



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		1 448 620	1 382 604
Annen driftsinntekt		20 014	12 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 634</b>	<b>1 395 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorarer	1	54 197	53 627
Ordinære avskrivninger Varmepumpe	2	3 300	97
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54	2 514
Maling		690	3 054
Nyanskaffelser			2 999
Regnskap og revisjon	1	71 286	50 105
Vaktmestertjenester		225 023	405 323
Elektrisitet og renhold		235 833	246 178
Reparasjon og vedlikehold		471 087	284 366
Utearealet		16 382	7 061
Forsikringspremier		101 690	123 197
Kommunale avgifter		29 664	25 298
Kabel TV		227 032	226 656
Andre driftskostnader		9 552	10 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 790</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 845</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 587	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 587</b>	<b>6 887</b>
Annen rentekostnad		17	106
Annen finanskostnad		878	887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 693</b>	<b>5 894</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		37 537	-40 289
Ordinært resultat etter skattekostnad		37 537	-40 289
Årsresultat		37 537	-40 289
Årsresultat etter minoritetsinteresser		37 537	-40 289
Totalresultat		37 537	-40 289
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 537	
Overført fra annen egenkapital			-40 289
Sum overføringer og disponeringer		37 537	-40 289



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varmepumpe	2	29 700	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 628	7 892
Andre kortsiktige fordringer		110 677	1 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 305</b>	<b>8 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	867 090	922 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 090</b>	<b>922 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 395</b>	<b>931 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 095</b>	<b>964 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 397	878 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 397</b>	<b>878 860</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>916 397</b>	<b>878 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 348	76 248
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 698</b>	<b>85 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 698</b>	<b>85 598</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 014 095</b>	<b>964 457</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 398108

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 470 470  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET NESTTUN TERRASSE  
Forretningsadresse: Midtunvegen 1D  
5224 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Gulbrandsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Fellesinnbetaling		1 448 620	1 382 604
Annen driftsinntekt		20 014	12 521
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 468 634</b>	<b>1 395 124</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og Styrehonorarer	1	54 197	53 627
Ordinære avskrivninger			
Varmepumpe	2	3 300	97
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		54	2 514
Maling		690	3 054
Nyanskaffelser			2 999
Regnskap og revisjon	1	71 286	50 105
Vaktmestertjenester		225 023	405 323
Elektrisitet og renhold		235 833	246 178
Reparasjon og vedlikehold		471 087	284 366
Utearealet		16 382	7 061
Forsikringspremier		101 690	123 197
Kommunale avgifter		29 664	25 298
Kabel TV		227 032	226 656
Andre driftskostnader		9 552	10 832
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 445 790</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 845</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 587	6 887
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 587</b>	<b>6 887</b>
Annen rentekostnad		17	106
Annen finanskostnad		878	887
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>894</b>	<b>993</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 693</b>	<b>5 894</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>



<b>Totalresultat</b>	37 537	-40 289
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	37 537	
Overført fra annen egenkapital		-40 289
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	37 537	-40 289



Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varmepumpe	2	29 700	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 628	7 892
Andre kortsiktige fordringer		110 677	1 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 305</b>	<b>8 987</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	867 090	922 470
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>867 090</b>	<b>922 470</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 395</b>	<b>931 457</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 014 095</b>	<b>964 457</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 397	878 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 397</b>	<b>878 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>916 397</b>	<b>878 860</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 348	76 248
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 698</b>	<b>85 598</b>



Sum gjeld	97 698	85 598
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 014 095	964 457



Organisasjonsnr: 974 470 470  
SAMEIET NESTTUN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

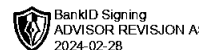
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Medlem i Den norske Revisorforening



2024-02-28

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Nesttun Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Nesttun Terrasse sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 37 537. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede

Ytrebygdsveien 37  
5251 Søreidgrend

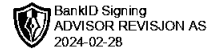
Tlf: 952 30 240

[post@advisorrevisjon.no](mailto:post@advisorrevisjon.no)  
[www.advisorrevisjon.no](http://www.advisorrevisjon.no)

NO 988 727 571 MVA  
Bank: 9525.05.31827



ADVISOR REVISJON AS



feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 27. februar 2024  
Advisor Revisjon AS

*Signert elektronisk*  
Ann-Mari M. Juvik  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Sameiet Nesttun Terrasse

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 974 470 470



## SAMEIET NESTTUN TERRASSE

**Årsmelding for sameiet Nesttun Terrasse: 01.05. 2023 – 26.02.2024.**

### Administrasjon.

Etter årsmøtet 27.mai 2023 har styret bestått av :

Styreleder : Jan Gulbrandsen

Styremedlemmer : Øystein Larsen

: Olaug Sælen Solheim

: Harald Granlund

Varamedlemmer : Ingrid Kielland Iversen og Inger Stigen Nakken

Varamedlemmene har blitt innkalt til alle styremøtene.

Valgkomité : Odd Palmstrøm

: Mari Vetti Kvam

: Eilif Berntsen

Det har vært av avholdt 9 styremøter og 1 hasteinnkalt arbeidsmøte i perioden. Det løpende arbeidet med sameiets drift har gått greit, og styret har arbeidet godt sammen.

Saker styret har behandlet i løpet av perioden:

- Det ble opprettet en gruppe som tok seg av utforming og beplantning av området ved hovedinngangen.
- Asfaltering, belegningsstein og nytt snøsmelteanlegg av området på fremsiden av bygget er ferdigstillt, og budsjettet er holdt.
- Det ble enighet om behov for rør-inspeksjon i sameiet. Sanitæranlegget BA Gruppen sto for arbeidet, og utspylingen er gjennomført.
- Kledning på sørveggen av bossboden er skiftet og malt.
- Alle beborene har fått varsel-brev fra Bergen kommune om pålegg ang. vannlekasje i Midtunhaugen. Det ser ikke ut som den angår oss.
- Det er installert nye LED-armaturer i felleslokalet. Disse kan dimmes ved behov.

Styret vil takke sameierne for utvist interesse og støtte og hjelp for å oppnå det beste resultat for alle i sameiet.

Nesttun 26.02.2024.

Jan Gulbrandsen  
Styreleder

Olaug Sælen Solheim  
Sekretær



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fellesinnbetaling		1 448 620	1 382 604
Annen driftsinntekt		20 014	12 521
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 468 634</b>	<b>1 395 124</b>
Lønn og Styrehonorarer	1	54 197	53 627
Ordinære avskrivninger Varmepumpe	2	3 300	97
Annen driftskostnad		54	2 514
Maling		690	3 054
Nyanskaffelser		0	2 999
Regnskap og revisjon	1	71 286	50 105
Vaktmestertjenester		225 023	405 323
Elektrisitet og renhold		235 833	246 178
Reparasjon og vedlikehold		471 087	284 366
Utearealet		16 382	7 061
Forsikringspremier		101 690	123 197
Kommunale avgifter		29 664	25 298
Kabel TV		227 032	226 656
Andre driftskostnader		9 552	10 832
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 445 790</b>	<b>1 441 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>22 845</b>	<b>-46 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		15 587	6 887
Annen rentekostnad		17	106
Annen finanskostnad		878	887
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 693</b>	<b>5 894</b>
Resultat før skattekostnad		37 537	-40 289
<b>Resultat</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		37 537	0
Overført fra annen egenkapital		0	40 289
<b>Sum overføringer</b>		<b>37 537</b>	<b>-40 289</b>
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			<b>Side 2</b>


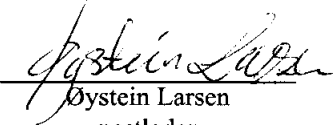

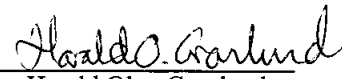


<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varmepumpe	2	29 700	33 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 700</b>	<b>33 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 628	7 892
Andre kortsiktige fordringer		110 677	1 095
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 305</b>	<b>8 987</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	867 090	922 470
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>984 395</b>	<b>931 457</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 014 095</b>	<b>964 457</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Sameiet Nesttun Terrasse</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		916 397	878 860
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>916 397</b>	<b>878 860</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>916 397</b>	<b>878 860</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		88 348	76 248
Annen kortsiktig gjeld		9 350	9 350
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>97 698</b>	<b>85 598</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 698</b>	<b>85 598</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 014 095</b>	<b>964 457</b>

Bergen, 26.02.2024  
Styret i Sameiet Nesttun Terrasse

 Jan Gulbrandsen styreleder	 Øystein Larsen nestleder
 Olaug Sælen Solheim styremedlem	 Harald Olav Granlund styremedlem

Sameiet Nesttun Terrasse Side 4



---

## Noter 2023

---

### Regnskapsprinsipper

---

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Sameiets inntekter er knyttet til innbetalinger fra sameierne. Inntektene er stipulert på bakgrunn av budsjetterte kostnader, og fordelt på hver leilighet etter størrelse. Felleskostnadene faktureres forskuddsvis hver måned.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Skatt

Sameiet er ikke skattepliktig.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Evt. tap på fordringer inngår i posten andre driftskostnader.

#### Presentasjon

Sameiets regnskap er mer spesifisert enn regnskapslovens minimumskrav krever, dette for å gi den enkelte sameier så mye informasjon som mulig.

---

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

---

Lønnskostnader	2023	2022
Styreleder	20 000	20 000
Øvrige styremedlemmer og varamedlemmer	18 500	18 000
"Husmor"	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	6 697	6 627
<b>Sum</b>	<b>54 197</b>	<b>53 627</b>

Sameiet har ingen faste ansatte. Det utbetales godtgjørelse til styrets medlemmer.



## Noter 2023

### Pensjonsforpliktelser

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Sameiet har ikke slik pensjonsordning.

<b>Kostnadsført honorar til revisor (eks. mva)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lovpålagt revisjon	15 200	11 100
Utarbeidelse årsregnskap	3 800	3 600
Andre tjenester / rådgivning	0	0
<b>Sum</b>	<b>19 000</b>	<b>14 700</b>

## Note 2 Anleggsmidler

	<b>Varmepumpe</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	33 097	33 097
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>33 097</b>	<b>33 097</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 397	3 397
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	3 397	3 397
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>29 700</b>	<b>29 700</b>
Årets ordinære avskrivninger	3 300	3 300
Økonomisk levetid	10 år	

## Note 3 Bankinnskudd

<b>Bundne betalingsmidler i form av:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattetrekk	1	1
<b>Bundne midler 31.12</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Note 4 Egenkapital

	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital i.l.	878 860
Årets resultat	37 537
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>916 397</b>