



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	929 229 347
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Børnes industriområde Børnes 35 5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 150	118 500
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		313 150	118 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		28 835	12 475
Sum kostnader		100 535	84 175
Driftsresultat		212 616	34 325
Annan rentekostnad		163 510	101 185
Sum finanskostnader		163 510	101 185
Netto finans		-163 510	-101 185
Ordinært resultat før skattekostnad		49 106	-66 860
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 106	-66 860
Årsresultat	3	49 106	-66 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 106	-66 860
Totalresultat		49 106	-66 860
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		49 106	-66 860
Sum overføringer og disponeringar		49 106	-66 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 010 225	2 081 925
Sum varige driftsmiddel		2 010 225	2 081 925
Sum anleggsmiddel		2 010 225	2 081 925
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	2 730
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 901	2 730
Sum omløpsmiddel		2 901	2 730
SUM EIGEDELAR		2 013 126	2 084 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekt tap		32 857	81 962
Sum opptent eigenkapital		-38 427	-87 532



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	3	-8 427	-57 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 635 535	1 635 535
Øvrig langsiktig gjeld		86 018	6 652
Sum anna langsiktig gjeld		1 721 553	1 642 187
Sum langsiktig gjeld		1 721 553	1 642 187
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum gjeld		2 021 553	2 142 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		2 013 126	2 084 655



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 311416

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 229 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØRNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Børnes industriområde
Børnes 35
5463 USKEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Willy Andre Taranger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2025



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		113 150	118 500
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		313 150	118 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		28 835	12 475
Sum kostnader		100 535	84 175
Driftsresultat		212 616	34 325
Annan rentekostnad		163 510	101 185
Sum finanskostnader		163 510	101 185
Netto finans		-163 510	-101 185
Ordinært resultat før skattekostnad		49 106	-66 860
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 106	-66 860
Årsresultat	3	49 106	-66 860
Årsresultat etter minoritetsinteresser		49 106	-66 860
Totalresultat		49 106	-66 860
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		49 106	-66 860
Sum overføringer og disponeringar		49 106	-66 860



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		2 010 225	2 081 925
Sum varige driftsmiddel		2 010 225	2 081 925
Sum anleggsmiddel		2 010 225	2 081 925
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 901	2 730
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		2 901	2 730
Sum omløpsmiddel		2 901	2 730
SUM EIGEDELAR		2 013 126	2 084 655
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	4		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekt tap		32 857	81 962
Sum opptent eigenkapital		-38 427	-87 532
Sum eigenkapital	3	-8 427	-57 532
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 635 535	1 635 535



Øvrig langsiktig gjeld	86 018	6 652
Sum anna langsiktig gjeld	1 721 553	1 642 187
Sum langsiktig gjeld	1 721 553	1 642 187
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	2	
Annen kortsiktig gjeld	300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	300 000	500 000
Sum gjeld	2 021 553	2 142 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	2 013 126	2 084 655



Organisasjonsnr: 929 229 347
BØRNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillinger Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



BankID Signing
Willy André Taranger
2025-02-17



Årsregnskap 2024

Børnes Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 229 347



RESULTATREGNSKAP

BØRNES EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		113 150	118 500
Annen driftsinntekt		200 000	0
Sum driftsinntekter		313 150	118 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		71 700	71 700
Annen driftskostnad		28 835	12 475
Sum driftskostnader		100 535	84 175
Driftsresultat		212 616	34 325
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		163 510	101 185
Resultat av finansposter		-163 510	-101 185
Resultat før skattekostnad		49 106	-66 860
Årsresultat	3	49 106	-66 860
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-49 106	66 860
Sum overføringer		49 106	-66 860



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 010 225	2 081 925
Sum varige driftsmidler		2 010 225	2 081 925
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 010 225	2 081 925
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 901	2 730
Sum omløpsmidler		2 901	2 730
Sum eiendeler		2 013 126	2 084 655



BALANSE

BØRNES EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-5 570	-5 570
Udekket tap		-32 857	-81 962
Sum opptjent egenkapital		-38 427	-87 532
Sum egenkapital	3	-8 427	-57 532
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 635 535	1 635 535
Øvrig langsiktig gjeld		86 018	6 652
Sum annen langsiktig gjeld		1 721 553	1 642 187
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		300 000	500 000
Sum gjeld		2 021 553	2 142 187
Sum egenkapital og gjeld		2 013 126	2 084 655

Styret i Børnes Eiendom AS

Willy André Taranger
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Børnes Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 106	-66 860
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 691	-10 999
Anvendelse av fremførbart underskudd	-41 414	0
Skattepliktig inntekt	0	-77 860
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	104 835	97 144	-7 691
Sum	104 835	97 144	-7 691
Akkumulert fremførbart underskudd	-143 262	-184 676	-41 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	38 427	87 532	49 106
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-87 532	-57 532
Årets resultat				49 106	49 106
Pr 31.12.2024	30 000	0	0	-38 427	-8 427

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BØRNES EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Willy Andre Taranger	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er tapt. Fortsatt drift er sikret gjennom finansiering fra eier, og forutsetningen om fortsatt drift er derfor til stede. Årsregnskapet for 2024 er satt opp under denne forutsetning.