



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 718	4 776 661
Sum inntekter		5 017 718	4 776 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 795 428	2 189 716
Sum kostnader		1 840 828	2 235 116
Driftsresultat		3 176 890	2 541 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 977	7 456
Sum finansinntekter		7 977	7 456
Annen rentekostnad		70	313
Annen finanskostnad		1 396 299	974 652
Sum finanskostnader		1 396 370	974 965
Netto finans		-1 388 393	-967 509
Resultat før skattekostnad		1 788 497	1 574 036
Skattekostnad på resultat		386 783	349 041
Årsresultat	3	1 401 714	1 224 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 714	1 224 995
Totalresultat		1 401 714	1 224 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 371 320	1 237 509
Avsatt til annen egenkapital		30 394	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital			-12 514
Sum overføringer og disponeringer		1 401 714	1 224 995



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 432 091	47 477 491
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 432 091	47 477 491
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		2 413 439	3 999 989
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 439	3 999 989
Sum anleggsmidler		49 845 530	51 477 480
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 929	6 276
Andre kortsiktige fordringer		81 522	31 077
Konsernfordringer		2 380 576	1 092 960
Sum fordringer		2 482 027	1 130 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 200	13 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 200	13 750
Sum omløpsmidler		2 498 227	1 144 063
SUM EIENDELER		52 343 757	52 621 543

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum opptjent egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum egenkapital	3	16 076 665	16 046 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 276 413	31 188 461
Langsiktig konserngjeld		3 377 551	3 424 837
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 671 564	34 630 898
Sum langsiktig gjeld		33 671 564	34 630 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 348	87 909
Kortsiktig konserngjeld		1 767 172	1 622 910
Annen kortsiktig gjeld		752 007	233 555
Sum kortsiktig gjeld		2 595 528	1 944 374
Sum gjeld		36 267 092	36 575 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 343 757	52 621 543



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 417677

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 542 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 13
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Martin Lunde-Borgersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 017 718	4 776 661
Sum inntekter		5 017 718	4 776 661
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		1 795 428	2 189 716
Sum kostnader		1 840 828	2 235 116
Driftsresultat		3 176 890	2 541 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 977	7 456
Sum finansinntekter		7 977	7 456
Annen rentekostnad		70	313
Annen finanskostnad		1 396 299	974 652
Sum finanskostnader		1 396 370	974 965
Netto finans		-1 388 393	-967 509
Resultat før skattekostnad		1 788 497	1 574 036
Skattekostnad på resultat		386 783	349 041
Årsresultat	3	1 401 714	1 224 995
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 401 714	1 224 995
Totalresultat		1 401 714	1 224 995
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 371 320	1 237 509
Avsatt til annen egenkapital		30 394	
Overført fra annen egenkapital			-12 514
Sum overføringer og disponeringer		1 401 714	1 224 995



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 432 091	47 477 491
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		47 432 091	47 477 491

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern		2 413 439	3 999 989
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 439	3 999 989
Sum anleggsmidler		49 845 530	51 477 480

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 929	6 276
Andre kortsiktige fordringer		81 522	31 077
Konsernfordringer		2 380 576	1 092 960
Sum fordringer		2 482 027	1 130 313

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 200	13 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 200	13 750

Sum omløpsmidler		2 498 227	1 144 063
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		52 343 757	52 621 543
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519



Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum opptjent egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum egenkapital	3	16 076 665	16 046 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		30 276 413	31 188 461
Langsiktig konserngjeld		3 377 551	3 424 837
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 671 564	34 630 898
Sum langsiktig gjeld		33 671 564	34 630 898
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		76 348	87 909
Kortsiktig konserngjeld		1 767 172	1 622 910
Annen kortsiktig gjeld		752 007	233 555
Sum kortsiktig gjeld		2 595 528	1 944 374
Sum gjeld		36 267 092	36 575 272
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 343 757	52 621 543



Organisasjonsnr: 990 542 198
LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Lundegården Holbergsgate AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lundegården Holbergsgate AS som viser et overskudd på NOK 1 401 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning 2024 for Lundegården Holbergsgate AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2025

Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal
Statsautorisert revisor



Aransert elektronisk signatur

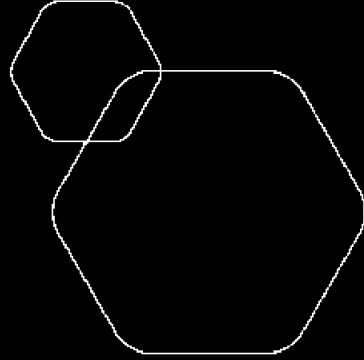
bankID

ÅNUND ÅSMUND AUSTRUD LUNDE

2025-04-29 10:00:16 GMT+2

Formål: Signatur

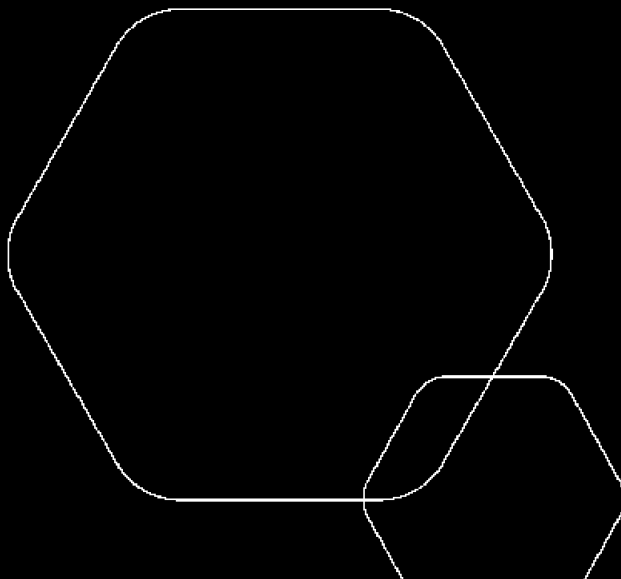
Identitet og samtykke til å signere er verifisert med bankID



Årsregnskap 2024

Lundegården Holbergsgate AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 542 198



RESULTATREGNSKAP

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 017 718	4 776 661
Sum driftsinntekter		5 017 718	4 776 661
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	45 400	45 400
Annen driftskostnad		1 795 428	2 189 716
Sum driftskostnader		1 840 828	2 235 116
Driftsresultat		3 176 890	2 541 545
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		7 977	7 456
Annen rentekostnad		70	313
Annen finanskostnad		1 396 299	974 652
Resultat av finansposter		-1 388 393	-967 509
Resultat før skattekostnad		1 788 497	1 574 036
Skattekostnad på resultat		386 783	349 041
Årsresultat	3	1 401 714	1 224 995
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 371 320	1 237 509
Avsatt til annen egenkapital		30 394	0
Overført fra annen egenkapital		0	12 514
Sum overføringer		1 401 714	1 224 995



BALANSE

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	47 432 091	47 477 491
Sum varige driftsmidler		47 432 091	47 477 491
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		2 413 439	3 999 989
Sum finansielle anleggsmidler		2 413 439	3 999 989
Sum anleggsmidler		49 845 530	51 477 480
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		19 929	6 276
Andre kortsiktige fordringer		81 522	31 077
Konsernfordringer		2 380 576	1 092 960
Sum fordringer		2 482 027	1 130 313
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 200	13 750
Sum omløpsmidler		2 498 227	1 144 063
Sum eiendeler		52 343 757	52 621 543



BALANSE

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		9 110 000	9 110 000
Annen innskutt egenkapital		2 484 519	2 484 519
Sum innskutt egenkapital		12 594 519	12 594 519
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum opptjent egenkapital		3 482 146	3 451 753
Sum egenkapital	3	16 076 665	16 046 272
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		30 276 413	31 188 461
Langsiktig konserngjeld		3 377 551	3 424 837
Øvrig langsiktig gjeld		17 600	17 600
Sum annen langsiktig gjeld		33 671 564	34 630 898
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		76 348	87 909
Konserngjeld		1 767 172	1 622 910
Annen kortsiktig gjeld		752 007	233 555
Sum kortsiktig gjeld		2 595 528	1 944 374
Sum gjeld		36 267 092	36 575 272
Sum egenkapital og gjeld		52 343 757	52 621 543

Kristiansand, 18.02.2025
Styret i Lundegården Holbergsgate AS

Ånund Åsmund Austrud Lunde
styreleder



LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

ORG.NR: 990 542 198

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

SIDE 5



LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

ORG.NR: 990 542 198

Note 1 Lønnskostnader

Lundegården Holbergsgate AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

	Bygn. Næring	Leiligheter	Total
Anskaffelseskost 01.01.2024	2 063 800	46 087 991	48 151 791
Anskaffelseskost 31.12.2024	2 063 800	46 087 991	48 151 791
Akkumulerte avskrivninger 31.12	719 700	0	719 700
Bokført verdi 31.12.2024	1 344 100	46 087 991	47 432 091
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	674 300	0	674 300
Årets avskrivninger	45 400	0	45 400
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024	719 700	0	719 700
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	9 110 000	2 484 519	3 451 753	16 046 272
Årets resultat				1 401 714	1 401 714
Konsernbidrag avgitt				-1 371 320	-1 371 320
Pr 31.12.2024	1 000 000	9 110 000	2 484 519	3 482 146	16 076 665

LUNDEGÅRDEN HOLBERGSGATE AS

SIDE 6