



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		231 907	227 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>577 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 693</b>	<b>622 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 831 415	1 623 811
Annen renteinntekt		36 303	42 350
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 846</b>	<b>1 666 161</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		500 256	475 522
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 256</b>	<b>475 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 367 590</b>	<b>1 190 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 283</b>	<b>1 813 203</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 734	398 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 549	214 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>6</b>	<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 970 700	6 313 400
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	28 200	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>5 998 900</b>	<b>6 349 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 275</b>	<b>9 112 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 831 415	1 623 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 415</b>	<b>1 623 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 406	2 278
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 406</b>	<b>2 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 491	974 086



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		958 491	974 086
Sum omløpsmidler		2 792 312	2 600 175
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	606 860	558 311
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 860</b>	<b>558 311</b>

##### Sum egenkapital

**2 556 860**      **2 508 311**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	179 299	203 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>179 299</b>	<b>203 650</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 051	7 239 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 051</b>	<b>7 239 981</b>

##### Sum langsiktig gjeld

**6 939 350**      **7 443 631**

##### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		16 177	65 996
Betalbar skatt	5	461 085	415 843



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig offentlige avgifter		40 299	36 540
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		40 817	42 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 378</b>	<b>1 760 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 997 728</b>	<b>9 204 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 528408

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		231 907	227 036
<b>Sum kostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>577 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 693</b>	<b>622 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 831 415	1 623 811
Annen renteinntekt		36 303	42 350
Annen finansinntekt	4		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	128	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 867 846</b>	<b>1 666 161</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4		
Annen rentekostnad		500 256	475 522
Annen finanskostnad	4		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>500 256</b>	<b>475 522</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 367 590</b>	<b>1 190 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 283</b>	<b>1 813 203</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 734	398 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 549	214 298
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>





Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	5 970 700	6 313 400
Maskiner og anlegg	3, 7		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 7		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 7	28 200	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 998 900</b>	<b>6 349 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
Investering i annet			
foretak i samme konsern	8		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 275</b>	<b>9 112 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7		
Konsernfordringer		1 831 415	1 623 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 415</b>	<b>1 623 811</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 406	2 278
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 406</b>	<b>2 278</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		958 491	974 086
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>958 491</b>	<b>974 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792 312</b>	<b>2 600 175</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
Beholdning av egne aksjer	6, 9		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	606 860	558 311
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 860</b>	<b>558 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 556 860</b>	<b>2 508 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	179 299	203 650
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>179 299</b>	<b>203 650</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 051	7 239 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 051</b>	<b>7 239 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 939 350</b>	<b>7 443 631</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		16 177	65 996
Betalbar skatt	5	461 085	415 843
Skyldig offentlige avgifter		40 299	36 540
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		40 817	42 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 378</b>	<b>1 760 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 997 728</b>	<b>9 204 539</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Djupvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 935 311



## Resultatregnskap

### Djupvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 400	350 400
Annen driftskostnad		231 907	227 036
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>582 307</b>	<b>577 436</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>617 693</b>	<b>622 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 831 415	1 623 811
Annen renteinntekt		36 303	42 350
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	128	0
Annen rentekostnad		500 256	475 522
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 367 590</b>	<b>1 190 639</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 985 283</b>	<b>1 813 203</b>
Skattekostnad på resultat	5	436 734	398 905
<b>Årsresultat</b>		<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 500 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		48 549	214 298
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>1 548 549</b>	<b>1 414 298</b>



## Balanse Djupvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 970 700	6 313 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 7	28 200	35 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>5 998 900</b>	<b>6 349 300</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	2 763 375	2 763 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 763 375</b>	<b>2 763 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 762 275</b>	<b>9 112 675</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Konsernfordringer		1 831 415	1 623 811
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 831 415</b>	<b>1 623 811</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	4	2 406	2 278
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 406</b>	<b>2 278</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		958 491	974 086
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>958 491</b>	<b>974 086</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 792 312</b>	<b>2 600 175</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>



**Balanse**  
Djupvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 9	1 950 000	1 950 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>1 950 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	606 860	558 311
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>606 860</b>	<b>558 311</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 556 860</b>	<b>2 508 311</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	179 299	203 650
<b>Sum avsetning for forpliktelseser</b>		<b>179 299</b>	<b>203 650</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 760 051	7 239 981
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 760 051</b>	<b>7 239 981</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 177	65 996
Betalbar skatt	5	461 085	415 843
Skyldig offentlige avgifter		40 299	36 540
Utbytte		1 500 000	1 200 000
Annen kortsiktig gjeld		40 817	42 529
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 058 378</b>	<b>1 760 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 997 728</b>	<b>9 204 539</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>11 554 587</b>	<b>11 712 850</b>

Ulsteinvik  
Styret i Djupvik Eiendom AS

Roger Djupvik  
Styreleder

Arnlot Djupvik  
Styremedlem

Birger Kåre Djupvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	12 110 921	136 206	12 247 127
= Anskaffelseskost 31.12.24	12 110 921	136 206	12 247 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 140 221	108 006	6 248 227
= Bokført verdi 31.12.24	5 970 700	28 200	5 998 900
Årets ordinære avskrivninger	342 700	7 700	350 400
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

### Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Ulstein Group ASA A-aksjer	500	64	1 203,0
Ulstein Group ASA B-aksjer	500	64	1 203,0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>128</b>	<b>2 406</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	461 085	415 843
Endring i utsatt skatt	-24 351	-16 938
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>436 734</b>	<b>398 905</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 985 283	1 813 203
Permanente forskjeller	-128	0
Endring i midlertidige forskjeller	110 685	76 994
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>2 095 839</b>	<b>1 890 197</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	58 174	58 605
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	402 911	357 238
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>461 085</b>	<b>415 843</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	814 995	907 644	92 649
Gevinst - og tapskonto	0	18 036	18 036
<b>Sum</b>	<b>814 995</b>	<b>925 680</b>	<b>110 685</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>814 995</b>	<b>925 680</b>	<b>110 685</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>179 299</b>	<b>203 650</b>	<b>24 351</b>

### Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	1 950 000	558 311	2 508 311
Foreslått utbytte		-1 500 000	-1 500 000
Årets resultat		1 548 549	1 548 549
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>606 860</b>	<b>2 556 860</b>



## Noter til regnskapet 2024

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 760 051	7 239 981
<b>Sum</b>	<b>6 760 051</b>	<b>7 239 981</b>

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	5 970 700	6 313 400
<b>Sum</b>	<b>5 970 700</b>	<b>6 313 400</b>

### Note 8 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2024	Egenkapital 31.12.2024
Arburo AS	100%	2 763 375	1 407 112	4 610 000
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>2 763 375</b>	<b>1 407 112</b>	<b>4 610 000</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.

### Note 9 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Djupvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	500,0	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>1 950 000</b>

#### Eierstruktur

##### Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnljot Djupvik	1 300	33,3	33,3
Birger Kåre Djupvik	1 300	33,3	33,3
Roger Djupvik	1 300	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Kåre Djupvik	Styremedlem	1 300
Roger Djupvik	Styreleder	1 300
Arnljot Djupvik	Styremedlem	1 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 900</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

Til generalforsamlingen i Djupvik Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: LYQMQ-5Y13-391XT-J003W-I0A54-C4VHQ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Løkken, Einar Giljarhus

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-09 12:01:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LYQM0-5Y13-391XT-J003W-I0A54-C4VHQ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.