



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 663 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18  
5109 HYLKJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.10.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	999 042	982 011
Annen driftsinntekt		5 300 975	4 923 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 300 017</b>	<b>5 905 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		523 746	78 241
Lønnskostnad	2, 3, 4	749 057	697 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 479 439	1 889 700
Annen driftskostnad	6	1 472 907	1 344 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 225 149</b>	<b>4 010 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 074 868</b>	<b>1 894 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		980 465	1 004 291
Annen renteinntekt		64	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 529</b>	<b>1 004 512</b>
Annen rentekostnad		2 546 566	2 680 557
Annen finanskostnad		0	2 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 546 566</b>	<b>2 682 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 037</b>	<b>-1 678 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 831</b>	<b>216 347</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	118 940	47 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 891</b>	<b>168 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 891</b>	<b>168 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 292 959	285 040
Annen egenkapital		-1 903 069	-116 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 890</b>	<b>168 751</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 761 926	37 899 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	191 398	146 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 953 324</b>	<b>38 045 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 130 242	1 011 479
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	25 569 729	25 840 759
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer		212 903	212 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 072 874</b>	<b>29 225 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 026 198</b>	<b>67 270 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 000	69 836
<b>Sum varer</b>		<b>56 000</b>	<b>69 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 212 142	3 842 691
Andre kortsiktige fordringer	12	416 552	414 147
Konsernfordringer	10	11 185 910	6 433 755
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 814 604</b>	<b>10 690 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	279 200	1 476 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 200</b>	<b>1 476 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 149 804</b>	<b>12 237 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 176 002</b>	<b>79 507 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	666 964	566 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 964</b>	<b>666 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	8 767 257	9 599 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 257</b>	<b>9 599 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 534 221</b>	<b>10 266 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7, 8	117 739	96 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>117 739</b>	<b>96 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 962 985	63 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 962 985</b>	<b>63 600 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>66 080 724</b>	<b>63 696 048</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069 036	895 358
Skyldige offentlige avgifter	13	444 066	348 827
Kortsiktig konserngjeld	10	4 446 752	2 463 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 201	1 837 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 561 055</b>	<b>5 545 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 641 779</b>	<b>69 241 489</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 176 000</b>	<b>79 507 763</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941555

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 663 324  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HYLKJE INVEST AS  
Forretningsadresse: Hylkjeflaten 18  
5109 HYLKJE

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Wagenius  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.10.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.11.2022



Organisasjonsnr: 992 663 324  
HYLKJE INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	999 042	982 011
Annen driftsinntekt		5 300 975	4 923 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 300 017</b>	<b>5 905 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		523 746	78 241
Lønnskostnad	2, 3, 4	749 057	697 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 479 439	1 889 700
Annen driftskostnad	6	1 472 907	1 344 881
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 225 149</b>	<b>4 010 470</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 074 868</b>	<b>1 894 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		980 465	1 004 291
Annen renteinntekt		64	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 529</b>	<b>1 004 512</b>
Annen rentekostnad		2 546 566	2 680 557
Annen finanskostnad		0	2 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 546 566</b>	<b>2 682 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 037</b>	<b>-1 678 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	118 940	47 597
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>389 891</b>	<b>168 750</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 891</b>	<b>168 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 292 959	285 040
Annen egenkapital		-1 903 069	-116 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>389 890</b>	<b>168 751</b>



Organisasjonsnr: 992 663 324  
HYLKJE INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	39 761 926	37 899 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	191 398	146 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>39 953 324</b>	<b>38 045 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
	9	1 130 242	1 011 479
Lån til foretak i samme konsern			
	10, 11	25 569 729	25 840 759
Investeringer i aksjer og andeler			
	1	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer			
		212 903	212 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>29 072 874</b>	<b>29 225 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>69 026 198</b>	<b>67 270 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer			
		56 000	69 836
<b>Sum varer</b>			
		<b>56 000</b>	<b>69 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		2 212 142	3 842 691
Andre kortsiktige fordringer			
	12	416 552	414 147
Konsernfordringer			
	10	11 185 910	6 433 755
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>13 814 604</b>	<b>10 690 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	13	279 200	1 476 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>279 200</b>	<b>1 476 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>14 149 804</b>	<b>12 237 111</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>83 176 002</b>	<b>79 507 764</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	666 964	566 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 964</b>	<b>666 964</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	8 767 257	9 599 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 257</b>	<b>9 599 310</b>

**Sum egenkapital** 9 534 221 10 266 274

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7, 8	117 739	96 048
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>117 739</b>	<b>96 048</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 962 985	63 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 962 985</b>	<b>63 600 000</b>

**Sum langsiktig gjeld** 66 080 724 63 696 048

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 069 036	895 358
Skyldige offentlige avgifter	13	444 066	348 827
Kortsiktig konserngjeld	10	4 446 752	2 463 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 201	1 837 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 561 055</b>	<b>5 545 441</b>

**Sum gjeld** 73 641 779 69 241 489

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 83 176 000 79 507 763



Organisasjonsnr: 992 663 324  
HYLKJE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret



1.00

**Note**  
3

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	632173.00	598598.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	92228.00	82368.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22951.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1705.00	16682.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749057.00	697648.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
10

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Etter reglene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36755639.00	35086785.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4446752.00	1143372.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet solgte i 2017 eiendomsretten til eiendommen gnr. 22 bnr. 623 og 624 i Bergen kommune til datterselskapet HBV8 AS, som er finansiert med gjeld til Hylkje Invest AS. Fordringen på datter er renteberegnet i 2021. Hjemmel til eiendommen ligger hos Hylkje Invest AS. Datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i mor.

### Note

11

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
25782632.00

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består i hovdsak av fordring på datterselskapet HBV8 AS. Det vises til note 9 for verdier i datterselskapet.

### Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

16

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3400000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
-65962985.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
40200722.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Som sikkerhet for lån er selskapets bygninger og tomter, driftstilbehør og varelager. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendeler i andre selskap konsernet. Det er inngått renteswap avtale på deler av selskapets lån. Pr 31.12.2021 er markedsverdien av derivatet negativ med kr 842.244. jf. regnskapsloven § 4-1 bokføres ikke derivatet.

**Note**

12

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer****Opplysninger om:****Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	381279.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KPMG AS  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Hylkje Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Hylkje Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: KFQ60-6DJJA-YLX54-8C5JU-YX4YN-U3W6C



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

#### Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 381 280 til aksjonær. Lånet er i strid med aksjeloven § 8–7 da selskapet ikke har fri egenkapital og det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet. Dette forholdet kan etter omstendighetene lede til ansvar for styret og daglig leder.

Bergen, 24. oktober 2022  
KPMG AS

Ståle Christensen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ståle Christensen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1660746

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-10-24 14:20:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KFCQ60-6DJJA-YLX54-8CSJU-YX4YN-U3W6C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



HYLKJE INVEST AS  
992 663 324

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	999 042	982 011
Annen driftsinntekt		5 300 975	4 923 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 300 017</b>	<b>5 905 035</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-523 746	-78 241
Lønnskostnad	2, 3, 4	-749 057	-697 648
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-1 479 439	-1 889 700
Annen driftskostnad	6	-1 472 907	-1 344 881
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-4 225 150</b>	<b>-4 010 469</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 074 867</b>	<b>1 894 566</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		980 465	1 004 291
Annen renteinntekt		64	221
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>980 529</b>	<b>1 004 512</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-2 546 566	-2 680 557
Annen finanskostnad		0	-2 173
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-2 546 566</b>	<b>-2 682 730</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 566 037</b>	<b>-1 678 218</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>508 829</b>	<b>216 348</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7, 8	-118 940	-47 597
<b>Ordinært resultat</b>		<b>389 890</b>	<b>168 751</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>389 890</b>	<b>168 751</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 292 959	285 040
Annen egenkapital		-1 903 069	-116 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>389 890</b>	<b>168 751</b>



HYLKJE INVEST AS  
992 663 324

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	39 761 926	37 899 183
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	191 398	146 329
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>39 953 324</b>	<b>38 045 512</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	9	1 130 242	1 011 479
Lån til foretak i samme konsern	10, 11	25 569 729	25 840 759
Investeringer i aksjer og andeler	1	2 160 000	2 160 000
Andre langsiktige fordringer		212 903	212 903
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>29 072 874</b>	<b>29 225 141</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>69 026 197</b>	<b>67 270 653</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		56 000	69 836
<b>Sum varer</b>		<b>56 000</b>	<b>69 836</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 212 142	3 842 691
Kortsiktige konsernfordringer	10	11 185 910	6 433 755
Andre kortsiktige fordringer	12	416 552	414 147
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 814 603</b>	<b>10 690 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	279 200	1 476 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>279 200</b>	<b>1 476 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 149 803</b>	<b>12 237 112</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>83 176 001</b>	<b>79 507 764</b>



HYLKJE INVEST AS  
992 663 324

## Balanse pr. 31.12

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	14, 15	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	15	666 964	566 964
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>766 964</b>	<b>666 964</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	15	8 767 257	9 599 310
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 257</b>	<b>9 599 310</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 534 221</b>	<b>10 266 274</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7, 8	117 739	96 048
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>117 739</b>	<b>96 048</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	65 962 985	63 600 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>65 962 985</b>	<b>63 600 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 069 036	895 358
Skyldige offentlige avgifter	13	444 066	348 827
Kortsiktig konserngjeld	10	4 446 752	2 463 332
Annen kortsiktig gjeld		1 601 201	1 837 924
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 561 056</b>	<b>5 545 442</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>73 641 780</b>	<b>69 241 490</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>83 176 001</b>	<b>79 507 764</b>

Hylkje, 16.09.2022

\_\_\_\_\_  
Jørn Ketil Wagenius  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Eva Bugge Wagenius  
Styremedlem



**HYLKJE INVEST AS**  
992 663 324

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



**HYLKJE INVEST AS**  
992 663 324

## Note 1 - Salgsinntekter / Aksjer og investeringer

Salgsinntekter

I salgsinntekter inngår kr 752.000 som er refusjon felleskostnader for 2021.

Aksjer og investeringer

Selskapet har investert i selskapet Wavetech. Investeringen er bokført til kr 2.160.000.

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	632 173	598 598
Arbeidsgiveravgift	92 228	82 368
Pensjonskostnader	22 951	0
Andre relaterte ytelser	1 705	16 682
<b>Sum</b>	<b>749 057</b>	<b>697 648</b>

## Note 4 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket har like vel opprettet ordning med tenestepensjon.

## Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløse, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	432 613	821 575	55 587 782	56 841 970
Tilgang i året	17 010	618 041	0	635 051
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>449 623</b>	<b>1 439 616</b>	<b>55 587 782</b>	<b>57 477 021</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-286 284	0	-15 757 974	-16 044 258
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-323 613	0	-17 200 084	-17 523 697
<b>Balansført verdi pr 31.12</b>	<b>126 010</b>	<b>1 439 616</b>	<b>38 387 698</b>	<b>39 953 324</b>
Årets av- og nedskrivninger	37 329	0	1 442 110	1 479 439
Økonomisk levetid	0-5 år		10-40 år	
Avskrivningsplan	Linær		Linær	

### Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Kolonnen "Maskiner og anlegg" gjelder i denne noten Anlegg under utførelse.

I "Tomter, bygninger og annen fast eiendom" inngår tomter med tilsaman kr 8.916.698,- som ikke er grunnlag for avskrivninger.

Som følge av fusjon med Botun AS i 2021, er det pr IB 2021 lagt til tomteverdi med kr 2,5 mill og kr 340.000 i anskaffelseskost,- som gir bokført verdi IB med kr 245.500 for bygninger og annen fast eiendom.



HYLKJE INVEST AS  
992 663 324

## Note 6 - Revisjon

<b>Godtgjørelse til revisor</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	43 690	66 000
Andre tjenester	44 510	7 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>88 200</b>	<b>73 000</b>

## Note 7 - Spesifisering av skatt

<b>Skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	129 327	116 915
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-10 387	-69 318
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>118 940</b>	<b>47 597</b>

<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Ordinært resultat før skatt	508 829	216 348
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 019	315 082
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-527 848	-531 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	116 127	116 915
Betalbar skatt på konsernbidrag	-116 127	-116 915

## Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	525 391	542 133	-16 742
Omløpsmidler	0	-30 000	30 000
Gevinst- og tapskonto	28 804	23 043	5 761
Netto forskjeller	554 195	535 176	19 019
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>554 195</b>	<b>535 176</b>	<b>19 019</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2021 basert på 22 %</b>	<b>128 126</b>	<b>117 739</b>	<b>10 387</b>



**HYLKJE INVEST AS**  
992 663 324

## Note 9 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
HBV8 AS	100	100	-2 459 362	-959 859

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet inngår i konsern der Boliggruppen AS er konsernspiss. Det er etter reglene for små foretak ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021.

I datterselskapet HBV8 AS er egenkapital i regnskapet tapt. Styrets vurdering er at det foreligger reelle merverdier i selskapets utbyggingsprosjekt pr. 31.12.2021. Administrasjon og tilstrekkelig tilførsel av løpende likviditet ivaretas av morselskapet, Hylkje Invest AS. Utbygging av eiendomen ventes finansiert ved byggelån og tilførsel av kapital i HBV8 AS. Det er ved avleggelse av årsregnskapet inngått morselskapsgaranti mellom Hylkje Invest AS og HBV8 AS for alle forpliktelser gjeldende byggeprosjektet i HBV8 AS.

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

## Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	36 755 639	35 086 785
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Kortsiktig gjeld

	2021	2020
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 446 752	1 143 372
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	0	0
Samlet beløp som gjelder felles kontrollert virksomhet	0	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet solgte i 2017 eiendomsretten til eiendommen gnr. 22 bnr. 623 og 624 i Bergen kommune til datterselskapet HBV8 AS, som er finansiert med gjeld til Hylkje Invest AS. Fordringen på datter er renteberegnet i 2021. Hjemmel til eiendommen ligger hos Hylkje Invest AS. Datterselskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelån i mor.

## Note 11 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	25 782 632
---	------------

### Mer om fordringer

Langsiktige fordringer består i hovdsak av fordring på datterselskapet HBV8 AS. Det vises til note 9 for verdier i datterselskapet.



HYLKJE INVEST AS  
992 663 324

## Note 12 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	381 279

## Note 13 - Bankinnskudd

	<b>2021</b>
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med	20 295
Skyldig skattetrekk	-20 295

## Note 14 - Aksjer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Boliggruppen AS	100	100	Ord. aksjer

## Note 15 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	566 964	9 599 310	10 266 274
Årsresultat	0	0	389 890	389 890
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-2 292 959	-2 292 959
Andre endringer	0	100 000	1 071 016	1 171 016
Egenkapital 31.12.2021	100 000	666 964	8 767 257	9 534 221

### Mer om egenkapital

Selskapet er overtakende part i fusjon gjennomført med virkning fra 1. Januar 2021, der tidligere søster-selskap Botun AS (org nr 971 056 614) er slått sammen med Hylkje Invest AS. Ved fusjonen er alle eiendeler, rettigheter og forpliktelser i Botun AS overdratt til Hylkje Invest AS. Fusjonen er gjennomført etter reglene om skattefri fusjon. Fusjonen er en forenklet vederlagsfri "søster-fusjon" med selskapskontinuitet. I samsvar med unntaksregel for små foretak er ikke sammenlikningstall omarbeidet.

## Note 16 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	-65 962 985
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	40 200 722
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lån er selskapets bygninger og tomter, driftstilbehør og varelager. Det er i tillegg stillet sikkerhet i eiendeler i andre selskap konsernet.

Det er inngått renteswap avtale på deler av selskapets lån. Pr 31.12.2021 er markedsverdien av derivatet negativ med kr 842.244. jf. regnskapsloven § 4-1 bokføres ikke derivatet.