



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEIENDOM AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	129 234
Annen driftsinntekt		906 839	660 992
Sum inntekter		906 839	790 225
Kostnader			
Varekostnad		76 490	0
Lønnskostnad	1, 2	15 574	0
Annen driftskostnad		540 300	257 933
Sum kostnader		632 364	257 933
Driftsresultat		274 475	532 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		9 860	5 685
Sum finansinntekter		10 429	5 685
Annen rentekostnad		483 335	473 336
Sum finanskostnader		483 335	473 336
Netto finans		-472 906	-467 651
Resultat før skattekostnad		-198 431	64 642
Skattekostnad	3, 4	-42 606	14 404
Årsresultat		-155 825	50 238
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 825	50 238
Sum overføringer og disponeringer		-155 825	50 238



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 905 631	11 569 963
Sum varige driftsmidler		11 905 631	11 569 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 047 000	3 047 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 926 931
Sum finansielle anleggsmidler		3 047 000	4 973 931
Sum anleggsmidler		14 952 631	16 543 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer		11 273	10 039
Konsernfordringer	7	1 926 931	0
Sum fordringer		1 938 204	22 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 875	153 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 875	153 452
Sum omløpsmidler		2 085 079	175 991
SUM EIENDELER		17 037 710	16 719 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum opptjent egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum egenkapital		4 588 285	4 744 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	1 215 971	1 258 577
Sum avsetninger for forpliktelser		1 215 971	1 258 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 346 660	6 618 664
Langsiktig konserngjeld	7	3 735 182	1 925 898
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 842	10 419 562
Sum langsiktig gjeld		12 172 813	11 678 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 341	57 198
Betalbar skatt	3, 4	0	42 434
Skyldige offentlige avgifter		0	15 317
Kortsiktig konserngjeld		194 786	0
Annen kortsiktig gjeld		45 485	182 688
Sum kortsiktig gjeld		276 612	297 637
Sum gjeld		12 449 425	11 975 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 037 710	16 719 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 700792

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 414 355
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHEIENDOM AS
Forretningsadresse: Claus Fastings gate 11
5031 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Schei
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	129 234
Annen driftsinntekt		906 839	660 992
Sum inntekter		906 839	790 225
Kostnader			
Varekostnad		76 490	0
Lønnskostnad	1, 2	15 574	0
Annen driftskostnad		540 300	257 933
Sum kostnader		632 364	257 933
Driftsresultat		274 475	532 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		9 860	5 685
Sum finansinntekter		10 429	5 685
Annen rentekostnad		483 335	473 336
Sum finanskostnader		483 335	473 336
Netto finans		-472 906	-467 651
Resultat før skattekostnad		-198 431	64 642
Skattekostnad	3, 4	-42 606	14 404
Årsresultat		-155 825	50 238
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-155 825	50 238
Sum overføringer og disponeringer		-155 825	50 238



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	5	11 905 631	11 569 963
Sum varige driftsmidler		11 905 631	11 569 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	6	3 047 000	3 047 000
Lån til foretak i samme konsern			
	7	0	1 926 931
Sum finansielle anleggsmidler		3 047 000	4 973 931
Sum anleggsmidler		14 952 631	16 543 895
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		0	12 500
Andre kortsiktige fordringer			
		11 273	10 039
Konsernfordringer			
	7	1 926 931	0
Sum fordringer		1 938 204	22 539
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 875	153 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		146 875	153 452
Sum omløpsmidler		2 085 079	175 991
SUM EIENDELER		17 037 710	16 719 886

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum opptjent egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum egenkapital		4 588 285	4 744 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	3, 4	1 215 971	1 258 577
Annen langsiktig gjeld		1 215 971	1 258 577
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	6 346 660	6 618 664
Langsiktig konserngjeld	7	3 735 182	1 925 898
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 842	10 419 562
Sum langsiktig gjeld		12 172 813	11 678 139
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 341	57 198
Betalbar skatt	3, 4	0	42 434
Skyldige offentlige avgifter		0	15 317
Kortsiktig konserngjeld		194 786	0
Annen kortsiktig gjeld		45 485	182 688
Sum kortsiktig gjeld		276 612	297 637
Sum gjeld		12 449 425	11 975 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 037 710	16 719 886



Organisasjonsnr: 923 414 355
SCHEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
---------------	-------	-----------



15574.00 0.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15574.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke plikt å ha OTP-ordning.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11569963.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	335668.00	0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905631.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11905631.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler
Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentrale strøk der boligprisene er jevnt stingende.

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	129 234
Annen driftsinntekt		906 839	660 992
Sum driftsinntekter		906 839	790 225
Driftskostnader			
Varekostnad		-76 490	0
Lønnskostnad	1, 2	-15 574	0
Annen driftskostnad		-540 300	-257 933
Sum driftskostnader		-632 364	-257 933
Driftsresultat		274 475	532 293
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		569	0
Annen finansinntekt		9 860	5 685
Sum finansinntekter		10 429	5 685
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-483 335	-473 336
Sum finanskostnader		-483 335	-473 336
Netto finans		-472 906	-467 651
Resultat før skattekostnad		-198 431	64 642
Skattekostnad	3, 4	42 606	-14 404
Årsresultat		-155 825	50 238
Overføringer			
Annen egenkapital		-155 825	50 238
Sum overføringer		-155 825	50 238



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	11 905 631	11 569 963
Sum varige driftsmidler		11 905 631	11 569 963
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	3 047 000	3 047 000
Lån til foretak i samme konsern	7	0	1 926 931
Sum finansielle anleggsmidler		3 047 000	4 973 931
Sum anleggsmidler		14 952 631	16 543 895
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	12 500
Kortsiktige konsernfordringer	7	1 926 931	0
Andre kortsiktige fordringer		11 273	10 039
Sum fordringer		1 938 204	22 539
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		146 875	153 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 875	153 452
Sum omløpsmidler		2 085 079	175 991
SUM EIENDELER		17 037 710	16 719 886



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum opptjent egenkapital		4 558 285	4 714 109
Sum egenkapital		4 588 285	4 744 109
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	1 215 971	1 258 577
Sum avsetning for forpliktelser		1 215 971	1 258 577
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 346 660	6 618 664
Langsiktig konserngjeld	7	3 735 182	1 925 898
Øvrig langsiktig gjeld		875 000	1 875 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 956 842	10 419 562
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 341	57 198
Betalbar skatt	3, 4	0	42 434
Skyldige offentlige avgifter		0	15 317
Kortsiktig konserngjeld		194 786	0
Annen kortsiktig gjeld		45 485	182 688
Sum kortsiktig gjeld		276 612	297 637
Sum gjeld		12 449 425	11 975 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 037 710	16 719 886

BERGEN, 30.06.2025

Morten Alexander Schei
styrets leder

Ola Alexander Schei
nestleder

Ragnhild Lunden Schei
styremedlem



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 574	0
Sum	15 574	0

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer. Siden selskapet ikke har ansatte, er det ikke plikt å ha OTP-ordning.



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-42 606	1 249 313
Skattekostnad	-42 606	1 249 313
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-198 431	64 622
Permanente forskjeller	4 765	829
+/- Endring i midlertidige forskjeller	101 928	-108 504
Skattepliktig inntekt	-91 738	-43 053

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	5 211 168	5 211 168	0
Gevinst- og tapskonto	509 640	407 712	101 928
Fremførbart underskudd	0	-91 738	91 738
Netto forskjeller	5 720 808	5 527 142	193 666
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	5 720 808	5 527 142	193 666
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	1 258 577	1 215 971	42 606

Note 5 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 569 963
Tilgang i året	335 668
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 905 631
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	11 905 631

Anskaffelseskost - spesifikasjon av balanseførte lånekostnader knyttet til egentilvirkede anleggsmidler

Selskapets eiendommer er boligeiendommer, beliggende i sentrale strøk der boligprisene er jevnt stingende.



SCHEIENDOM AS
923 414 355

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Bonding Bolig AS	Begen	100,00	100,00	3 017 000	-77 762	3 085 145
Plassen 15 AS	Bergem	100,00	100,00	30 000	25	30 025
Sum				3 047 000		

Note 7 - Mellomværende i konsernet

Lån til foretak i samme konsern	2024	2023
Bonding Bolig AS	0	1 926 931
	0	1 926 931

Kortsiktige konsernfordringer	2024	2023
Bonding Bolig AS	1 926 931	0
	1 926 931	0

Langsiktig konserngjeld	2024	2023
Hjertehuset Spesialistsenter AS	3 735 182	1 925 898
	3 735 182	1 925 898

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 346 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 346 660
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 905 631
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0