



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 910 200	1 600 000
Sum inntekter		2 910 200	1 600 000
Kostnader			
Varekostnad		2 239 422	1 235 605
Annen driftskostnad	1	99 552	149 137
Sum kostnader		2 338 974	1 384 743
Driftsresultat		571 226	215 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 563	6 278
Sum finansinntekter		7 563	6 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 049	67 852
Sum finanskostnader		45 049	67 852
Netto finans		-37 486	-61 574
Ordinært resultat før skattekostnad		533 739	153 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 423	33 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 317	119 873
Årsresultat		416 317	119 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 317	119 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	416 316	119 874
Sum overføringer og disponeringer		416 316	119 874



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	20 526 102	18 238 132
Sum varer		20 526 102	18 238 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 264	1 580 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 264	1 580 297
Sum omløpsmidler		21 257 366	19 818 429
SUM EIENDELER		21 257 366	19 818 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 819	3 719 818
Sum opptjent egenkapital		3 719 819	3 719 818
Sum egenkapital		7 064 222	7 064 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 189	9 870 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 189	9 870 018
Sum langsiktig gjeld		9 561 189	9 870 018
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	2	4 631 955	2 884 189
Sum kortsiktig gjeld		4 631 955	2 884 189
Sum gjeld		14 193 144	12 754 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 257 366	19 818 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 304138

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 126 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPLASSEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Thamshavnveien 22
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Yngve Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 910 200	1 600 000
Sum inntekter		2 910 200	1 600 000
Kostnader			
Varekostnad		2 239 422	1 235 605
Annen driftskostnad	1	99 552	149 137
Sum kostnader		2 338 974	1 384 743
Driftsresultat		571 226	215 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 563	6 278
Sum finansinntekter		7 563	6 278
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	45 049	67 852
Sum finanskostnader		45 049	67 852
Netto finans		-37 486	-61 574
Ordinært resultat før skattekostnad		533 739	153 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 423	33 810
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 317	119 873
Årsresultat		416 317	119 873
Årsresultat etter minoritetsinteresser		416 317	119 873
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	416 316	119 874
Sum overføringer og disponeringer		416 316	119 874



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Varer	5	20 526 102	18 238 132
Sum varer		20 526 102	18 238 132

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		731 264	1 580 297
--	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

		731 264	1 580 297
--	--	---------	-----------

Sum omløpsmidler		21 257 366	19 818 429
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		21 257 366	19 818 429
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,6	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 719 819	3 719 818
Sum opptjent egenkapital		3 719 819	3 719 818

Sum egenkapital		7 064 222	7 064 222
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 189	9 870 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 189	9 870 018

Sum langsiktig gjeld		9 561 189	9 870 018
----------------------	--	-----------	-----------

Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld	2	4 631 955	2 884 189
Sum kortsiktig gjeld		4 631 955	2 884 189



Sum gjeld	14 193 144	12 754 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	21 257 366	19 818 429



Organisasjonsnr: 912 126 447
JOPLASSEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirsenteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Joplassen Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Joplassen Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 8. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XYJJJ-JIBIS-VP247-BIL3Z-1X105-KOF06



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-08 07:16:13 UTC



Penneo DokumentID: XYJJ-JIBIS-VP247-BIL3Z-1X105-KOF06

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Joplassen Utvikling AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under Regnskapslovens definisjon av små foretak og Norsk Regnskaps Standard nr 8 for små foretak er fulgt.

Selskapet inngår i konsernet Salvesen & Thams Eiendom AS. Konsernregnskap fås utlevert på selskapets adresse: Thamshavnveien 22, 7300 Orkanger.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnad regnes direkte materialkostnader, lønnskostnader og de indirekte kostnadene som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Joplassen Utvikling AS

Noter 2021

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med kr 9 481 i år mot kr 13 200 i fjor, hvorav alt er ordinær revisjon. Beløpene er oppgitt inkl mva.

Note 2 - Rentekostnad og gjeld til foretak i samme konsern

Selskapet har pr 31.12 følgende gjeldsposter til selskap i samme konsern:

Avgitt konsernbidrag 2020 ikke utbetalt, S&T Eiendom AS	618 429
Avgitt konsernbidrag 2021, S&T Eiendom AS	533 739
Konsernintern leverandørgjeld, S&T Utvikling AS	3 479 787
Sum kortsiktig konserngjeld	4 631 955
Beregnet rente i regnskapsåret	45 049

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2021

Resultat før skattekostnader	533 739
Ytet konsernbidrag	-533 739
Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2021

Beregnet skatt av årets resultat	117 423
= Sum betalbar skatt	117 423
= Ordinær skattekostnad	117 423

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	117 423
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-117 423
= Betalbar skatt i balansen	0



Joplassen Utvikling AS

Noter 2021

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	357 500	2 986 904	3 719 818	7 064 222
+Fra årets resultat	0	0	416 316	416 316
-Ytet konsernbidrag	0	0	416 316	416 316
=Pr 31.12.	357 500	2 986 904	3 719 819	7 064 222

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Pandemien fortsetter i 2022 og kan gi endringer i rammebetingelsene for drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjon er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomteområder for utbygging. Varalaget står oppført til kostpris kr 20 526 102.

Note 6 - Aksjekapital

Selskapet har 500 aksjer pålydende kr 715 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 357 500. Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjene har lik stemmerett.

Salvesen og Thams Eiendom eier alle aksjer i selskapet:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Salvesen & Thams Eiendom AS	913 433 742	500	100 %

Ingen av selskapets tillitsmenn eier aksjer i selskapet.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av forpliktelse til grunneier ved kjøp av tomteområde.



Joplassen Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 910 200	1 600 000
Sum driftsinntekter		2 910 200	1 600 000
Driftskostnader			
Varekostnad		2 239 422	1 235 605
Annen driftskostnad	1	99 552	149 137
Sum driftskostnader		2 338 974	1 384 743
DRIFTSRESULTAT		571 226	215 257
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 563	6 278
Sum finansinntekter		7 563	6 278
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	45 049	67 852
Sum finanskostnader		45 049	67 852
NETTO FINANSPOSTER		(37 486)	(61 574)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		533 739	153 684
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 423	33 810
ORDINÆRT RESULTAT		416 317	119 873
ÅRSRESULTAT		416 317	119 873
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	416 316	119 874
Overføringer annen egenkapital	4	0	(0)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		416 317	119 873



Joplassen Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer	5	20 526 102	18 238 132
Bankinnskudd, kontanter o.l.		731 264	1 580 297
SUM OMLØPSMIDLER		21 257 366	19 818 429
SUM EIENDELER		21 257 366	19 818 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,6	357 500	357 500
Annen innskutt egenkapital	4	2 986 904	2 986 904
Sum innskutt egenkapital		3 344 404	3 344 404
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 719 819	3 719 818
Sum opptjent egenkapital		3 719 819	3 719 818
SUM EGENKAPITAL		7 064 222	7 064 222
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	9 561 189	9 870 018
Sum annen langsiktig gjeld		9 561 189	9 870 018
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 561 189	9 870 018
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	4 631 955	2 884 189
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 631 955	2 884 189
SUM GJELD		14 193 144	12 754 207
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 257 366	19 818 429

Orkanger, 18.03.2022

Yngve Bakken
Styrets leder/Daglig leder

Geir Arne Rao
Styremedlem

Martin Wormdal
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Joplassen Utvikling AS**

Organisasjonsnr. 912126447

ADMENTO
KONTROLL GIR OVERSKUDD

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

www.admento.no

