



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 596	372 924
Sum inntekter		391 596	372 924
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 998	10 998
Annen driftskostnad		434 720	542 231
Sum kostnader		453 705	560 936
Driftsresultat		-62 109	-188 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	760
Sum finansinntekter		133	760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	760
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 976	-187 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 976	-187 252
Årsresultat		-61 976	-187 252
Totalresultat		-61 976	-187 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 976	-187 252
Sum overføringer og disponeringer		-61 976	-187 252



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 165	26 163
Sum varige driftsmidler		14 675 165	14 686 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 675 165	14 686 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 439	15 719
Sum fordringer		16 439	15 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 354	138 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 354	138 502
Sum omløpsmidler		107 793	154 222
SUM EIENDELER		14 782 958	14 840 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 873 888	8 935 865
Sum opptjent egenkapital		8 873 888	8 935 865
Sum egenkapital		8 913 888	8 975 865
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld		5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-35	
Annen kortsiktig gjeld		5 105	520
Sum kortsiktig gjeld		5 070	520
Sum gjeld		5 869 070	5 864 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 782 958	14 840 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 287331

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 026 320
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vangsvegen 143
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helen Peistorpet
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		391 596	372 924
Sum inntekter		391 596	372 924
Kostnader			
Lønnskostnad		7 987	7 707
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		10 998	10 998
Annen driftskostnad		434 720	542 231
Sum kostnader		453 705	560 936
Driftsresultat		-62 109	-188 012
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		133	760
Sum finansinntekter		133	760
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		133	760
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 976	-187 252
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 976	-187 252
Årsresultat		-61 976	-187 252
Totalresultat		-61 976	-187 252
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-61 976	-187 252
Sum overføringer og disponeringer		-61 976	-187 252



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 660 000	14 660 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		15 165	26 163
Sum varige driftsmidler		14 675 165	14 686 163
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		14 675 165	14 686 163
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		16 439	15 719
Sum fordringer		16 439	15 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		91 354	138 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91 354	138 502
Sum omløpsmidler		107 793	154 222
SUM EIENDELER		14 782 958	14 840 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 873 888	8 935 865
Sum opptjent egenkapital	8 873 888	8 935 865
Sum egenkapital	8 913 888	8 975 865
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum annen langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Sum langsiktig gjeld	5 864 000	5 864 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-35	
Annen kortsiktig gjeld	5 105	520
Sum kortsiktig gjeld	5 070	520
Sum gjeld	5 869 070	5 864 520
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 782 958	14 840 385



Organisasjonsnr: 991 026 320
BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



Årsmøte 2022

4877 Briskebyvegen 5 Borettslag





Til andelseierne i Briskebyvegen 5 Borettslag

Velkommen til generalforsamling, 19. april 2022 kl. 18:00 i Vangsvegen 143-OBOS.

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2021. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Briskebyvegen 5 Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.



Innkalling til generalforsamling

**Ordinær generalforsamling i Briskebyvegen 5 Borettslag
avholdes 19 april 2022 kl. 18:00 i Vangsvegen 143-OBOS.**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2021

- A) Årsrapport og regnskap for 2021
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

3. GODTGJØRELSER

- A) Styret
- B) Andre godtgjørelser

4. INNKOMNE FORSLAG

- A) Vindu på kaldloftet
 - B) Takterrasse i 2. etasje
 - C) Gelender
 - D) Overbygg/skur til søppeldunkene
- Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- B) Valg av 1 varamedlem for 1 år

Hamar, 16. mars 2022

Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag

Geir Johansen June Cecilie Karlgård Magnhild Finnnanger

Protokollen blir gjort tilgjengelig på Vibbo.no



ÅRSRAPPORT FOR 2021

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Geir Johansen	Briskebyvegen 5 A
Nestleder	June Cecilie Karlgård	Briskebyvegen 5 B
Styremedlem	Magnhild Finnnanger	Briskebyvegen 5 A
Varamedlem	Lasse Didriksen	Postboks 18

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner.

Generelle opplysninger om Briskebyvegen 5 Borettslag

Borettslaget består av 8 andelsleiligheter.

Briskebyvegen 5 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 991026320, og ligger i HAMAR kommune med følgende adresse:

Briskebyvegen 5 B

Briskebyvegen 5 A

Gårds- og bruksnummer:

1 1358

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Briskebyvegen 5 Borettslag har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS.

Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.



Styrets arbeid 2021

Styret har hatt 4 møter, 1 budsjettmøte hos Obos og 2 befaringer i 2021.

Befaringene gjaldt omdisponering av kommunens tomt mellom Briskebyvegen 3 og 5 til ny adkomst fra Briskebyvegen til eiendommen Stangevegen 94, inkludert forstøtningsmur og gjerde mot vår eiendom.

17 saker har vært behandlet. Det har vært avholdt 2 dugnader.

Av større prosjekter har styret satt i gang og fulgt opp innvendig oppussing av oppgangene/trappehusene.

Planer videre

For 2022 planlegger det nåværende styret å fullføre arbeidet med oppussing av oppgangene, inkludert å skifte ut belysningen. Styret planlegger også å utrede en eventuell oppgradering av internett/bredbånd/TV med nye rutere og TV-bokser, innenfor den budsjetterte kostnadsrammen.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 391 596,-.

Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 453 705,-.

Resultat

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 61 976,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 102 723,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2021 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

I posten drift og vedlikehold er det beregnet kr 65 000,-.

Kommunale avgifter i HAMAR kommune

Det er budsjettert med kr 141 000,-.

Energikostnader

Energikostnadene har historisk sett har vært variable og er vanskelige å anslå. Det er budsjettert med kr 22 000,-.

Forsikring

Forsikringspremien for 2022 er budsjettert med kr 38 500,-.. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 4 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Briskebyvegen 5 Borettslag.

Forretningsførerhonorar

Det er budsjettert med kr 33 500,-.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2022.

Driften i 2022 forutsetter en økning av felleskostnadene på 5 % fra 01.01.2022.



Til generalforsamlingen i Briskebyvegen 5 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Briskebyvegen 5 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Hamar, 21. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard H. Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
A. DISP. MIDLER PR. 01.01.	153 702	329 955	153 702	102 723
B. ENDRING I DISP. MIDLER:				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-61 976	-187 252	-23 900	16 400
Tilbakeføring av avskrivning 12	10 998	10 998	0	0
B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER	-50 978	-176 254	-23 900	16 400
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	102 723	153 702	129 802	119 123
SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:				
Omløpsmidler	107 793	154 222		
Kortsiktig gjeld	-5 070	-520		
C. DISP. MIDLER PR. 31.12.	102 723	153 702		



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	391 596	372 924	392 000	411 000
SUM DRIFTSINNEKTER		391 596	372 924	392 000	411 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-987	-707	-1 000	-1 000
Styrehonorar	4	-7 000	-7 000	-7 000	-10 000
Avskrivninger	12	-10 998	-10 998	0	0
Revisjonshonorar	5	-4 600	-4 500	-4 500	-5 500
Forretningsførerhonorar		-32 370	-31 580	-33 000	-33 500
Konsulenthonorar	6	-2 842	-2 205	0	-3 000
Drift og vedlikehold	7	-108 268	-265 068	-90 000	-65 000
Forsikringer		-36 636	-33 660	-34 500	-38 500
Kommunale avgifter	8	-150 385	-125 694	-141 000	-141 000
Energi/fyring		-26 360	-11 617	-20 000	-22 000
TV-anlegg/bredbånd		-64 317	-61 117	-63 000	-68 000
Andre driftskostnader	9	-8 943	-6 791	-21 900	-7 100
SUM DRIFTSKOSTNADER		-453 705	-560 936	-415 900	-394 600
DRIFTSRESULTAT		-62 109	-188 012	-23 900	16 400
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	133	760	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		133	760	0	0
ÅRSRESULTAT		-61 976	-187 252	-23 900	16 400
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-61 976	-187 252		



BRISKEBYVEGEN 5 BORETTSLAG
ORG.NR. 991 026 320, KUNDENR. 4877

BALANSE

	Note	2021	2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	11	13 460 000	13 460 000
Tomt		1 200 000	1 200 000
Andre varige driftsmidler	12	15 165	26 163
SUM ANLEGGSMIDLER		14 675 165	14 686 163
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		16 439	15 719
Driftskonto OBOS-banken		38 197	60 478
Sparekonto OBOS-banken		53 157	78 024
SUM OMLØPSMIDLER		107 793	154 222
SUM EIENDELER		14 782 958	14 840 385

**EGENKAPITAL OG GJELD****EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital 8 * 5000		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		8 873 888	8 935 865
SUM EGENKAPITAL		8 913 888	8 975 865

GJELD**LANGSIKTIG GJELD**

Borettsinnskudd	13	5 864 000	5 864 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 864 000	5 864 000

KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjeld		-35	0
Annen kortsiktig gjeld	14	5 105	520
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 070	520

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 782 958	14 840 385
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Pantstillelse	15	14 661 000	14 661 000
Garantiansvar		0	0

Hamar, 16. mars 2022
Styret i Briskebyvegen 5 Borettslag

Geir Johansen/s/

Magnhild Finnnanger/s/

June Cecilie Karlgård/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKSkonto

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	391 596
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	391 596

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-987
SUM PERSONALKOSTNADER	-987

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2020/2021, og er på kr 7 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 600.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 842
SUM KONSULENTHONORAR	-2 842

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-71 999
Drift/vedlikehold elektro	-32 643
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 298
Kostnader dugnader	-2 328
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-108 268

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-60 096
Vann- og avløpsavgift	-59 385
Feieavgift	-3 144
Renovasjonsavgift	-27 760
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-150 385

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Verktøy og redskaper	-4 959
Andre fremmede tjenester	-644
Andre kontorkostnader	-1 089
Porto	-107
Bank- og kortgebyr	-2 144
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-8 943

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av sparekonto i OBOS-banken	133
SUM FINANSINNTEKTER	133

**NOTE: 11****BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi 2007	13 460 000
SUM BYGNINGER	13 460 000

Tomten ble kjøpt i 2007.

Gnr.1/bnr.1358

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

NOTE: 12**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Gressklipper nr. 1

Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-9 750	
Avskrevet i år	-3 900	
		5 850

Gressklipper nr. 2

Kostpris	19 500	
Avskrevet tidligere	-9 750	
Avskrevet i år	-3 900	
		5 850

Snøfreser

Kostpris	15 990	
Avskrevet tidligere	-9 327	
Avskrevet i år	-3 198	
		3 465

SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	15 165
--------------------------------	---------------

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	-10 998
--------------------------------	----------------

NOTE: 13**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2007	-5 864 000
SUM BORETTSINNSKUDD	-5 864 000

NOTE: 14**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-5 105
SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-5 105



NOTE: 15

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	5 864 000
TOTALT	5 864 000

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	13 460 000
Tomt	1 200 000
TOTALT	14 660 000



SAK 4) Inkomne forslag:

Sakene er meldt inn av June Cecilie Karlgård.

- A) Det settes inn vindu i mønet på kaldloftet, for å få bedre lys og en mulig rømningsvei ved eventuell senere utbygging av for eksempel loftsbod som tilskudd til lagringsplassen i boden i garasjen.
- B) Andelshaverne med leilighet i 2. et. får mulighet til å bygge takterrasse. I B-huset mister de sola tidlig på ettermiddagen om sommeren.
- C) Det settes opp gelender på plattingen i inngangspartiet i B, med en estetisk og sikkerhetsmessig begrunnelse. I B er det fallhøyde til terrenget nedenfor, og ingen sikring
- D) Det settes opp overbygg/skur til søppeldunkene. Det er lite pent slik løsningen er pr dags dato. Et slikt overbygg vil også gi mulighet for felles postkassestativ for begge husene på den ene vegg.

Styrets kommentar og innstilling:

Dette er forslag som krever behandling på generalforsamlingen, jf. vedtektenes pgf 8 (2): «Styret kan ikke uten at generalforsamlingen har gitt samtykke med minst to tredjedels flertall, fatte vedtak om (...) ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som etter forholdene i laget går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold».

Styret ser positivt på forslagene. De vil bidra til økt trivsel, bedre sikkerhet og mulig verdistigning, men krever nærmere utredning i ulik grad.

Forslag til vedtak:

Generalforsamlingen ber Styret å gå videre med forslaget, og utrede det med tanke på kostnad og formelle godkjenninger. Kostnadmessig kan del A3 og A4 iverksettes innenfor de eksisterende budsjetttrammene.



4877 Briskebyvegen 5 Borettslag
STYRET INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Styremedlemmer som ikke er på valg:

Navn: Geir Johansen.....	Adresse Briskebyvegen 5A E-post geir.johansen@nmh.no
Navn: June Cecilie Karlgård.....	Adresse Briskebyvegen 5B E-post miss-junis@hotmail.com

Som styremedlemmer foreslås:

Navn: Magnhild Finnanger.....	Adresse Briskebyvegen 5A E-post magnhild.finnanger@innlandetfylke.no
-------------------------------	---

B. Som varamedlemmer foreslås:

1. Navn: Lasse Didriksen.....	Adresse Postboks 18..... E-post lasse.didriksen@imcc.no
-------------------------------	--

Dato...16.2.2022..... Styret for Briskebyvegen 5 Borettslag

Geir Johansen
styreleder



Annen informasjon om borettslaget

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6651881. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

Ifølge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er borettslagets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er andelseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.

HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Garantert betaling av felleskostnader

Vårt borettslag er medlem i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for dekning av manglende innbetalinger av felleskostnader.



Utleie av egen bolig (bruksoverlating)

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



4877 Briskebyvegen 5 Borettslag

REGISTRERINGSBLANKETT FOR ÅRSMØTEDELTAKERE

Fyll ut og lever hele blanketten ved inngangen til møtelokalet.

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Eierens navn:

Eierens adresse:

Leilighetsnummer:

De som ikke kan møte på årsmøtet kan møte ved fullmektig.
Dersom du benytter deg av denne retten, må både ovenstående registreringsdel
og nedenstående fullmakt fylles ut :

FULLMAKT

Eier av boligen gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn:

å møte på årsmøtet i

Boligselskapets navn:

Eierens underskrift og dato:

.....
(Eierens underskrift)

.....
(Dato)



OBOS Eiendoms-

forvaltning AS

Hammersborg torg 1

Postboks 6668, St. Olavs plass 0129 Oslo

Telefon: 02333

www.obos.no

E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få bruk for det senere, f.eks ved salg av boligen.