



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 012	
Sum kostnader		324 012	
Driftsresultat		-324 012	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 012	0
Skattekostnad på resultat		-72 508	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 504	0
Årsresultat		-251 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 504	
Totalresultat		-251 504	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 504	
Sum overføringer og disponeringer		-251 504	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		494 450	
Sum immaterielle eiendeler		494 450	
Sum anleggsmidler		494 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 055 482	
Sum omløpsmidler		39 055 482	0
SUM EIENDELER		39 549 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 454	
Sum innskutt egenkapital		190 454	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 987	
Sum opptjent egenkapital		224 987	
Sum egenkapital		415 441	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 651	
Kortsiktig konserngjeld		39 103 544	
Annen kortsiktig gjeld		2 296	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		39 134 491	
Sum gjeld		39 134 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 549 932	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469728

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 334 731
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		324 012	
Sum kostnader		324 012	
Driftsresultat		-324 012	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-324 012	0
Skattekostnad på resultat		-72 508	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-251 504	0
Årsresultat		-251 504	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-251 504	
Totalresultat		-251 504	
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-251 504	
Sum overføringer og disponeringer		-251 504	



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		494 450	
Sum immaterielle eiendeler		494 450	
Sum anleggsmidler		494 450	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		39 055 482	
Sum omløpsmidler		39 055 482	0
SUM EIENDELER		39 549 932	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 454	
Sum innskutt egenkapital		190 454	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		224 987	
Sum opptjent egenkapital		224 987	
Sum egenkapital		415 441	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 651	
Kortsiktig konserngjeld		39 103 544	
Annen kortsiktig gjeld		2 296	
Sum kortsiktig gjeld		39 134 491	
Sum gjeld		39 134 491	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		39 549 932	0



Organisasjonsnr: 930 334 731
BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		324 012	0
Sum driftskostnader		324 012	0
Driftsresultat		-324 012	0
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-324 012	0
Skattekostnad på resultat		-72 508	0
Årsresultat		-251 504	0
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		251 504	0
Sum overføringer		-251 504	0



BALANSE

BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		494 450	0
Sum immaterielle eiendeler		494 450	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		494 450	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		39 055 482	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		39 055 482	0
Sum eiendeler		39 549 932	0



BALANSE

BALLPLASSVEIEN 2 BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		190 454	0
Sum innskutt egenkapital		190 454	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		224 987	0
Sum opptjent egenkapital		224 987	0
Sum egenkapital		415 441	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		28 651	0
Konserngjeld		39 103 544	0
Annen kortsiktig gjeld		2 296	0
Sum kortsiktig gjeld		39 134 491	0
Sum gjeld		39 134 491	0
Sum egenkapital og gjeld		39 549 932	0

Oslo, 22.03.2023
Styret i Ballplassveien 2 Bolig AS

Christer Dramstad
styreleder

Terje Helgesen
styremedlem

Thomas Nguyen
styremedlem

Frode Folkedal
styremedlem



Ballplassveien 2 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Inntektsføring

Leieinntekt regnskapsføres løpende over leieperioden.

Klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler, herunder alle eiendeler tilknyttet selskapets omsetning, klassifiseres som omløpsmidler.

For klassifisering av langsiktig og kortsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Mellomværende med konsernselskaper, med unntak av beløp avsatt til utbytte og konsernbidrag, klassifiseres som langsiktige fordringer / gjeld.

Vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelsesverdi, men skrives ned til virkelig verdi dersom de er utsatt for verdifall som antas ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives lineært over driftsmiddelets antatte levetid.

Omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Medgåtte kostnader til bygging av leiligheter er regnskapsført som varelager. Byggelånsrente er balanseført.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skattefordel eller utsatt skatteforpliktelse i regnskapet. Utsatt skattefordel regnskapsføres som eiendel i den grad det er sannsynliggjort at fordelene kan benyttes. Når utsatt skattefordel er regnskapsført, vil årets skattekostnad bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel.

Note 1 Ansatte og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Administrasjon av selskapet foretas av ansatte i et annet konsernselskap.

Note 3 Fordringer og gjeld

Med unntak av gjeld til konsernselskap har selskapet ingen gjeld som forfaller mer enn fem år etter årets slutt eller fordringer som forfaller mer enn ett år etter årets slutt.



Ballplassveien 2 Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 Konsernforhold

Mellomværende med konsernselskaper:

	2022	2021
Langsiktig gjeld	39 103 544	0

Renter på konsernmellomværende er beregnet med en sats på nivå med den rentesatsen konsernet betaler på ekstern finansiering.

Note 5 Skatt

Resultat før skattekostnad	-324 012
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-1 350 316
Årets skattegrunnlag	<u>-1 679 898</u>

Betalbar skatt - 22 % av skattegrunnlaget	0
Endring i utsatt skatt	<u>72 508</u>
Skattekostnad	<u>72 508</u>

Beregning av utsatt skatt	2022	2021	Endring
Skattemessige forskjeller driftsmidler	0	-1 917 917	-1 917 917
Varelager	-567 601	0	567 601
Underskudd til frømføring	-1 679 898	0	1 679 898
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-2 247 499</u>	<u>-1 917 917</u>	<u>329 582</u>
Utsatt skatt - 22 %	-494 450	-421 942	<u>72 508</u>

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	SUM
Egenkapital 01.01 - fra fisjon	190 454	476 491	666 945
Årets resultat	0	-251 504	-251 504
Egenkapital 31.12	<u>190 454</u>	<u>224 987</u>	<u>415 441</u>

Note 7 Sikkerhetsstillelser

Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for gjeld tatt opp av morselskapet:

Fast eiendom	0
Varelager, usolgte boliger	<u>39 055 482</u>
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	<u>39 055 482</u>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Ballplassveien 2 Bolig AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ballplassveien 2 Bolig AS som viser et underskudd på kr 251 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 22. mars 2023
PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor