



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 719 395
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIGIPLEX HEIASVINGEN 75 AS
Forretningsadresse: c/o DigiPlex Fet 2 AS
Heiaveien 9
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Juan Antonio Puente
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	385 000
Sum inntekter		420 000	385 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	45 590	39 892
Sum kostnader		126 630	120 931
Driftsresultat		293 370	264 069
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		16	32
Annen rentekostnad		125 469	133 536
Sum finanskostnader		125 469	133 536
Netto finans		-125 453	-133 503
Ordinært resultat før skattekostnad		167 918	130 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 988	31 556
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 930	99 009
Årsresultat		128 930	99 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 930	99 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	128 930	99 009
Sum overføringer og disponeringer		128 930	99 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 008	5 153
Sum immaterielle eiendeler		8 008	5 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 439 076	3 520 116
Sum varige driftsmidler		3 439 076	3 520 116
Sum anleggsmidler		3 447 084	3 525 269
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	87 500
Andre kortsiktige fordringer		5 847	
Konsernfordringer	6	20 000	20 000
Sum fordringer		219 597	107 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			7 128
Sum omløpsmidler		219 597	114 628
SUM EIENDELER		3 666 681	3 639 897
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 422	543 492
Sum opptjent egenkapital		672 422	543 492
Sum egenkapital		702 422	573 492
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 384 656	2 600 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 656	2 600 084
Sum langsiktig gjeld		2 384 656	2 600 084
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 839	13 626
Betalbar skatt	3	41 843	32 628
Skyldig offentlige avgifter		16 487	7 876
Kortsiktig konserngjeld	6	230 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		260 434	262 191
Sum kortsiktig gjeld		579 603	466 321
Sum gjeld		2 964 260	3 066 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 681	3 639 897



**Årsregnskap 2018
for
Puente Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 913719395

Utarbeidet av:

Aurskog Regnskapskontor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Aurveien 64
1930 AURSKOG



Organisasjonsnr. 836020642



Puente Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	385 000
Sum driftsinntekter		420 000	385 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	81 040	81 040
Annen driftskostnad	1	45 590	39 892
Sum driftskostnader		126 630	120 931
DRIFTSRESULTAT		293 371	264 069
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		16	32
Sum finansinntekter		16	32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125 469	133 536
Sum finanskostnader		125 469	133 536
NETTO FINANSPOSTER		(125 453)	(133 503)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		167 918	130 565
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 988	31 556
ORDINÆRT RESULTAT		128 930	99 009
ARSRESULTAT		128 930	99 009
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	128 930	99 009
SUM OVERF. OG DISP.		128 930	99 009



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	8 008	5 153
Sum immaterielle eiendeler		8 008	5 153
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 439 076	3 520 116
Sum varige driftsmidler		3 439 076	3 520 116
SUM ANLEGGSMIDLER		3 447 084	3 525 269
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		193 750	87 500
Fordringer på konsernselskap	6	20 000	20 000
Andre kortsiktige fordringer		5 847	0
Sum fordringer		219 597	107 500
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 128
SUM OMLØPSMIDLER		219 597	114 628
SUM EIENDELER		3 666 681	3 639 897
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	672 422	543 492
Sum opptjent egenkapital		672 422	543 492
SUM EGENKAPITAL		702 422	573 492
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 384 656	2 600 084
Sum annen langsiktig gjeld		2 384 656	2 600 084
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 384 656	2 600 084
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		30 839	13 626
Betalbar skatt	3	41 843	32 628
Skyldig offentlige avgifter		16 487	7 876
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	230 000	150 000
Annen kortsiktig gjeld		260 434	262 191
SUM KORTSIKTIG GJELD		579 603	466 321
SUM GJELD		2 964 260	3 066 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 666 681	3 639 897

Blaker 18. juni 2019



Puente Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
Juan Antonio Puente Styrets leder/daglig leder			
Mona Holstad Puente Styremedlem			
Rino C. Holstad Puente Styremedlem			
Linn Marita Holstad Puente Styremedlem			



Puente Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet dekker perioden 1.1. - 31.12.2018

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Annen driftskostnad

Det er ingen ansatte i selskapet og det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i løpet av året.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 844 275
+ Tilgang	0
- Avgang	0

Noter for Puente Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913719395



Puente Eiendom AS

Noter 2018

Anskaffelseskost pr. 31/12	3 844 275
Akk. av/nedskr. pr 1/1	324 159
+ Ordinære avskrivninger	81 040
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	405 199
Balansført verdi pr 31/12	3 439 076
Prosentats for ord.avskr	2-10

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	167 918
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	13 998
= Inntekt	181 927

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	41 843
= Sum betalbar skatt	41 843
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 855
= Ordinær skattekostnad	38 988
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	41 843
= Betalbar skatt i balansen	41 843

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler	-36 403	-22 405
= Grunnlag utsatt skatt	-36 403	-22 405
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	36 403	22 405
= Grunnlag utsatt skattefordel	36 403	22 405
Utsatt skattefordel	8 008	5 153



Puente Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Overføringer annen egenkapital og aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	543 492	573 492
Tilført fra årsresultat		128 930	128 930
Pr 31.12.	30 000	672 422	702 422

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeier er Puente Holding AS som eier 100 % av aksjene.

v/Juan Antonio Puente styrets leder og daglig leder

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 1 030 966,- og pr 31.12. i fjor kr 1 246 394.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 384 656	2 600 084
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 36 Bnr. 70	3 844 275	3 844 275
Sum pantsatte eiendeler	3.844.275	3 844 275

Note 6 - Gjeld og fordringer på konsernselskap

Gjeld til morselskap Puente Holding AS kr. 230 000,- Fordring på morselskap kr 20 000,-

Netto gjeld til morselskap kr. 210 000,-