



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Bekkeveien 163
3173 VEAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 282 459	51 000
Sum inntekter		2 282 459	51 000
Kostnader			
Varekostnad		48 400	
Lønnskostnad	2	987 621	
Annen driftskostnad	2	707 613	226 456
Sum kostnader		1 743 635	226 456
Driftsresultat		538 824	-175 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	884 685	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 655 171	236 580
Annen renteinntekt		87	608
Sum finansinntekter		2 539 943	237 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 455	
Annen rentekostnad	7	2 075 778	537 944
Annen finanskostnad		27 500	
Sum finanskostnader		2 553 733	537 944
Netto finans		-13 790	-300 756
Ordinært resultat før skattekostnad		525 034	-476 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 772	-103 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 262	-372 491
Årsresultat	4	407 262	-372 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 262	-372 491
Totalresultat		407 262	-372 491



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte			36 117 848
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-36 490 339
Avsatt til annen egenkapital	4	407 262	
Sum overføringer og disponeringer	4	407 262	-372 491



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		103 721
Sum immaterielle eiendeler			103 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	49 421 222	48 923 338
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	45 673 088	59 103 125
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		95 094 310	108 026 463
Sum anleggsmidler		95 094 310	108 130 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 960	850
Andre kortsiktige fordringer		893 276	40 747
Konsernfordringer	3	289 843	95 147
Sum fordringer		1 429 079	136 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 686	858 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 686	858 980
Sum omløpsmidler		1 553 765	995 724
SUM EIENDELER		96 648 075	109 125 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	12 157 429	12 157 429
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 457 429	12 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	407 262	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		407 262	
Sum egenkapital	4	12 864 691	12 457 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 160 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 807 250	
Sum annen langsiktig gjeld		80 967 250	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 967 250	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	12 686
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		156 929	
Kortsiktig konserngjeld	3	63 866	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 529 307	36 655 792
Sum kortsiktig gjeld		2 816 134	36 668 478
Sum gjeld		83 783 384	96 668 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 648 075	109 125 907



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 477757

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 853 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GNP AREAL AS
Forretningsadresse: Raveien 422
3239 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Halvorsen Nipe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 282 459	51 000
Sum inntekter		2 282 459	51 000
Kostnader			
Varekostnad		48 400	
Lønnskostnad	2	987 621	
Annen driftskostnad	2	707 613	226 456
Sum kostnader		1 743 635	226 456
Driftsresultat		538 824	-175 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	884 685	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	1		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 655 171	236 580
Annen renteinntekt		87	608
Sum finansinntekter		2 539 943	237 188
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 455	
Annen rentekostnad	7	2 075 778	537 944
Annen finanskostnad		27 500	
Sum finanskostnader		2 553 733	537 944
Netto finans		-13 790	-300 756
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 772	-103 721
Ordinært resultat etter skattekostnad		407 262	-372 491
Årsresultat	4	407 262	-372 491
Årsresultat etter minoritetsinteresser		407 262	-372 491
Totalresultat		407 262	-372 491
Overføringer og disponeringer			



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte			36 117 848
Konsernbidrag	4		
Udekket tap	4		-36 490 339
Avsatt til annen egenkapital	4	407 262	
Sum overføringer og disponeringer	4	407 262	-372 491



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		103 721
Sum immaterielle eiendeler			103 721
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	49 421 222	48 923 338
Investering i annet foretak i samme konsern	1		
Lån til foretak i samme konsern	3	45 673 088	59 103 125
Investeringer i tilknyttet selskap	1		
Sum finansielle anleggsmidler		95 094 310	108 026 463
Sum anleggsmidler		95 094 310	108 130 184
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		245 960	850
Andre kortsiktige fordringer		893 276	40 747
Konsernfordringer	3	289 843	95 147
Sum fordringer		1 429 079	136 744
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	1		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		124 686	858 980
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 686	858 980
Sum omløpsmidler		1 553 765	995 724
SUM EIENDELER		96 648 075	109 125 907

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	4	12 157 429	12 157 429
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		12 457 429	12 457 429
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	407 262	
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		407 262	
Sum egenkapital	4	12 864 691	12 457 429
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	63 160 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 807 250	
Sum annen langsiktig gjeld		80 967 250	60 000 000
Sum langsiktig gjeld		80 967 250	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	12 686
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		156 929	
Kortsiktig konserngjeld	3	63 866	
Annen kortsiktig gjeld	3	2 529 307	36 655 792
Sum kortsiktig gjeld		2 816 134	36 668 478
Sum gjeld		83 783 384	96 668 478
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		96 648 075	109 125 907



Organisasjonsnr: 922 853 037
GNP AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	10.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gn Power Holding AS	27030.00	90.10%	Ordinære aksjer
Laurus AS	2970.00	9.90%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Borgegården AS	100.00%	0.00%	205427.00	155066.96
Raveien 422 AS	100.00%	0.00%	-988255.00	-710627.49
Rådhusgata 2 AS	100.00%	0.00%	4431138.00	-317910.82
Sperrekvartalet AS	100.00%	0.00%	1218709.00	539229.39
Storgata 43 Larvik AS	100.00%	100.00%	585000.00	-327184.00



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i GNP Areal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert GNP Areal AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 407 262. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Mokle	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
GNP Areal AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandefjord, 17. juni 2021
KPMG AS

Thomas Alfheim
Statsautorisert revisor



Årsregnskap

2020

GNP Areal AS

Org.nr.: 922 853 037



Resultatregnskap			
GNP Areal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		2 282 459	51 000
Sum driftsinntekter		2 282 459	51 000
Varekostnad		48 400	0
Lønnskostnad	2	987 621	0
Annen driftskostnad	2	707 613	226 456
Sum driftskostnader		1 743 635	226 456
Driftsresultat		538 824	-175 456
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	884 685	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 655 171	236 580
Annen renteinntekt		87	608
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	450 455	0
Annen rentekostnad	7	2 075 778	537 944
Annen finanskostnad		27 500	0
Resultat av finansposter		-13 790	-300 756
Ordinært resultat før skattekostnad		525 034	-476 212
Skattekostnad på ordinært resultat	6	117 772	-103 721
Ordinært resultat		407 262	-372 491
Årsresultat	4	407 262	-372 491
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	36 117 848
Avsatt til annen egenkapital	4	407 262	0
Overført til udekket tap		0	36 490 339
Sum overføringer	4	407 262	-372 491



Balanse			
GNP Areal AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	6	0	103 721
Sum immaterielle eiendeler		0	103 721
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	49 421 222	48 923 338
Lån til foretak i samme konsern	3	45 673 088	59 103 125
Sum finansielle anleggsmidler		95 094 310	108 026 463
Sum anleggsmidler		95 094 310	108 130 184
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		245 960	850
Andre kortsiktige fordringer		893 276	40 747
Konsernfordringer	3	289 843	95 147
Sum fordringer		1 429 079	136 744
Bankinnskudd, kontanter o.l.		124 686	858 980
Sum omløpsmidler		1 553 765	995 724
Sum eiendeler		96 648 075	109 125 907



Balanse			
GNP Areal AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	300 000	300 000
Overkurs	4	12 157 429	12 157 429
Sum innskutt egenkapital		12 457 429	12 457 429
Annen egenkapital	4	407 262	0
Sum opptjent egenkapital		407 262	0
Sum egenkapital	4	12 864 691	12 457 429
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	63 160 000	60 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	17 807 250	0
Sum annen langsiktig gjeld		80 967 250	60 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 032	12 686
Skyldig offentlige avgifter		156 929	0
Konserngjeld	3	63 866	0
Annen kortsiktig gjeld	3	2 529 307	36 655 792
Sum kortsiktig gjeld		2 816 134	36 668 478
Sum gjeld		83 783 384	96 668 478
Sum egenkapital og gjeld		96 648 075	109 125 907
Sandefjord, 31.05.2021 Styret i GNP Areal AS			
 Espen Halvorsen Nipe Daglig leder		 Glenn Nøstdahl Styreleder	
GNP Areal AS		Side 4	



Årsregnskap 2020

GNP Areal AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Virksomhetens art

Selskapets formål er investerings- og forvaltningsvirksomhet, herunder deltakelse i andre selskaper, erverv av aksjer og andre selskapsandeler, samt erverv og drift av fast eiendom, samt hertil hørende virksomhet.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernregnskapet til morselskapet GN Power Holding AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos GN Power Holding AS med forretningskontor adresse Vear, Tønsberg kommune.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskap 2020

GNP Areal AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Datterselskap

Datterselskap	Forretnings- kontor	Resultat 2020	Egenkapital 31.12 2020	Eierandel/ stemmeandel	Balansført verdi 31.12.2020
Sperrekvartalet AS	Sandefjord	539 229	1 218 709	100 %	24 184 870
Borgegården AS	Sandefjord	155 067	205 427	100 %	11 711 266
Rådhusgata 2 AS	Sandefjord	-317 911	4 431 138	100 %	6 578 177
Raveien 422 AS	Sandefjord	-710 627	-988 255	100 %	6 498 840
Storgata 43 Larvik AS	Sandefjord	-327 184	585 500	100 %	448 069
Sum					49 421 222

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2020	2019
Lønninger	889 400	0
Arbeidsgiveravgift	126 198	0
Pensjonskostnader	19 649	0
Andre ytelser	-47 626	0
Sum	987 621	0

Selskapet har i 2020 sysselsatt 1 årsverk.

Daglig leder er eneste ansatte i selskapet, så alle lønnskostnader knytter seg til dette. Se over for lønnskostnader for daglig leder.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 37 310 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 37 650 eks. mva.



Årsregnskap 2020

GNP Areal AS

Note 3 Mellomværende med nærstående parter

	Fordringer	
	2020	2019
Sperrekvartalet AS	0	500 000
Rådhusgata 2 AS	9 926 184	1 300 000
Raveien 422 AS	29 433 706	21 185 277
GN Power Holding AS	0	36 117 848
Borgegården AS	105 000	0
GN Power Eiendom AS	2 650 000	0
Storgata 43 Larvik AS	3 558 198	0
Sum	45 673 088	59 103 125

	Gjeld	
	2020	2019
Sperrekvartalet AS	600 000	0
GN Power Invest AS	1 367 500	0
GN Power Holding AS - langsiktig	17 807 250	36 117 848
Sum	19 774 750	36 117 848

GNP Areal AS

Årsregnskap 2020



Årsregnskap 2020

GNP Areal AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	12 157 429	0	12 457 429
Årsresultat		0	407 262	407 262
Pr. 31.12.2020	300 000	12 157 429	407 262	12 864 691

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GNP Areal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	10,0	300 000
Sum	30 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gn Power Holding AS	27 030	90,1	90,1
Laurus AS	2 970	9,9	9,9
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

**Årsregnskap 2020**

GNP Areal AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	117 772	-103 721
Skattekostnad ordinært resultat	117 772	-103 721
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	525 034	-476 212
Permanente forskjeller	10 293	4 751
Avgitt konsernbidrag	-63 866	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-471 461	0
Skattepliktig inntekt	0	-471 461
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-180 580	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 051	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	194 631	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-471 461	-471 461
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-471 461	-471 461
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-103 721	-103 721

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
Annen langsiktig gjeld	63 160 000	60 000 000

Som sikkerhet for lånet er det tatt pant i eiendommene i datterselskapene Raveien 422 AS, Sperrekvartalet AS og Rådhusgata 2 AS.

GNP Areal AS

Årsregnskap 2020