



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD PARK 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	927 728	800 592
Sum inntekter		927 728	800 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	864 198	1 079 349
Sum kostnader		864 198	1 079 349
Driftsresultat		63 530	-278 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	3 899
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		561	4 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 854	-1 048
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		66 383	-279 805
Totalresultat		66 383	-279 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	66 384	-279 805
Sum overføringer og disponeringer		66 384	-279 805



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 096	
Andre fordringer		17 763	-41 614
Sum fordringer		30 859	-41 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828	1 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828	1 941
Sum omløpsmidler		52 688	-39 673
SUM EIENDELER		52 688	-39 673

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 253	216 637
Sum opptjent egenkapital		-150 253	-216 637
Sum egenkapital		-150 253	-216 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 089	61 549
Annen kortsiktig gjeld	9	126 852	115 415
Sum kortsiktig gjeld		202 941	176 964
Sum gjeld		202 941	176 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 688	-39 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 661187

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 251 092
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET NYGÅRD PARK 1
Forretningsadresse: c/o BORI
Bjørnsons gate 35
2003 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2023



Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	927 728	800 592
Sum inntekter		927 728	800 592
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	864 198	1 079 349
Sum kostnader		864 198	1 079 349
Driftsresultat		63 530	-278 757
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 415	3 899
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		561	4 947
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		2 854	-1 048
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		66 383	-279 805
Totalresultat		66 383	-279 805
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8	66 384	-279 805
Sum overføringer og disponeringer		66 384	-279 805



Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		13 096	
Andre fordringer		17 763	-41 614
Sum fordringer		30 859	-41 614
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828	1 941
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 828	1 941
Sum omløpsmidler		52 688	-39 673
SUM EIENDELER		52 688	-39 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		150 253	216 637
Sum opptjent egenkapital		-150 253	-216 637



Sum egenkapital	-150 253	-216 637
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	76 089	61 549
Annen kortsiktig gjeld	9 126 852	115 415
Sum kortsiktig gjeld	202 941	176 964
Sum gjeld	202 941	176 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	52 688	-39 673



Organisasjonsnr: 921 251 092
SAMEIET NYGÅRD PARK 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Innkalling til ordinært årsmøte 21.06.2021 for 5104 Sameiet Nygård Park 1.

Møtested: Saigon, Nannestad
Tid: kl. 18:00

Vi oppfordrer alle til å sette seg inn i sakslisten i god tid før møtet.

Dersom du har forslag til årsmøtet, foreslår vi at du sender inn disse så tidlig som mulig, slik at de kan legges inn i sakspapirene på forhånd. Da sparer vi tid og vi kan på forhånd undersøke eventuelle konsekvenser.

NB: det er ikke lenger mulig å foreslå nye saker til sakslisten for dette møtet.

Avstemning vil foregå på tradisjonell måte, med håndsopprekning eller på annen egnet måte. Vi teller opp stemmene av får et resultat på hver sak før vi går videre til neste sak.

Saksliste

- Sak 1: Konstituering
- Sak 2: Regnskap
- Sak 3: Styrets årsrapport
- Sak 6: Personvalg



Sak 1: Konstituering

Alternativ 1

"Styreleder velges til møteleder. To vitner velges til å signere protokoll med møteleder. Innkallingen, saklisten og dagsorden godkjennes. Disse anses som gyldige i henhold til lover og vedtektene."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 2: Regnskap

Inntekter: 927 728 (mot budsjett 970 250)

Utgifter: 864 198 (mot budsjett 967 783)

Resultat: 66 530 (mot budsjett 2 467)

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Regnskapet godkjennes og resultat skal overføres til egenkapital"

Mot

"Forslag avvises"

Sak 3: Styrets årsrapport

Styrets forslag ★ Styrets innstilling

"Styrets rapport angående foregående år tas til etterretning."

Mot

"Forslag avvises"

Sak 6: Personvalg

Styret ble valgt for 2 år i 2022 og er ikke på valg før 2024.



Sameie Nygård Park 1 STYRETS ÅRSMELDING 2023

Krav om årsberetning bortfalt ved endringer i regnskapsloven. Styret avgir i stedet en forenklet årsmelding som orientering om året som har gått.

TILLITSVALGTE

Styret har i perioden bestått av:

Styreleder: Frederik Due	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Cathrine Elisabeth Andersen	(valgt for 2 år i 2022)
Styremedlem: Jan Westvang	(valgt for 2 år i 2022)

SELSKAPSFORMLASJON

Sameie Nygård Park 1 ble stiftet 07.06.2018 og har organisasjonsnummer 921 251 092.

Sameiet består av 21 boligseksjoner, fordelt på 1 bygning.

Eiendommen har gnr 27, bnr 665 i Nannestad kommune.

Forretningsfører er BORI BBL.

Revisor er statsautorisert revisor SLM Revisjon AS, Lillestrøm.

Sameiet er organisert etter de bestemmelser som følger av Eierseksjonsloven og har til formål å drive eiendommen i samråd med og til beste for seksjonseierne.

STYRETS ARBEID

Siden forrige ordinære generalforsamling har styret avholdt 5 møter og behandlet saker, så som:

- Budsjettering
- Regulering av felleskostnader
- Løpende vedlikehold

Gjennomgang av bygningsmasse og sprekkdannelser i leiligheter.

Noe lekkasje i kjeller, dette er nå utbedret.

Av andre større saker kan nevnes:



Reforhandlet med aktører som:

Vaktmester tjenester som Snømåking, gressklipping og trappevask.

Telenor, internett og tv tjenester.

Skifte av strøm leverandør.

- Serviceavtaler og kontroll av brannslukningsapparater og røykvarslere
- Inngåtte avtaler/kontrakter med f.eks. vaktmesterfirma eller andre leverandører av varer/tjenester
- Kurs – møter
- Beboermøte
- Info – rundskriv – beboeravis – hjemmeside. Har en Facebook side som brukes til viktig info i tillegg til rundskriv.
- Dugnad – velferdstiltak – grillfest –

Annet som eiere, beboere og andre interesserte bør vite om:

Parkeringsbestemmelser da spesielt gjesteparkering.

Styret er ikke i en rettslig tvist som kan medføre økonomisk ansvar for sameiet.

REGNSKAPET FOR 2022

Regnskapet for 2022 viser et driftsresultat på kr 63 530 og et positivt årsresultat på kr 66 384

Arbeidskapital, d.v.s. likviditet til disposisjon utgjorde pr 31.12.2022 kr -150 253

Kommentarer til større avvik mellom regnskap og budsjett:

- Driftsresultat er positiv på grunn av lavere kommunale avgifter andre driftskostnader, men resultat er svakt

Det er gjennomført vedlikehold som, etter styrets oppfatning, er tilstrekkelig til å ivareta bygningenes tilstand og verdi.



Det har ikke inntrådt vesentlige forhold av økonomiske eller av annen karakter fra 31.12.2022 og frem til styrets årsmelding er gitt.

Ellers vises til de enkelte tallene i resultatet og balansen og de regnskapsoversikter som fremkommer under noter til regnskapet.

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over lagets økonomiske stilling pr. 31.12.2022 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret som er i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

KOSTNADSUTVIKLING 2023

Felleskostnader

Oversikten er basert på nåværende innbetaling av felleskostnader.

Planlagt vedlikehold

Det er ikke planlagt større vedlikeholdsprosjekter i 2023.

Forsikringer

Bygningsforsikringen reguleres på bakgrunn av en generell indeksregulering og en individuell vurdering av skadestatistikk og fremtidig skaderisiko. Det er budsjettert med en økning på 5 %.

Energikostnader

Energikostnadene har økt vesentlig i løpet av 2022. Periodevis er energikostnadene svært variable, noe som gjør de vanskelige å anslå. Det er budsjettert med en økning på 10 %.

Kommunale avgifter

Det er lagt til grunn en økning på 15% i forhold til 2022.

Øvrig

Det vises til de enkelte tallene i oversikten som er utarbeidet på bakgrunn av de planer som foreligger for 2023 og de endringer som ellers er omtalt i årsmeldingen. En oversikt over budsjett for 2023 ligger til høyre i årsregnskapsoppstillingen.

Godkjent av styret, den 09.06.2023



Sameiet Nygård Park 1

Årsoppgjør 2022

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Sameiet Nygård Park 1 org.nr. 921251092



Resultatregnskap 2022

Sameiet Nygård Park 1
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Felleskostnader	1	927 728	800 592	970 250	924 900
Sum driftsinntekter		927 728	800 592	970 250	924 900
Kostnader					
Lønnskostnad	2	0	0	0	21 000
Konsulenttjenester	3	61 619	59 114	58 683	61 120
Rep og vedlikehold	4	138 187	98 594	73 600	80 000
Forsikringer		44 651	30 596	37 400	50 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		133 969	303 519	325 000	155 000
Energi og fyring	5	319 368	375 710	256 700	395 000
Kabel-TV og telefoni		83 448	99 478	93 000	90 000
Driftskostnader	6	73 531	101 604	108 000	88 000
Leiekostnader		310	0	0	0
Andre driftskostnader	7	9 115	10 734	15 400	2 400
Sum driftskostnader		864 198	1 079 349	967 783	942 520
Driftsresultat før finansposter		63 530	-278 757	2 467	-17 620
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 415	3 899	0	0
Finanskostnad		561	4 947	0	0
Sum finansposter		2 854	-1 048	0	0
Årsresultat		66 384	-279 805	2 467	-17 620
Overført udekket tap	8	66 384	-279 805	0	0
Sum disponering		66 384	-279 805	0	0

Resultatrapport 2022 for Sameiet Nygård Park 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Nygård Park 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		17 763	-41 614
Kundefordringer		13 096	0
Sum fordringer		30 859	-41 614
Bankinnskudd, kasse o.l.		21 828	1 941
Sum omløpsmidler		52 688	-39 673
SUM EIENDELER		52 688	-39 673

Balanserapport 2022 for Sameiet Nygård Park 1



Balanse 31.12.2022

Sameiet Nygård Park 1
Alle beløp i NOK

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-150 253	-216 637
Sum egenkapital		-150 253	-216 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 089	61 549
Annen kortsiktig gjeld	9	126 852	115 415
Sum kortsiktig gjeld		202 941	176 964
Sum gjeld		202 941	176 964
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 688	-39 673

Sameiet Nygård Park 1

Frederik Due
Styrets leder

Cathrine Elisabeth Andersen
Styremedlem

Jan Westvang
Styremedlem

Balanserapport 2022 for Sameiet Nygård Park 1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Generelle felleskostnader	785 412	724 992	877 250	1 000 500
Kabel-TV/Bredbånd	75 600	75 600	93 000	-75 600
Tilbygg	66 716	0	0	0
Sum felleskostnader	927 728	800 592	970 250	924 900

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforamling	0	0	0	21 000
Sum lønnskostnader	0	0	0	21 000

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2021/2022. Styret har i perioden fått dekket kostnad til middag ved styremøte til sammen kr 1 781,-. Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Forretningsførsel	53 684	52 168	53 683	56 120
Revisjon	4 456	4 456	5 000	5 000
Tilleggstjenester	3 479	2 490	0	0
Sum konsulent tjenester	61 619	59 114	58 683	61 120

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Brannsikring	59 887	12 212	12 800	20 000
Bygninger	0	0	5 000	0
Dugnad	234	0	0	0
Elektro	0	26 828	21 300	0
Garasjer	0	5 777	2 000	0
Heis	34 426	19 721	15 000	50 000
Utvendig anlegg	0	0	5 000	0
Ventilasjon	12 328	7 140	7 500	10 000
VVS	31 313	26 916	5 000	0
Sum vedlikeholdskostnader	138 187	98 594	73 600	80 000

Note 5 Energi og fyring

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Fjernvarme	261 882	279 217	200 000	330 000
Strøm	57 485	96 493	56 700	65 000
Sum energi og fyring	319 368	375 710	256 700	395 000



Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Annet	0	0	85 000	0
Brøyting/stroing/feing	1 875	18 125	18 000	3 000
Lokaler	0	20 625	0	0
Renhold	0	0	5 000	0
Vaktmester	71 656	62 854	0	85 000
Sum driftskostnader	73 531	101 604	108 000	88 000

Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Nøkler, låser, skilt	1 630	0	0	0
Verktøy og redskaper	0	599	2 000	0
Sum driftsmateriale	1 630	599	2 000	0
Generalforsamling	2 015	3 687	11 000	0
Lisenser/software	0	3 190	0	0
Porto	499	798	0	0
Velferd	2 571	0	0	0
Sum kontorkostnader	5 085	7 675	11 000	0
Bank og kortgebyrer	2 400	2 460	2 400	2 400
Sum andre kontorkostnader	2 400	2 460	2 400	2 400
Sum andre driftskostnader	9 115	10 734	15 400	2 400



Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	-216 637	63 168
Tilført til/fra EK fra årets resultat	66 384	-279 805
Sum opptjent egenkapital 31.12	-150 253	-216 637
Udekket tap 31.12	-150 253	-216 637
Sum egenkapital 31.12	-150 253	-216 637

Egenkapital er negativ som følge av at vedlikehold er kostnadsført på gjennomføringstidspunktet, og finansiert med opptak av lån. Egenkapitalen vil forbedres i takt med lagets fremtidige overskudd.

Note 9 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Andre påløpte kostnader	54 969	39 932
Uopptjent inntekt	0	3 600
Annen kortsiktig gjeld	71 883	71 883
Sum annen kortsiktig gjeld	126 852	115 415



Note 10 Arbeidskapital

	2022	2021
A. Arbeidskapital 01.01	-216 637	63 168
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	66 384	-279 805
B. Årets endring i arbeidskapital	66 384	-279 805
C. Arbeidskapital 31.12	-150 253	-216 637
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	52 688	-39 673
- Kortsiktig gjeld	202 941	176 964
= Arbeidskapital 31.12	-150 253	-216 637



5104 Årsregnskap 2022.pdf

Navn Dato
Andersen, Cathrine Elisabeth 2023-04-27

Identifikasjon

 Andersen, Cathrine Elisabeth

Navn Dato
Due, Frederik 2023-05-05

Identifikasjon

 Due, Frederik

Navn Dato
Westvang, Jan 2023-04-27

Identifikasjon

 Westvang, Jan



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Nygård Park 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Nygård Park 1 som viser et overskudd på NOK 66 384. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 8. mai 2023
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD
Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 13.51.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.