



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 101
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 256	
Annen driftsinntekt		192 051	
Sum inntekter		936 307	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 900	
Annen driftskostnad		423 278	
Sum kostnader		691 178	
Driftsresultat		245 129	
Annen rentekostnad		100 345	
Sum finanskostnader		100 345	
Netto finans		-100 345	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 784	0
Skattekostnad på resultat	2	34 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 622	0
Årsresultat	4	110 622	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 622	
Totalresultat		110 622	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 622	
Sum overføringer og disponeringer		110 622	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 949 550	
Viknes 880 arbeidsbåt	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		6 949 550	
Sum anleggsmidler		6 949 550	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		614 943	
Andre kortsiktige fordringer		2 541	
Sum fordringer		617 484	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 847	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 847	
Sum omløpsmidler		1 023 331	0
SUM EIENDELER		7 972 881	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	190 305	
Sum innskutt egenkapital		190 305	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 580 549	
Sum opptjent egenkapital		4 580 549	
Sum egenkapital	4	4 770 854	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 412	
Sum avsetninger for forpliktelser		100 412	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	
Betalbar skatt	2	22 218	
Skyldig offentlige avgifter		66 012	
Annen kortsiktig gjeld		2 995 629	
Sum kortsiktig gjeld		3 101 615	
Sum gjeld		3 202 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 881	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554211

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 332 929
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PORSDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordeide 101
5392 STOREBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Horgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		744 256	
Annen driftsinntekt		192 051	
Sum inntekter		936 307	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 900	
Annen driftskostnad		423 278	
Sum kostnader		691 178	
Driftsresultat		245 129	
Annen rentekostnad		100 345	
Sum finanskostnader		100 345	
Netto finans		-100 345	
Ordinært resultat før skattekostnad		144 784	0
Skattekostnad på resultat	2	34 162	
Ordinært resultat etter skattekostnad		110 622	0
Årsresultat	4	110 622	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		110 622	
Totalresultat		110 622	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		110 622	
Sum overføringer og disponeringer		110 622	



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	6 949 550	
--------------	---	-----------	--

Viknes 880 arbeidsbåt	3		
-----------------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		6 949 550	
--------------------------------	--	------------------	--

Sum anleggsmidler		6 949 550	0
--------------------------	--	------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		614 943	
-----------------	--	---------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		2 541	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		617 484	
-----------------------	--	----------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		405 847	
----	--	---------	--

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		405 847	
------------------------------	--	----------------	--

Sum omløpsmidler		1 023 331	0
-------------------------	--	------------------	----------

SUM EIENDELER		7 972 881	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	190 305	
--------------	---	---------	--

Sum innskutt egenkapital		190 305	
---------------------------------	--	----------------	--

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 580 549	
-------------------	--	-----------	--

Sum opptjent egenkapital		4 580 549	
---------------------------------	--	------------------	--

Sum egenkapital	4	4 770 854	0
------------------------	----------	------------------	----------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	100 412	
Sum avsetninger for forpliktelses		100 412	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 412	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 757	
Betalbar skatt	2	22 218	
Skyldig offentlige avgifter		66 012	
Annen kortsiktig gjeld		2 995 629	
Sum kortsiktig gjeld		3 101 615	
Sum gjeld		3 202 027	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 972 881	0



Organisasjonsnr: 931 332 929
PORSDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Porsdalen Eiendom AS

Org.nr. 931 332 929

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

PORSDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekter		744 256
Annen driftsinntekt		192 051
Sum driftsinntekter		936 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 900
Annen driftskostnad		423 278
Sum driftskostnader		691 178
Driftsresultat		245 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		100 345
Resultat av finansposter		-100 345
Resultat før skattekostnad		144 784
Skattekostnad på resultat	2	34 162
Årsresultat	4	110 622
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		110 622
Sum overføringer		110 622



BALANSE

PORSDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 949 550
Sum varige driftsmidler		6 949 550
Sum anleggsmidler		6 949 550
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		614 943
Andre kortsiktige fordringer		2 541
Sum fordringer		617 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 847
Sum omløpsmidler		1 023 331
Sum eiendeler		7 972 881




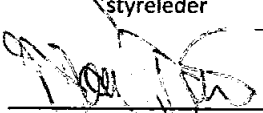
BALANSE


PORSDALEN EIENDOM AS

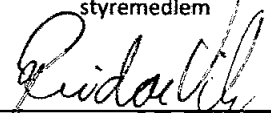
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	190 305
Sum innskutt egenkapital		190 305
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 580 549
Sum opptjent egenkapital		4 580 549
Sum egenkapital	4	4 770 854
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	100 412
Sum avsetning for forpliktelser		100 412
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 757
Betalbar skatt	2	22 218
Skyldig offentlige avgifter		66 012
Annen kortsiktig gjeld		2 995 629
Sum kortsiktig gjeld		3 101 615
Sum gjeld		3 202 027
Sum egenkapital og gjeld		7 972 881

Storebø, 24.06.2024
Styret i Porsdalen Eiendom AS


Dag Horgen
styreleder


Bjarné Bjerresø
styremedlem


Per Harald Hufthammer
styremedlem


Reidar Vik
styremedlem



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 25.02.2023. Se note 4.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Porsdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 218	0
Endring i utsatt skattefordel	11 944	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 162	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 784	0
Permanente forskjeller	10 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 292	0
Skattepliktig inntekt	100 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	456 417	402 125	-54 292
Sum	456 417	402 125	-54 292
Grunnlag for utsatt skatt	456 417	402 125	-54 292
Utsatt skatt (22 %)	100 412	88 468	-11 944

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 875 917	1 073 589	10 949 506
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 875 917	1 073 589	10 949 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 926 367	1 073 589	3 999 956
= Bokført verdi 31.12.23	6 949 550	0	6 949 550
Årets ordinære avskrivninger	267 900		267 900
Økonomisk levetid	20-40 år	0 år	



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets resultat		110 622	110 622
Stiftet v/ fisjon 25.02.23	190 305	4 469 927	4 660 232
Pr 31.12.2023	190 305	4 580 549	4 770 854

Selskapet ble stiftet som ledd i fisjon fra VB Austevoll Rør AS (org.nr. 986 872 612).

Fisjonen ble gjennomført 04.05.2023 som en jevndelingsfisjon ved at 31,72% av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført fra VB Austevoll Rør AS iht fisjonsplanen 25.02.2023. Fisjonen er gjennomført som kontinuitetsfisjon og med hjemmel i aksjeloven § 14-2 og i overenstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14.

Aksjonærene i det overdragende selskap fikk redusert pålydende på sine aksjer i bytte mot aksjer i Porsdalen Eiendom AS i samme eierforhold som i det overdragende selskapet jfr note 5.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	317,2	190 305
Sum	600		190 305

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Horgen	162	27,0	27,0
Per Harald Hufthammer	162	27,0	27,0
Bjånesø Holding AS	138	23,0	23,0
Vik Og Hovland AS	138	23,0	23,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Horgen	styreleder	162
Per Harald Hufthammer	styremedlem	162
Totalt antall aksjer		324



Statsautorisert revisor
Anne Britt Sperre AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i Porsdalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning
Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Porsdalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 110.622. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Frænavegen 16, 6415 MOLDE
Mobil: 4566 1224 * Email: ab@sperrerevisjon.no
NO 992 847 344 MVA



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24.06.2024

Statsautorisert revisor A.B. Sperre AS

Anne Britt Sperre
statsautorisert revisor

Statsautorisert revisor Anne Britt Sperre AS



Årsregnskap 2023

Porsdalen Eiendom AS

Org.nr. 931 332 929

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noteopplysninger



RESULTATREGNSKAP

PORSDALEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Leieinntekter		744 256
Annen driftsinntekt		192 051
Sum driftsinntekter		936 307
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	267 900
Annen driftskostnad		423 278
Sum driftskostnader		691 178
Driftsresultat		245 129
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen rentekostnad		100 345
Resultat av finansposter		-100 345
Resultat før skattekostnad		144 784
Skattekostnad på resultat	2	34 162
Årsresultat	4	110 622
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		110 622
Sum overføringer		110 622



BALANSE

PORSDALEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 949 550
Sum varige driftsmidler		6 949 550
Sum anleggsmidler		6 949 550
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Kundefordringer		614 943
Andre kortsiktige fordringer		2 541
Sum fordringer		617 484
Bankinnskudd, kontanter o.l.		405 847
Sum omløpsmidler		1 023 331
Sum eiendeler		7 972 881



BALANSE

PORSDALEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5	190 305
Sum innskutt egenkapital		190 305
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital		4 580 549
Sum opptjent egenkapital		4 580 549
Sum egenkapital	4	4 770 854
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	2	100 412
Sum avsetning for forpliktelser		100 412
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		17 757
Betalbar skatt	2	22 218
Skyldig offentlige avgifter		66 012
Annen kortsiktig gjeld		2 995 629
Sum kortsiktig gjeld		3 101 615
Sum gjeld		3 202 027
Sum egenkapital og gjeld		7 972 881

Storebø, 24.06.2024
Styret i Porsdalen Eiendom AS

Dag Horgen
styreleder

Per Harald Hufthammer
styremedlem

Bjarne Bjånesø
styremedlem

Reidar Vik
styremedlem



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er stiftet ved fisjon 25.02.2023. Se note 4.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Porsdalen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 5



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 218	0
Endring i utsatt skattefordel	11 944	0
Skattekostnad ordinært resultat	34 162	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 784	0
Permanente forskjeller	10 500	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 292	0
Skattepliktig inntekt	100 991	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 218	0
Sum betalbar skatt i balansen	22 218	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	456 417	402 125	-54 292
Sum	456 417	402 125	-54 292
Grunnlag for utsatt skatt	456 417	402 125	-54 292
Utsatt skatt (22 %)	100 412	88 468	-11 944

Note 3 Anleggsmidler

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Driftsløsøre, inventar ol.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 875 917	1 073 589	10 949 506
= Anskaffelseskost 31.12.23	9 875 917	1 073 589	10 949 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	2 926 367	1 073 589	3 999 956
= Bokført verdi 31.12.23	6 949 550	0	6 949 550
Årets ordinære avskrivninger	267 900		267 900
Økonomisk levetid	20-40 år	0 år	

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 6



PORSDALEN EIENDOM AS

931 332 929

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	0	0	0
Årets resultat		110 622	110 622
Stiftet v/ fisjon 25.02.23	190 305	4 469 927	4 660 232
Pr 31.12.2023	190 305	4 580 549	4 770 854

Selskapet ble stiftet som ledd i fisjon fra VB Austevoll Rør AS (org.nr. 986 872 612).

Fisjonen ble gjennomført 04.05.2023 som en jevndelingsfisjon ved at 31,72% av eiendeler, rettigheter og forpliktelser ble overført fra VB Austevoll Rør AS iht fisjonsplanen 25.02.2023. Fisjonen er gjennomført som kontinuitetsfisjon og med hjemmel i aksjeloven § 14-2 og i overenstemmelse med bestemmelsene i aksjeloven kapittel 14.

Aksjonærene i det overdragende selskap fikk redusert pålydende på sine aksjer i bytte mot aksjer i Porsdalen Eiendom AS i samme eierforhold som i det overdragende selskapet jfr note 5.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PORSDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	600	317,2	190 305
Sum	600		190 305

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dag Horgen	162	27,0	27,0
Per Harald Hufthammer	162	27,0	27,0
Bjånesø Holding AS	138	23,0	23,0
Vik Og Hovland AS	138	23,0	23,0
Totalt antall aksjer	600	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Dag Horgen	styreleder	162
Per Harald Hufthammer	styremedlem	162
Totalt antall aksjer		324

PORSDALEN EIENDOM AS

SIDE 7