



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 874 525 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS  
Storgata 27  
1440 DRØBAK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Memoaccounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	443 422	1 066 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 422</b>	<b>1 066 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	152 146	153 313
Annen driftskostnad	1, 4	592 246	545 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 393</b>	<b>698 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 971</b>	<b>367 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 236	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 236</b>	<b>4 313</b>
Annen rentekostnad		186 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 577</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 341</b>	<b>4 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 312</b>	<b>371 874</b>
Skattekostnad		-106 329	72 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 983</b>	<b>299 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-376 983	299 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 983</b>	<b>299 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 453 176	1 521 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	112 000	196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 565 176</b>	<b>1 717 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 565 176</b>	<b>1 717 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 201	3 373
Andre fordringer		13 388	0
Konsernfordringer	1	4 471 271	866 637
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 525 860</b>	<b>870 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 258	775 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>134 258</b>	<b>775 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 660 118</b>	<b>1 645 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 225 293</b>	<b>3 362 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 082 824	2 459 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 082 824</b>	<b>2 459 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 182 824</b>	<b>2 559 806</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		613 376	719 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>613 376</b>	<b>719 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 354 160	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 354 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 536</b>	<b>719 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 586	77 971
Annen kortsiktig gjeld		5 348	5 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>74 934</b>	<b>83 319</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 042 470</b>	<b>803 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 225 293</b>	<b>3 362 830</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 387235

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 874 525 952  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRØBAK EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Starboard Invest AS  
Storgata 27  
1440 DRØBAK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Memoaccounting AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 874 525 952  
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 2	443 422	1 066 056
<b>Sum inntekter</b>		<b>443 422</b>	<b>1 066 056</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	152 146	153 313
Annen driftskostnad	1, 4	592 246	545 181
<b>Sum kostnader</b>		<b>744 393</b>	<b>698 494</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-300 971</b>	<b>367 562</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 236	4 313
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 236</b>	<b>4 313</b>
Annen rentekostnad		186 577	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>186 577</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 341</b>	<b>4 313</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-483 312</b>	<b>371 874</b>
Skattekostnad		-106 329	72 438
<b>Årsresultat</b>		<b>-376 983</b>	<b>299 436</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		-376 983	299 436
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-376 983</b>	<b>299 436</b>



Organisasjonsnr: 874 525 952  
DRØBAK EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	3	1 453 176	1 521 322
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	3	112 000	196 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>1 565 176</b>	<b>1 717 322</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>1 565 176</b>	<b>1 717 322</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		41 201	3 373
Andre fordringer			
		13 388	0
Konsernfordringer			
	1	4 471 271	866 637
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>4 525 860</b>	<b>870 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 258	775 498
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>134 258</b>	<b>775 498</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 660 118</b>	<b>1 645 508</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>6 225 293</b>	<b>3 362 830</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital			
		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		2 082 824	2 459 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>2 082 824</b>	<b>2 459 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
		<b>2 182 824</b>	<b>2 559 806</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	613 376	719 705
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>613 376</b>	<b>719 705</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 354 160	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 354 160</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 967 536</b>	<b>719 705</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	69 586	77 971
Annen kortsiktig gjeld	5 348	5 348
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>74 934</b>	<b>83 319</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 042 470</b>	<b>803 024</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 225 293</b>	<b>3 362 830</b>





4252838.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4252838.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2687662.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1565176.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	152146.00	

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

1

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4471271.00	860484.00

**Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern**

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Morselskapet har fakturert selskapet for tjenester med kr 180 000. Det er fakturert morselskapet for husleie med kr 47 354.

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Selskapets næringsgrunnlag er utleie av fast eiendom. Virksomheten er hjemmehørende i Frogn kommune.