



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 256	131 627
Sum inntekter		164 256	131 627
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 191 586	105 781
Sum kostnader		2 191 586	105 781
Driftsresultat		-2 027 330	25 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	21 632
Sum finansinntekter		1 383	21 632
Annen rentekostnad		31 939	10 403
Annen finanskostnad		4 067	
Sum finanskostnader		36 005	10 403
Netto finans		-34 622	11 229
Resultat før skattekostnad		-2 061 952	37 075
Skattekostnad	2	-453 629	8 156
Årsresultat		-1 608 323	28 919
Totalresultat		-1 608 323	28 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 608 322	28 919
Sum overføringer og disponeringer		-1 608 322	28 919



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	453 630	
Sum immaterielle eiendeler		453 630	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 121 690	1 948 752
Sum varige driftsmidler		2 121 690	1 948 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 320	1 948 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		1 181 600
Sum varer		0	1 181 600
Fordringer			
Kundefordringer		13 002	
Andre fordringer			21 503
Sum fordringer		13 002	21 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 584 483	2 403 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 483	2 403 803
Sum omløpsmidler		1 597 485	3 606 906
SUM EIENDELER		4 172 804	5 555 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	528 474	2 000 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 528 474	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		136 796
Sum opptjent egenkapital			136 796
Sum egenkapital		2 528 474	4 136 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 130 353	1 174 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 353	1 174 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 712	1 008
Betalbar skatt	2		8 092
Annen kortsiktig gjeld		423 266	235 689
Sum kortsiktig gjeld		513 978	244 789
Sum gjeld		1 644 331	1 418 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 805	5 555 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575440

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 010 914
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOKKSUND VEST UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Prestebråtan 21
3300 HOKKSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thorstein Wines
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		164 256	131 627
Sum inntekter		164 256	131 627
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	2 191 586	105 781
Sum kostnader		2 191 586	105 781
Driftsresultat		-2 027 330	25 846
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 383	21 632
Sum finansinntekter		1 383	21 632
Annen rentekostnad		31 939	10 403
Annen finanskostnad		4 067	
Sum finanskostnader		36 005	10 403
Netto finans		-34 622	11 229
Resultat før skattekostnad		-2 061 952	37 075
Skattekostnad	2	-453 629	8 156
Årsresultat		-1 608 323	28 919
Totalresultat		-1 608 323	28 919
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-1 608 322	28 919
Sum overføringer og disponeringer		-1 608 322	28 919



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	453 630	
Sum immaterielle eiendeler		453 630	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 121 690	1 948 752
Sum varige driftsmidler		2 121 690	1 948 752
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 575 320	1 948 752
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5		1 181 600
Sum varer		0	1 181 600
Fordringer			
Kundefordringer		13 002	
Andre fordringer			21 503
Sum fordringer		13 002	21 503
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	1 584 483	2 403 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 584 483	2 403 803
Sum omløpsmidler		1 597 485	3 606 906
SUM EIENDELER		4 172 804	5 555 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3, 7	2 000 000	2 000 000
Overkurs	3	528 474	2 000 000



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 528 474	4 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		136 796
Sum opptjent egenkapital			136 796
Sum egenkapital		2 528 474	4 136 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 130 353	1 174 073
Sum annen langsiktig gjeld		1 130 353	1 174 073
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 712	1 008
Betalbar skatt	2		8 092
Annen kortsiktig gjeld		423 266	235 689
Sum kortsiktig gjeld		513 978	244 789
Sum gjeld		1 644 331	1 418 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 172 805	5 555 659



Organisasjonsnr: 913 010 914
HOKKSUND VEST UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hokksund Vest Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hokksund Vest Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: YDMNH-JCWQ-4YQIZ-E3C6Y-70F0P-BMF0P



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Volodina, Ekaterina

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1915234

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-27 07:12:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDMNH-JCWQ-4YQZ-E3C6Y-70F0P-BMF0P

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Resultatregnskap

Hokksund Vest Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Andre driftsinntekter		164	132
Sum driftsinntekter		164	132
Prosjektkostnader		1 929	0
Andre driftskostnader	1	262	106
Sum driftskostnader		2 192	106
Driftsresultat		-2 027	26
Annen renteinntekt		1	22
Sum finansinntekter		1	22
Annen rentekostnad		32	10
Finanskostnad		4	0
Sum finanskostnader		36	10
Sum netto finansposter		-35	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 062	37
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-454	8
Årsresultat		-1 608	29
Overført annen egenkapital	3	-137	29
Overført fra overkurs		-1 472	0
Sum disponert		-1 608	29

Hokksund Vest Utvikling AS Org.nr. 913010914



Balanse

Hokksund Vest Utvikling AS

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	2	454	0
Sum immaterielle eiendeler		454	0
Varige driftsmidler			
Bygninger, tomter og annen fast eiendom	4	2 122	1 949
Sum varige driftsmidler		2 122	1 949
Sum anleggsmidler		2 575	1 949
Omløpsmidler			
Varelager	5	0	1 182
Fordringer			
Kundefordringer		13	0
Kortsiktig fordring		0	22
Sum fordringer		13	22
Bankinnskudd	6	1 584	2 404
Sum omløpsmidler		1 597	3 607
Sum eiendeler		4 173	5 556

Hokksund Vest Utvikling AS Org.nr. 913010914

**Balanse****Hokksund Vest Utvikling AS**

Tall i 1000 NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	2 000	2 000
Overkurs	3	528	2 000
Sum innskutt egenkapital		2 528	4 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	137
Sum opptjent egenkapital		0	137
Sum egenkapital		2 528	4 137
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 130	1 174
Sum langsiktig gjeld		1 130	1 174
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91	1
Betalbar skatt	2	0	8
Annen kortsiktig gjeld		423	236
Sum kortsiktig gjeld		514	245
Sum gjeld		1 644	1 419
Sum egenkapital og gjeld		4 173	5 556

OSLO, 16.05.2024
Styret for Hokksund Vest Utvikling ASPer Atle Tufte
Styrets lederGeorge Harold Fulford
StyremedlemTrond Alexander Lindborg
Styremedlem/Daglig lederKjartan Glad Fleten
Styremedlem**Hokksund Vest Utvikling AS** **Org.nr. 913010914**



Hokksund Vest Utvikling AS

NOTER 2023

(Alle tall er oppgitt i NOK 1000 om ikke annet er angitt)

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Leieinntekter

Inntekter ved utleie av fast eiendom resultatføres over leieavtalens løpetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger TNOK 15. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Varelager

Bokført varelager består av eiendom under utvikling. Prosjektene behandles som egenregiprojekter, ved tilvirkning for lager til kostpris. Ved et eventuelt salg av hele eller deler av prosjektet vil dette regnskapsføres etter fullført kontrakt metode iht. NRS 8.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt likningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres dersom det er sannsynlig at fordelene kan realiseres.



Note 1 - Lønnskostnader, antall Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2023.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 023	2 022
Betalbar skatt	0	8
Endring i utsatt skatt/skattefordel (+/-)	-454	0
Sum skattekostnad	-454	8

Beregning av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	-2 062	37
Skattegrunnlag	-2 062	37

Midlertidige forskjeller:

Skattemessig fremførbart underskudd	-2 062	0
Grunnlag utsatt skattefordel	-2 062	0
Herav 22 % utsatt skatt (+) / skattefordel (-)	-454	0

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital 1. januar 2023	2 000	2 000	137	4 137
Årets resultat	0	-1 472	-137	-1 608
Egenkapital 31. desember 2023	2 000	528	0	2 528

Note 4 - Bygninger, tomter og annen fast eiendom

	Bygg	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.2023	1 949	1 949
Balanseført verdi 1.1.2023	1 949	1 949
Tilgang	173	173
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 122	2 122
Balanseført verdi 31. desember 2023	2 122	2 122
Avskrivningstid	Ingen avskr.	

Note 5 - Utviklingseiendom for salg

	AUU	Totalt
Balanseført verdi 1. januar 2023	1 182	1 182
Avgang	1 182	1 182
Balanseført verdi 31. desember 2023	0	0

Note 6 - Bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv, inngår bundne bankinnskudd med kr 0,-.



Note 7 - Aksjekapital

(hele kroner)

Selskapets aksjekapital er kr. 2 000 000, fordelt på 2 000 aksjer hver pålydende kr. 1 000.

Aksjeeier	Antall	Prosent	Pålydende	Totalt
Bane NOR Eiendom AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Eiker Eiendomsutvikling AS	1 000	50 %	1 000	1 000 000
Sum	2 000	100 %	1 000	2 000 000

Det er kun én aksjeklasse i selskapet. Alle aksjene har lik stemmerett.

Bane NOR Eiendom, med forretningskontor i Oslo, utarbeider regnskap hvor selskapet inngår. Konsernregnskapet er tilgjengelig på Bane NOR Eiendom sitt forretningskontor i Schweigaards gate 33, i Oslo.

Note 8 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

(hele kroner)

Selskapet hadde pr 31.12.23 gjeld på kr 1 130 353 til kredittinstitusjoner som forfaller mer enn 5 år frem i tid. Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i anleggsmidler og varebeholdning. Bokført verdi av pantsatte midler pr 31.12.23 utgjorde kr 2 121 690.

Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen vesentlig hendelser oppstått etter balansedagen for regnskapsåret.