 434 749
BÆRUMSVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bærumsveien Bolig AS**

Foretaksnr. 913434749

Penneo Dokumentnøkkel: CUXE4-VUCGU-LTBZ2-FFXK5-8YCU4-0Z0Z5



Bærumsveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekter	1	14 381 529	167 231 896
Sum driftsinntekter		14 381 529	167 231 896
Driftskostnader			
Varekostnad	1	13 442 396	152 666 867
Annen driftskostnad	2	92 537	122 222
Sum driftskostnader		13 534 932	152 789 089
DRIFTSRESULTAT		846 597	14 442 808
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	88 592	0
Renteinntekter		5 783	5 146
Sum finansinntekter		94 374	5 146
NETTO FINANSPOSTER		94 374	5 146
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		940 971	14 447 953
Skattekostnad på ordinært resultat	4	207 014	3 178 549
ORDINÆRT RESULTAT		733 957	11 269 404
ÅRSRESULTAT		733 957	11 269 404
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	15 000 000
Mottatt konsernbidrag		(15 100 000)	0
Avgitt konsernbidrag		16 283 280	0
Overføringer fra/til annen egenkapital		(449 323)	(3 730 596)
SUM OVERF. OG DISP.		733 957	11 269 404

Penneo Dokumentmøkkel: CUXE4-VUCGU-LTBZ2-FFXK5-BYCU4-0Z0Z5



Bærumsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Leiligheter under oppføring	1,3	0	200 488 559
Fordringer			
Kundefordringer	1	0	20 047 059
Fordringer på konsernselskap	3	21 088 592	0
Sum fordringer		21 088 592	20 047 059
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 489	1 421 471
SUM OMLØPSMIDLER		21 161 081	221 957 089
SUM EIENDELER		21 161 081	221 957 089

Perneo Dokumentnøkkel: CUXE4-VUCGU-LTBZ2-FFXK5-BYCU4-0Z0Z5

Årsregnskap for Bærumsveien Bolig AS

Organisasjonsnr. 913434749



Bærumsveien Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	94 905	544 227
Sum opptjent egenkapital		94 905	544 227
SUM EGENKAPITAL		194 905	644 227
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	4 385 752
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 385 752
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	4 385 752
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	0	178 008 512
Leverandørgjeld		0	1 006 691
Betalbar skatt	4	46	0
Skyldig offentlige avgifter		1	1
Utbytte		0	15 000 000
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	20 876 000	0
Annen kortsiktig gjeld		90 129	22 911 905
SUM KORTSIKTIG GJELD		20 966 176	216 927 109
SUM GJELD		20 966 176	221 312 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 161 081	221 957 089

Asker, 15. februar 2022

I styret for Bærumsveien Bolig AS

Lasse Lundhaug
Styrets lederSteinar Skui
Daglig leder



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. De benyttede regnskapsprinsipper er i samsvar med tidligere år.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntekstføres etterhvert som leien påløper.

Boligprosjekter gjelder oppføring av boliger i egen regi for salg. Et boligprosjekt består av mange enheter, og salget foregår før, under og etter oppføring av boligene. For boliger i egen regi foretas det inntektsføring i takt med salget og oppføringen av boligene, basert på forventet sluttresultat i prosjektet. Det foretas ikke inntektsføring før minst 50 % av boligene i prosjektet er solgt. Det gjøres avsetning for usikkerhet, garantiarbeid og lignende. For prosjekter som forventes å gi tap, er hele tapet resultatført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 1 BOLIGPROSJEKT I EGEN REGI

Selskapet har oppført 33 leiligheter i Bærum kommune.
Pr 31.12.2021 er alle leilighetene solgt og overlevert.
Bokførte prosjektkostnader pr. 31.12.2020 er i balansen klassifisert som leiligheter under oppføring.

	2021	2020	2019
Opptjente inntekter 31.12	14 381 529	167 231 896	57 647 515
Kostnad opptjent inntekt 31.12	13 442 396	152 666 867	51 950 545
Estimert fortjeneste 31.12	939 133	14 565 029	5 696 970
Påløpte prosjektkostnader 31.12	0	200 488 559	120 439 650

Estimert fortjeneste 31.12.2020 kr 20.047.059 er i årsregnskapet presentert under kundefordringer.

NOTE 2 ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE MM.

Det har i 2021 ikke vært noen ansatte i selskapet og det har således ikke vært noen lønnskostnader eller andre ytelser. Foretaket er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder eller styrets leder har ingen særskilte vederlagsavtaler. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelser til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Revisor

Honorar til revisor er kostnadsført med kr 35.000, herav utgjør annen bistand kr 0.
Beløpene er inkludert merverdiavgift.



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1 000 aksjer pålydende kr 100.

Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonær:

Navn	Antall aksjer	Andel
Profier AS	1 000	100 %

Bærumsveien Bolig AS er et datterselskap av Profier AS. De benytter samme forretningslokaler, som ligger i Asker kommune. Konsernregnskap utarbeides av Profier Gruppen AS.

NOTE 6 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 31.12.2020	100 000	544 228	644 228
Mottatt skattefritt konsernbidrag		15 100 000	15 100 000
Avsatt netto konsernbidrag		-16 283 280	-16 283 280
Årets resultat		733 957	733 957
Egenkapital 31.12.2021	100 000	94 905	194 905



Bærumsveien Bolig AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2021**NOTE 3 FORDRINGER OG GJELD**

Mellomværende konsernselskap :	2021	2020
Kortsiktig fordring Profier AS	5 988 592	0
Til gode konsernbidrag	15 000 000	0
Avsatt konsernbidrag	20 876 000	0
Renteinntekter konsernmellomværende	88 592	0
Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Byggelån	0 178 008 512	
Sum	0 178 008 512	
Pantsatte eiendeler :	2021	2020
Leiligheter under oppføring	0 200 488 559	
Sum	0 200 488 559	

NOTE 4 SKATT

	2021	2020
Skattegrunnlaget:		
Resultat før skattekostnad	940 971	14 447 953
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	27 506 034	-18 064 562
Anvendt fremførbart underskudd	-7 570 794	0
Avsatt konsernbidrag	-20 876 000	
Skattegrunnlag	211	-3 616 609
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt (22 %)	46	0
Endring utsatt skatt	-4 385 752	3 178 549
Skatt av konsernbidrag	4 592 720	
Skattekostnad	207 014	3 178 549
Oversikt over midlertidige forskjeller:		
Opptjente boliginntekter	0 20 047 059	
Leiligheter under oppføring	0 7 458 975	
Fremførbart underskudd	0 -7 570 794	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	0 19 935 240	
Utsatt skatt (skattefordel)	0 4 385 752	

Pernico Dokumenttrøkket: CUXE4-VUCGU-LTBZ2-FFXK5-BYCU4-0Z0Z5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steinar Skui

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-973922

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-03 08:44:43 UTC



Lasse Lundhaug

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1463395

IP: 79.161.xxx.xxx

2022-03-03 10:24:47 UTC



Penneo Dokumentnr: CUXE4-VJCGU-LTBZ2-FFXK5-BYCU4-0Z0Z5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bærumsveien Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Bærumsveien Bolig AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: KJK01-BX5V5-YKSLQ-5ZKNQ-E4USC-DVEIT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bærumsveien Bolig AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen, 5. april 2022
Deloitte AS

Sturle Holseter
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: K/KO1-BX5V5-YKSLQ-S2KNQ-E4JSC-DVEIT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sturle Holseter

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-359375

IP: 84.214.xxx.xxx

2022-04-07 19:30:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJK01-BX5V5-YXSLQ-S2KXQ-E4JSC-DVEIT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>