



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 412 691	2 661 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 412 691</b>	<b>2 661 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 582	113 187
Annen driftskostnad	2	1 491 781	1 153 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 363</b>	<b>1 266 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 328</b>	<b>1 394 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 034	12 236
Annen renteinntekt		310	449
Annen finansinntekt		7 271	7 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 615</b>	<b>19 711</b>
Annen rentekostnad		1 435	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 435</b>	<b>-1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 180</b>	<b>18 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 508</b>	<b>1 413 330</b>
Skattekostnad	3, 4	182 712	310 862
<b>Årsresultat</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		639 969	667 873
Annen egenkapital		7 827	434 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 952	3 203 534
Sum varige driftsmidler		3 093 952	3 203 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 093 952	3 203 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 569	7 884
Andre kortsiktige fordringer	6	0	102 825
Konsernfordringer	5	219 022	362 236
Sum fordringer		396 591	472 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 853	467 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 853	467 638
Sum omløpsmidler		911 444	940 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 005 396</b>	<b>4 144 116</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 055 973	3 048 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 055 973</b>	<b>3 048 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 973</b>	<b>3 068 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 376	33 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 376</b>	<b>33 168</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 376</b>	<b>33 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	67 084
Betalbar skatt	3, 4	0	119 470
Skyldige offentlige avgifter		73 574	0
Kortsiktig konserngjeld	5	820 473	856 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 047</b>	<b>1 042 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 423</b>	<b>1 075 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 396</b>	<b>4 144 116</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398869

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 159 528  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
Forretningsadresse: Brobekkveien 40  
0598 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thanh van Do  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 412 691	2 661 294
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 412 691</b>	<b>2 661 294</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	109 582	113 187
Annen driftskostnad	2	1 491 781	1 153 420
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 601 363</b>	<b>1 266 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 328</b>	<b>1 394 687</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 034	12 236
Annen renteinntekt		310	449
Annen finansinntekt		7 271	7 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 615</b>	<b>19 711</b>
Annen rentekostnad		1 435	1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 435</b>	<b>-1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 180</b>	<b>18 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 508</b>	<b>1 413 330</b>
Skattekostnad	3, 4	182 712	310 862
<b>Årsresultat</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		639 969	667 873
Annen egenkapital		7 827	434 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 093 952	3 203 534
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 093 952	3 203 534
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		177 569	7 884
Andre kortsiktige fordringer			
	6	0	102 825
Konsernfordringer			
	5	219 022	362 236
Sum fordringer		396 591	472 945
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		514 853	467 638
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		514 853	467 638
Sum omløpsmidler		911 444	940 583
SUM EIENDELER		4 005 396	4 144 116
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 055 973	3 048 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 055 973</b>	<b>3 048 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 973</b>	<b>3 068 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 376	33 168
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>35 376</b>	<b>33 168</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 376</b>	<b>33 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	67 084
Betalbar skatt	3, 4	0	119 470
Skyldige offentlige avgifter		73 574	0
Kortsiktig konserngjeld	5	820 473	856 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 047</b>	<b>1 042 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 423</b>	<b>1 075 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 396</b>	<b>4 144 116</b>



Organisasjonsnr: 916 159 528  
INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677588.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3677588.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142594.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2534994.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	109582.00	0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**  
5

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Orientinvest AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Brobekkveien 40, 0598 Oslo

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	219022.00	362326.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	820473.00	856248.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 820 473 i konsernbidrag til morselskapet.

## Note

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Opplysninger om:

Medlemmer av:

## Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS**  
916159528  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 412 691	2 661 294
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 412 691</b>	<b>2 661 294</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-109 582	-113 187
Annen driftskostnad	2	-1 491 781	-1 153 420
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 601 363</b>	<b>-1 266 607</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>811 328</b>	<b>1 394 687</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 034	12 236
Annen renteinntekt		310	449
Annen finansinntekt		7 271	7 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 615</b>	<b>19 711</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 435	-1 069
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 435</b>	<b>-1 069</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 180</b>	<b>18 642</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>830 508</b>	<b>1 413 330</b>
Skattekostnad	3, 4	-182 712	-310 862
<b>Årsresultat</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		639 969	667 873
Annen egenkapital		7 827	434 595
<b>Sum overføringer</b>		<b>647 796</b>	<b>1 102 468</b>



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 093 952	3 203 534
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 093 952</b>	<b>3 203 534</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 093 952</b>	<b>3 203 534</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		177 569	7 884
Kortsiktige konsernfordringer	5	219 022	362 236
Andre kortsiktige fordringer	6	0	102 825
<b>Sum fordringer</b>		<b>396 591</b>	<b>472 945</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		514 853	467 638
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>514 853</b>	<b>467 638</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>911 444</b>	<b>940 583</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 005 396</b>	<b>4 144 116</b>



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 055 973	3 048 146
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 055 973</b>	<b>3 048 146</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 075 973</b>	<b>3 068 146</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	35 376	33 168
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 376</b>	<b>33 168</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	67 084
Betalbar skatt	3, 4	0	119 470
Skyldige offentlige avgifter		73 574	0
Kortsiktig konserngjeld	5	820 473	856 248
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>894 047</b>	<b>1 042 802</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>929 423</b>	<b>1 075 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 005 396</b>	<b>4 144 116</b>

Oslo, 30.04.2024

Thanh Van Do  
styrets leder

Kim Oanh Thi Hoang  
styremedlem



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 677 588
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>3 677 588</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 142 594
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>2 534 994</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	109 582



INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS  
916 159 528

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	180 504	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 208	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>182 712</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	830 508	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-10 035	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-820 473	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	180 504	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-180 504	0

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	150 767	160 802	-10 035
<b>Netto forskjeller</b>	<b>150 767</b>	<b>160 802</b>	<b>-10 035</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>150 767</b>	<b>160 802</b>	<b>-10 035</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>33 168</b>	<b>35 376</b>	<b>-2 208</b>

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Orientinvest AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Brobekkveien 40, 0598 Oslo

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	219 022	362 326

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	820 473	856 248

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er gitt kr. 820 473 i konsernbidrag til morselskapet.



**INDUSTRIVEIEN 12 HAGAN AS**  
**916 159 528**

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Industriveien 12 Hagan AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industriveien 12 Hagan AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Side 1 av 2



- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Eggum Revisjon AS

Peter Daniel Lithell-Eggum  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lithell-Eggum, Peter D	BANKID	2024-05-04 20:58

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.