



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 833 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Grytting 133  
8450 STOKMARKNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Tovsultanov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 001	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 001</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 120	0
Lønnskostnad	1, 2	175 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 550	0
Annen driftskostnad		132 888	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 502</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 435</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 550	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 102 950	0
Sum varige driftsmidler		1 102 950	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 102 950	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 751	0
Andre kortsiktige fordringer		19 983	0
Sum fordringer		30 734	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 359	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 359	0
Sum omløpsmidler		82 093	0
SUM EIENDELER		1 185 043	0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		422 775	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 151 236	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		161 274	0
Skyldige offentlige avgifter		46 874	0
Annen kortsiktig gjeld		218 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 043</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 699239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 833 043  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REALBYGG SORTLAND AS  
Forretningsadresse: Grytting 133  
8450 STOKMARKNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslan Tovsultanov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		510 001	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>510 001</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		392 120	0
Lønnskostnad	1, 2	175 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		122 550	0
Annen driftskostnad		132 888	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>823 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		95 502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>95 502</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 435</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-407 550	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 102 950	0
Sum varige driftsmidler		1 102 950	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		1 102 950	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 751	0
Andre kortsiktige fordringer		19 983	0
Sum fordringer		30 734	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		51 359	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		51 359	0
Sum omløpsmidler		82 093	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 043</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	422 775	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-422 775</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-392 775</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 1 151 236	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 151 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 151 236</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	161 274	0
Skyldige offentlige avgifter	46 874	0
Annen kortsiktig gjeld	218 434	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>426 582</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 577 818</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 185 043</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 998 833 043  
REALBYGG SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	151200.00	
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets



19349.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5009.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175559.00	

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122500.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	122500.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12250.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1102950.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12250.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

4

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
1151236.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
1102950.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



REALBYGG SORTLAND AS  
998 833 043

## Resultatregnskap

	Note	2023	
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		510 001	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>510 001</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-392 120	0
Lønnskostnad	1, 2	-175 559	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-122 550	0
Annen driftskostnad		-132 888	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-823 117</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-313 116</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		1 067	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 067</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-95 502	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-95 502</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-94 435</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-407 550	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-407 550</b>	<b>0</b>



REALBYGG SORTLAND AS  
998 833 043

**Balanse**

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 102 950
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 102 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 102 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer		10 751
Andre kortsiktige fordringer		19 983
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 734</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		51 359
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>51 359</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>82 093</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 185 043</b>



REALBYGG SORTLAND AS  
998 833 043

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-422 775
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-422 775</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-392 775</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 151 236
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 151 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		161 274
Skyldige offentlige avgifter		46 874
Annen kortsiktig gjeld		218 434
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>426 582</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 577 818</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 185 043</b>

Hadsel, 30.07.2024

Aslan Tovsultanov  
styrets leder / daglig leder

Aslanbek Tovsultanov  
varamedlem



REALBYGG SORTLAND AS  
998 833 043

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023
Lønn	151 200
Arbeidsgiveravgift	19 349
Pensjonskostnader	0
Andre relaterte ytelser	5 009
<b>Sum</b>	<b>175 559</b>



REALBYGG SORTLAND AS  
998 833 043

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	1 225 500
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 225 500</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-122 550
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 102 950</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	122 550

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 151 236
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 102 950
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0