



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 711 605  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERSGATE 80 AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.09.2021



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2019              | 2018              |
|---|------|-------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                   |                   |
| Leieinntekter                                 |      | 4 109 242         | 4 010 231         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>4 109 242</b>  | <b>4 010 231</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                   |                   |
| Ordinære avskrivninger                        | 5    | 250 794           | 249 214           |
| Andre driftskostnader                         | 4    | 852 150           | 715 881           |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>1 102 944</b>  | <b>965 095</b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>3 006 298</b>  | <b>3 045 136</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                   |                   |
| Annen renteinntekt                            |      | 28 133            | 26 958            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>28 133</b>     | <b>26 958</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 9    |                   |                   |
| Annen rentekostnad                            |      | 1 330 345         | 1 193 189         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>1 330 345</b>  | <b>1 193 189</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-1 302 212</b> | <b>-1 166 232</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>1 704 086</b>  | <b>1 878 905</b>  |
| Skattekostnad                                 | 6    | 374 886           | 420 159           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>1 329 200</b>  | <b>1 458 746</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>1 329 200</b>  | <b>1 458 746</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>1 329 200</b>  | <b>1 458 746</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>1 329 200</b>  | <b>1 458 746</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                   |                   |
| Konsernbidrag                                 |      | 1 264 926         | 1 303 190         |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 64 274            | 155 556           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>1 329 200</b>  | <b>1 458 746</b>  |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2019</b> | <b>2018</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2019              | 2018              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 6    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Eiendom  | 5, 7 | 37 643 837        | 37 894 631        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>37 643 837</b> | <b>37 894 631</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>37 643 837</b> | <b>37 894 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 35 489            |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 48 020            | 46 819            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>83 509</b>     | <b>46 819</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd og kontanter                      | 8    | 2 669 925         | 4 044 772         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 669 925</b>  | <b>4 044 772</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>2 753 434</b>  | <b>4 091 591</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>40 397 271</b> | <b>41 986 222</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 2    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                   |                   |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                        |             | 319 455           | 255 180           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>319 455</b>    | <b>255 180</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>                   | 10          | <b>419 455</b>    | <b>355 180</b>    |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 6           | 281 881           | 263 769           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>281 881</b>    | <b>263 769</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner           | 7           | 37 692 310        | 39 230 770        |
| Langsiktig gjeld til konsern             | 9           |                   |                   |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>37 692 310</b> | <b>39 230 770</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>37 974 191</b> | <b>39 494 539</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             | 68 834            | 92 246            |
| Skyldige offentlige avgifter             |             | 50 333            | 48 293            |
| Konsernbidrag                            | 9           | 1 621 700         | 1 692 455         |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             | 262 758           | 303 508           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>2 003 625</b>  | <b>2 136 503</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>39 977 816</b> | <b>41 631 042</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>40 397 271</b> | <b>41 986 222</b> |



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen as  
Støperivn. 26, Postboks 123,  
N-2011 Strømmen, Norway  
Telefon: + 47 63 89 46 60  
Telefax: + 47 63 89 46 61  
www.myrdahl-sveen.no  
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962  
Statsautoriserte revisorer:  
TOM-MORTEN MYRDAHL  
INGE SVEEN  
MORTEN RUGTVEDT  
Registrert revisor:  
LISBETH SØRENSEN

Til generalforsamlingen i Thorvald Meyersgate 80 AS

I kontorfellesskap  
med registrert revisor:  
TORE D. RAASOK - Revisornr. 962 605 435

## Uavhengig revisors beretning 2019

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Jeg har revidert Thorvald Meyersgate 80 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.329.200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2019**  
Thorvald Meyersgate 80 AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, den 20. mai 2020

Tore D. Raasok  
Registrert revisor



| <b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b>           |             |                          |                          |
|--|-------------|--------------------------|--------------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                    |             |                          |                          |
|  | <b>Note</b> | <b>2019</b>              | <b>2018</b>              |
| <b>Driftsinntekter</b>                     |             |                          |                          |
| Leieinntekter                              |             | <u>4 109 242</u>         | <u>4 010 231</u>         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                 |             | <b><u>4 109 242</u></b>  | <b><u>4 010 231</u></b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                     |             |                          |                          |
| Ordinære avskrivninger                     | 5           | 250 794                  | 249 214                  |
| Andre driftskostnader                      | 4           | <u>852 150</u>           | <u>715 881</u>           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                 |             | <b><u>1 102 944</u></b>  | <b><u>965 095</u></b>    |
| <b>Driftsresultat</b>                      |             | <b><u>3 006 298</u></b>  | <b><u>3 045 136</u></b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>  |             |                          |                          |
| Renteinntekter                             |             | 28 133                   | 26 958                   |
| Rentekostnader                             |             | <u>1 330 345</u>         | <u>1 193 189</u>         |
| <b>Resultat av finansposter</b>            |             | <b><u>-1 302 212</u></b> | <b><u>-1 166 232</u></b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b> |             | <b><u>1 704 086</u></b>  | <b><u>1 878 905</u></b>  |
| <b>Skattekostnad</b>                       | 6           | <b><u>374 886</u></b>    | <b><u>420 159</u></b>    |
| <b>Årets resultat</b>                      |             | <b><u>1 329 200</u></b>  | <b><u>1 458 746</u></b>  |
| <b>Overføringer</b>                        |             |                          |                          |
| Avsatt konsernbidrag                       |             | 1 264 926                | 1 303 190                |
| Avsatt til annen egenkapital               |             | <u>64 274</u>            | <u>155 556</u>           |
| <b>Sum overføringer</b>                    |             | <b><u>1 329 200</u></b>  | <b><u>1 458 746</u></b>  |

Organisasjonsnummer 995 711 605



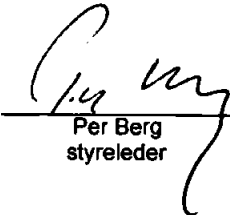
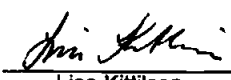
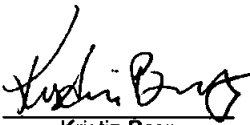
| <b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b> |             |                   |                   |
|----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                   |             |                   |                   |
|                                  | <b>Note</b> | <b>2019</b>       | <b>2018</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                 |             |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>             |             |                   |                   |
| Eiendom                          | 5, 7        | 37 643 837        | 37 894 631        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>   |             | <b>37 643 837</b> | <b>37 894 631</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>         |             | <b>37 643 837</b> | <b>37 894 631</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>              |             |                   |                   |
| Kundefordringer                  |             | 35 489            | 0                 |
| Andre kortsiktige fordringer     |             | 48 020            | 46 819            |
| Bankinnskudd og kontanter        | 8           | 2 669 925         | 4 044 772         |
| <b>Sum omløpsmidler</b>          |             | <b>2 753 434</b>  | <b>4 091 591</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>             |             | <b>40 397 271</b> | <b>41 986 222</b> |

Organisasjonsnummer 995 711 605



| <b>Thorvald Meyersgate 80 AS</b>      |      |                   |                   |
|---------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE</b>                        |      |                   |                   |
|                                       | Note | 2019              | 2018              |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>           |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Aksjekapital                          | 2    | 100 000           | 100 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>       |      | <b>100 000</b>    | <b>100 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>           |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                     |      | 319 455           | 255 180           |
| <b>Sum egenkapital</b>                | 10   | <b>419 455</b>    | <b>355 180</b>    |
| Utsatt skatt                          | 6    | 281 881           | 263 769           |
| <b>Sum avsetning for forplikelser</b> |      | <b>281 881</b>    | <b>263 769</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                   |                   |
| Pantelån                              | 7    | 37 692 310        | 39 230 770        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |      | <b>37 692 310</b> | <b>39 230 770</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                       |      | 68 834            | 92 246            |
| Skyldige offentlige avgifter          |      | 50 333            | 48 293            |
| Konsernbidrag                         | 9    | 1 621 700         | 1 692 455         |
| Annen kortsiktig gjeld                |      | 262 758           | 303 508           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>           |      | <b>2 003 625</b>  | <b>2 136 503</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>       |      | <b>40 397 271</b> | <b>41 986 222</b> |

Lillestrøm, 20.05.2020  
Styret i Thorvald Meyersgate 80 AS

|   |   |  |
|---|---|--|
| <br>Per Berg<br>styreleder | <br>Lise Kittilsen<br>styremedlem/daglig leder | <br>Kristin Berg<br>styremedlem |
|---|---|--|

Organisasjonsnummer 995 711 605



**THORVALD MEYERSGATE 80 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Inntektsføringstidspunktet** Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt / utsatt skattefordel** i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital på kr. 1.00.000 ( 100 aksjer a 1000 ) eies av:

|                          |     |       |               |
|--------------------------|-----|-------|---------------|
| ØIE Prosjektutvikling AS | 100 | 100 % | repr i styret |
|--------------------------|-----|-------|---------------|

**NOTE 3 ANTALL ANSATTE**

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2019

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2019

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 19.500 og kr. 9.000 for andre tjenester eks mva.



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>THORVALD MEYERSGATE 80 AS</b>     |
| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019</b> |

**NOTE 5 DRIFTSMIDLER**

|                                   | Forretnings<br>eiendom | Tekn<br>installasjoner | Boliger/<br>tomt | Sum        |
|-----------------------------------|------------------------|------------------------|------------------|------------|
| Anskaffelseskost 1.1.             | 9 635 919              | 870 668                | 28 992 265       | 29 862 933 |
| + Tidligere oppskrevet            |                        |                        |                  |            |
| + Tilgang                         | 0                      |                        |                  | 0          |
| - Avgang til kostpris             |                        |                        |                  |            |
| Anskaffelseskost 31.12.           | 9 635 919              | 870 668                | 28 992 265       | 39 498 852 |
| Akk. avskrivninger 1.1.           | 1 226 785              | 377 436                |                  |            |
| + Ordinære avskrivninger          | 192 720                | 58 074                 |                  | 250 794    |
| + Avskrevet på oppskr.verdier     |                        |                        |                  |            |
| - Tilbakeført avskr. solgte dr.m. |                        |                        |                  |            |
| - Nedskrevet                      |                        |                        |                  |            |
| Akk. avskrivninger 31.12          | 1 419 505              | 435 510                |                  | 1 855 015  |
| Bokført verdi pr.31.12.           | 8 216 414              | 435 158                | 28 992 265       | 37 643 837 |

Prosentstavs ord avskrivning 2% 7% 0%  
Boligene avskrives ikke da disse er nybygd og rehabiliteres løpende ved behov.

**NOTE 6 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREGNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra aksjelovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 2019       | 2018       | Endring |
|---------------------------------------|------------|------------|---------|
| Kundefordringer                       | 0          | 0          | 0       |
| Driftsmidler                          | -1 281 280 | -1 198 951 | -82 329 |
| Regnskapsmessige avsetninger          | 0          | 0          | 0       |
| Ligningsmessig underskudd             | 0          | 0          | 0       |
| Sum midlertidige forskjeller          | -1 281 280 | -1 198 951 | -82 329 |
| Utsatt skatt utgjør (22%)             | -281 881   | -263 769   |         |

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

|                                      | 2019       | 2018       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Resultat før skattekostnad:          | 1 704 086  | 1 878 905  |
| Sum permanente forskjeller:          |            |            |
| Sum endring midlertidige forskjeller | -82 329    | -186 450   |
| Konsernbidrag                        | -1 621 700 | -1 692 455 |
| Fremførbart underskudd               |            |            |
| Årets skattegrunnlag:                | 57         | 0          |



|                                      |
|--------------------------------------|
| <b>THORVALD MEYERSGATE 80 AS</b>     |
| <b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019</b> |

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

|  | 2019           | 2018           |
|--|----------------|----------------|
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Differanse skatteavsetning tidligere år. |                |                |
| Beregnet skatt på konsernbidrag          | 356 774        | 389 265        |
| Endring utsatt skatt                     | 18 112         | 30 894         |
| Sum bokført skattekostnad                | <u>374 886</u> | <u>420 159</u> |

**Betalbar skatt i balansen består av:**

|                                     |          |          |
|-------------------------------------|----------|----------|
| 22% av årets skattepliktige inntekt | 0        | 0        |
| Betalbar skatt                      | <u>0</u> | <u>0</u> |

**NOTE 7 PANT/SIKKERHETSSTILLELSE/GARANTIER**

Som sikkerhet for pantelån med rest kr. 37.692.310 er stillet sikkerhet på 50 mill i selskapets eiendom. Bokført verdi av sikkerhetsstillelsen er kr. 37.643.837  
Lånet løper til 31.12.2021

I eiendommen er det tinglyst leieavtale.

**NOTE 8 BUNDNE BANKINNSKUDD**

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

**NOTE 9 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE**

|  | Fordring | Gjeld      | Konsernbidrag |
|--|----------|------------|---------------|
| ØIE Prosjektutvikling AS - korts gjeld |          | -1 621 700 | 1 621 700     |

Søsterselskap Øie Eiendomsutvikling AS leverer forvaltningstjenester til markedspris.

|  | 2019    | 2018    |
|--|---------|---------|
|  | 144 000 | 144 000 |

**NOTE 10 EGENKAPITAL**

|                                 | Aksjekapital   | Annen EK       | Sum            |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Egenkapital 01.01.              | 100 000        | 255 180        | 355 180        |
| Tilleggsutbytte                 |                | 0              |                |
| Årets resultat                  |                | 1 329 200      |                |
| Konsernbidrag netto etter skatt |                | -1 264 926     |                |
| Egenkapital 31.12.              | <u>100 000</u> | <u>319 455</u> | <u>419 455</u> |