



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 606	766 945
Sum inntekter		871 606	766 945
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 243	258 882
Sum kostnader	7	284 243	258 882
Driftsresultat		587 363	508 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 162	
Annen rentekostnad		145	546
Sum finanskostnader		21 307	546
Netto finans		-21 186	-546
Ordinært resultat før skattekostnad		566 178	507 517
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 559	111 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 619	395 863
Årsresultat		430 619	395 863
Totalresultat		430 619	395 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		480 619	395 863
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 000	
Sum overføringer og disponeringer		430 619	395 863



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 492 164	1 492 164
Sum varige driftsmidler		1 492 164	1 492 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			1 040 891
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 040 891
Sum anleggsmidler		1 492 164	2 533 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		45 387	12 324
Andre fordringer		29 170	29 041
Sum fordringer		74 557	41 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		187 402	101 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 402	101 218
Sum omløpsmidler		261 959	142 583
SUM EIENDELER		1 754 123	2 675 637



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 299	679 300
Sum opptjent egenkapital		629 299	679 300
Sum egenkapital	1	659 299	709 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 373	18 443
Kortsiktig konserngjeld	2	1 037 340	1 861 110
Annen kortsiktig gjeld		44 111	86 785
Sum kortsiktig gjeld		1 094 824	1 966 338
Sum gjeld		1 094 824	1 966 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 123	2 675 637



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463815

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 354 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 15 BOLIG AS
Forretningsadresse: Smihaugen 24
5355 KNARREVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Admento AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		871 606	766 945
Sum inntekter		871 606	766 945
Kostnader			
Annen driftskostnad		284 243	258 882
Sum kostnader	7	284 243	258 882
Driftsresultat		587 363	508 063
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121	
Sum finansinntekter		121	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		21 162	
Annen rentekostnad		145	546
Sum finanskostnader		21 307	546
Netto finans		-21 186	-546
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	135 559	111 654
Ordinært resultat etter skattekostnad		430 619	395 863
Årsresultat		430 619	395 863
Totalresultat		430 619	395 863
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		480 619	395 863
Overføringer til/fra annen egenkapital		-50 000	
Sum overføringer og disponeringer		430 619	395 863



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		1 492 164	1 492 164
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
Sum finansielle anleggsmidler		0	1 040 891
Sum anleggsmidler		1 492 164	2 533 055
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre fordringer		45 387	12 324
Sum fordringer		29 170	29 041
Sum fordringer		74 557	41 365
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 402	101 218
Sum omløpsmidler		187 402	101 218
Sum omløpsmidler		261 959	142 583
SUM EIENDELER		1 754 123	2 675 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		629 299	679 300
Sum opptjent egenkapital		629 299	679 300
Sum egenkapital	1	659 299	709 300
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 373	18 443
Kortsiktig konserngjeld	2	1 037 340	1 861 110
Annen kortsiktig gjeld		44 111	86 785
Sum kortsiktig gjeld		1 094 824	1 966 338
Sum gjeld		1 094 824	1 966 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 754 123	2 675 637



Organisasjonsnr: 980 354 539
KIRKEGATEN 15 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

7



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Regnskapsprinsipper

Kirkegaten 15 Bolig AS

Årsregnskapet for Kirkegaten 15 Bolig AS er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god norsk regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper

a) Salgsinntekter/driftsinntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

b) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

c) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet for 2022

Kirkegaten 15 Bolig AS

Note 1 - Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapitalbevegelser gjennom året, og selskapets egenkapital pr. 31.12.22:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkap.	Sum EK
Egenkapital 31.12.21	30 000	-	679 300	709 300
Årets resultat			430 619	430 619
Avgitt konsernbidrag			-480 619	-480 619
Egenkapital 31.12.22	30 000	-	629 300	659 300

Note 2 - Fordringer og gjeld

Fordringer konsern:

	2022
	-

Kortsiktig konserngjeld:

Gobo Eiendom AS	616 178
Nye Sandviksvei 18	421 162

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen pr. 31.12.22 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer			
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Gobo Eiendom AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Note 4 Bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler per 31.12.2022



Noter til regnskapet for 2022

Kirkegaten 15 Bolig AS

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022
Betalbar skatt, 22%/22%	135 559
Endring i utsatt skatt, effekt av avgitt konsernbidrag	-135 559
Sum skattekostnad	0

Beregning av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnad	430 619
Endring i midlertidige forskjeller	50 000
Grunnlag betalbar skatt før konsernbidrag	480 619
Avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt	-480 619
Årets skattegrunnlag	-

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:	
Betalbar skatt på årets resultat	-
Betalbar skatt i balansen	-

Midlertidige forskjeller:	Endring	2022	2021
Fordringer	50 000	50 000	-
Fremførbart underskudd	-	-	-
Netto midlertidige forskjeller	50 000	50 000	-

Grunnlag for utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	50 000	50 000	-
22% utsatt skatt	11 000	11 000	-

Utsatt skattefordel er ikke balansert av forsiktighetshensyn.

Note 7 - Lønnskostnader/godtgjørelse til daglig leder og styre

Det er for regnskapsåret 2022 ikke gitt ytelser/godtgjørelse til styret i selskapet. Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha OTP.

Det er ikke gitt lån til eller stillet sikkerhet for ledende personer eller aksjeeiere.