



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum inntekter		4 200	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	348 757	
Annen driftskostnad	1	105 440	10 603
Sum kostnader		454 197	10 603
Driftsresultat		-449 997	-6 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 085	42
Sum finansinntekter		48 085	42
Annen rentekostnad	8	532 664	663 311
Sum finanskostnader		532 664	663 311
Netto finans		-484 578	-663 269
Ordinært resultat før skattekostnad		-934 575	-669 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	18 392	477 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 968	-1 147 013
Årsresultat		-952 967	-1 147 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-729 105	
Annen egenkapital		-223 862	-1 147 013
Sum overføringer og disponeringer		-952 967	-1 147 013



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 132 286	12 132 286
Sum varige driftsmidler		12 132 286	12 132 286
Sum anleggsmidler		12 132 286	12 132 286
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	4 200
Andre fordringer		41 353	916 353
Sum fordringer		45 553	920 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778
Sum omløpsmidler		146 889	990 331
SUM EIENDELER		12 279 176	13 122 618
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		223 862



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	7	729 105	
Sum opptjent egenkapital		-729 105	223 862
Sum egenkapital	7	270 895	1 223 862
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 881 236	11 348 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Sum langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 665	24 768
Betalbar skatt			477 341
Skyldige offentlige avgifter		31 236	
Annen kortsiktig gjeld		60 143	48 074
Sum kortsiktig gjeld		127 044	550 183
Sum gjeld		12 008 281	11 898 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 176	13 122 618



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 520464

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 362 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRENNEMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 23
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian A Adolfsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum inntekter		4 200	4 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	348 757	
Annen driftskostnad	1	105 440	10 603
Sum kostnader		454 197	10 603
Driftsresultat		-449 997	-6 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 085	42
Sum finansinntekter		48 085	42
Annen rentekostnad	8	532 664	663 311
Sum finanskostnader		532 664	663 311
Netto finans		-484 578	-663 269
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-934 575	-669 672
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	18 392	477 341
Ordinært resultat etter skattekostnad		-952 968	-1 147 013
Årsresultat		-952 967	-1 147 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-729 105	
Annen egenkapital		-223 862	-1 147 013
Sum overføringer og disponeringer		-952 967	-1 147 013



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 132 286	12 132 286
Sum varige driftsmidler		12 132 286	12 132 286

Sum anleggsmidler		12 132 286	12 132 286
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 200	4 200
Andre fordringer		41 353	916 353
Sum fordringer		45 553	920 553

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778

Sum omløpsmidler		146 889	990 331
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 279 176	13 122 618
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		223 862
Udekket tap	7	729 105	
Sum opptjent egenkapital		-729 105	223 862

Sum egenkapital	7	270 895	1 223 862
------------------------	----------	----------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	8	11 881 236	11 348 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Sum langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 665	24 768
Betalbar skatt			477 341
Skyldige offentlige avgifter		31 236	
Annen kortsiktig gjeld		60 143	48 074
Sum kortsiktig gjeld		127 044	550 183
Sum gjeld		12 008 281	11 898 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 279 176	13 122 618



Organisasjonsnr: 992 362 855
BRENNEMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	10000.00	100.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
KLEVENSTERN AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
MECCA INVEST AS	5000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	10000.00	100.00%	

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	303472.00	
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	41123.00	
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4162.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	348757.00	

Note

Ytelser til ledende personer



Er det gitt ytelse til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.40

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arsregnskap for 2020

**BRENNEMOEN EIENDOM AS
0158 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2020
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		4 200	4 200
Sum driftsinntekter		4 200	4 200
Lønnskostnad	1, 2	348 757	0
Annen driftskostnad	1	105 440	10 603
Sum driftskostnader		454 197	10 603
Driftsresultat		(449 997)	(6 403)
Annen renteinntekt		48 085	42
Sum finansinntekter		48 085	42
Annen rentekostnad	8	532 664	663 311
Sum finanskostnader		532 664	663 311
Netto finans		(484 578)	(663 269)
Ordinært resultat før skattekostnad		(934 575)	(669 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	5, 6	18 392	477 341
Årsresultat		(952 967)	(1 147 013)
Overføringer			
Udekket tap		(729 105)	0
Annen egenkapital		(223 862)	(1 147 013)
Sum		(952 967)	(1 147 013)



Balanse pr. 31. desember 2020
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 132 286	12 132 286
Sum varige driftsmidler		12 132 286	12 132 286
Sum anleggsmidler		12 132 286	12 132 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	4 200
Andre fordringer		41 353	916 353
Sum fordringer		45 553	920 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		101 336	69 778
Sum omløpsmidler		146 889	990 331
Sum eiendeler		12 279 176	13 122 618

**Balanse pr. 31. desember 2020**
BRENNEMOEN EIENDOM AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	0	223 862
Udekket tap	7	729 105	0
Sum opptjent egenkapital		(729 105)	223 862
Sum egenkapital	7	270 895	1 223 862
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	11 881 236	11 348 573
Sum annen langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Sum langsiktig gjeld		11 881 236	11 348 573
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 665	24 768
Betalbar skatt		0	477 341
Skyldige offentlige avgifter		31 236	0
Annen kortsiktig gjeld		60 143	48 074
Sum kortsiktig gjeld		127 044	550 183
Sum gjeld		12 008 281	11 898 756
Sum egenkapital og gjeld		12 279 176	13 122 618

Oslo, 30. juni 2021

I styret for Brennemoen Eiendom AS

Kristian A. Adolfsen
styrets leder



Noter 2020

BRENNEMOEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer etterhvert som inntekten opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader, andre godtgjørelser, revisor

	2020	2019
Lønn	303 472	
Arbeidsgiveravgift	41 123	
Pensjonskostnader	4 162	
Sum	348 757	

Foretaket har sysselsatt 0,4 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt honorar til selskapets styre i 2020.

Selskapet har fravalgt revisjon og har dermed ikke kostnadsført revisjonshonorar.

Note 2 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	10 000	100,00	1 000 000,00
Sum	10 000		1 000 000,00



Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
KLEVENSTERN AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
MECCA INVEST AS	5 000	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	10 000	100,00%	

Alle aksjene har lik stemmerett.

Aksjer eiet indirekte av medlemmer av styret:

Kristian A Adolfsen styrets leder (enestyre) eier 50% av aksjene

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

I denne posten inngår anskaffelseskost for industritomt med kr 10 513 816.
Aktiverte prosjektkostnader kr 1 618 470.

Aktiveringene avskrives ikke.

Note 5 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(934 575)	(669 672)
Årets skattegrunnlag	(934 575)	(669 672)
+/- For lite avsatt skatt tidligere år / korleksjon 2016	18 392	477 341
Skattekostnad i resultatregnskapet	18 392	477 341
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 6 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	0	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 259 751)	(2 194 326)	934 575
Netto forskjeller	(1 259 751)	(2 194 325)	934 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 259 751	2 194 325	(934 575)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 482 752

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 000 000	223 862		1 223 862
Årets resultat		(223 862)	(729 105)	(952 967)
Egenkapital 31.12.2020	1 000 000	0	(729 105)	270 895

Selskapet har fortsatt positiv egenkapital, men over halvparten av aksjekapitalen er tapt. Styret ønsker å gjennomføre en aksjekapitaløkning i 2021 for å styrke selskapets egenkapital.
Øvrig langsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til nærstående selskap, jfr note 8.

Etter styrets mening er dette tiltak som vil sikre selskapets fortsatte drift.



Note 8 - Transaksjoner med nærstående

Øvrig langsiktig gjeld kr 11 881 236 er i sin helhet gjeld til nærstående selskap.
Gjelden er renteberegnet med kr 532 664.