



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	1	20 000	21 000
Annen driftskostnad			2 188
Sum kostnader		20 000	23 188
Driftsresultat		-20 000	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	1 091
Sum finansinntekter		280	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		25 004	25 006
Netto finans		-24 724	-23 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 724	-47 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 724	-47 103
Årsresultat		-44 724	-47 103
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		44 724	47 103
Sum overføringer og disponeringer		44 724	47 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Kontorutstyr	1		20 000
Sum varige driftsmidler			20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 514	115 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 514	115 238
Sum omløpsmidler		90 514	115 238
SUM EIENDELER		1 690 514	1 735 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	328 675	328 675
Sum innskutt egenkapital		368 675	368 675



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	296 839	341 563
Sum opptjent egenkapital		296 839	341 563
Sum egenkapital		665 514	710 238
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 025 000	1 025 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Sum gjeld		1 025 000	1 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 514	1 735 238



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481760

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 402 347
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STYRE EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Husøytoppen 25
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Reidar Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	
Kostnader			
Avskrivning	1	20 000	21 000
Annen driftskostnad			2 188
Sum kostnader		20 000	23 188
Driftsresultat		-20 000	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	1 091
Sum finansinntekter		280	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		25 004	25 006
Netto finans		-24 724	-23 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 724	-47 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-44 724	-47 103
Årsresultat		-44 724	-47 103
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		44 724	47 103
Sum overføringer og disponeringer		44 724	47 103



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Kontorutstyr	1		20 000
Sum varige driftsmidler			20 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000
Sum anleggsmidler		1 600 000	1 620 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		90 514	115 238
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 514	115 238
Sum omløpsmidler		90 514	115 238
SUM EIENDELER		1 690 514	1 735 238
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	328 675	328 675
Sum innskutt egenkapital		368 675	368 675
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	296 839	341 563
Sum opptjent egenkapital		296 839	341 563
Sum egenkapital		665 514	710 238
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 025 000	1 025 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000
Sum gjeld		1 025 000	1 025 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 514	1 735 238



Organisasjonsnr: 980 402 347
STYRE EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	400.00	40000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Styre Consulting AS	100.00	100.00%	Ordinær
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Styre Boligbygg AS	100.00%	100.00%	858703.00	-111490.00
Færder Hus AS	50.00%	50.00%	1112525.00	-12533.00



STYRE EIENDOMSINVEST AS
Org.nr. 980 402 347

Årsregnskap 2020

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Styre Eiendomsinvest AS

Org. nr. 980402347

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Avskrivning	1	20 000	21 000
Annen driftskostnad		0	2 188
Sum driftskostnader		20 000	23 188
DRIFTSRESULTAT		-20 000	-23 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		280	1 091
Sum finansinntekter		280	1 091
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	25 000	25 000
Annen finanskostnad		4	6
Sum finanskostnader		25 004	25 006
Netto finansposter		-24 724	-23 915
Ordinært resultat før skattekostnad		-44 724	-47 103
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ARSRESULTAT		-44 724	-47 103
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen egenkapital		44 724	47 103
Sum overføringer og disponeringer		44 724	47 103



Styre Eiendomsinvest AS

Org. nr: 980402347

Balanse pr. 31.12

Note	2020	2019
------	------	------

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Varige driftsmidler

Kontorutstyr	1	0	20 000
Sum varige driftsmidler		0	20 000

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	7	1 000 000	1 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 600 000	1 600 000

Sum anleggsmidler		1 600 000	1 620 000
--------------------------	--	------------------	------------------

OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd		90 514	115 238
Sum omløpsmidler		90 514	115 238

SUM EIENDELER		1 690 514	1 735 238
----------------------	--	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	40 000	40 000
Annen innskutt egenkapital	2	328 675	328 675
Sum innskutt egenkapital		368 675	368 675

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	296 839	341 563
Sum opptjent egenkapital		296 839	341 563

Sum egenkapital		665 514	710 238
------------------------	--	----------------	----------------

GJELD


Kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld	6	1 025 000	1 025 000
Sum kortsiktig gjeld		1 025 000	1 025 000

Sum gjeld		1 025 000	1 025 000
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 690 514	1 735 238
---------------------------------	--	------------------	------------------

Tønsberg, 31 05 2021


Thor Reidar Andersen
Styreleder / enestyre



Styre Eiendomsinvest AS (org.nr 980402347)

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk i Norge for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring foretas etterhvert som inntektene opptjenes.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer er oppført til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i

Note 1 Varige driftsmidler

	Kontorutstyr
Anskaffelseskost 1.1	107 750
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	107 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-107 750
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0
Balansført verdi 31.12	0
Årets avskrivninger	20 000
Årets nedskrivninger	0
Årets avskrivningssats	20 %

Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Selskapets aksjekapital er på NOK 40.000, fordelt på 100 aksjer, alle pålydende NOK 400.
Selskapet eies 100 % av Styre Consulting AS, som igjen eies 100 % av styreleder Thor Reidar Andersen.
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 1.1	40 000	328 675	341 563	710 238
Årsresultat			(44 724)	(44 724)
Egenkapital 31.12	40 000	328 675	296 839	665 514



Styre Eiendomsinvest AS (org.nr 980402347)

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Skatt

	2020	2019
Endring i utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Grunnlaget for utsatt skattefordel/utsatt skatt:

	2020	2019
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	25 522	11 902
Gevinst- og tapskonto	137 702	172 128
Ligningsmessig underskudd til fremføring	1 050 816	985 286
	<u>1 214 040</u>	<u>1 169 316</u>

Herav utsatt skattefordel	267 089	257 250
---------------------------	---------	---------

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

Note 4 Gjeld og sikkerhetsstillelse

	2020	2019
Innvilget kassekreditt	500 000	500 000

Note 5 Lønnskostnader og ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen lønnete ansatte og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet fravalgte revisjon f.o.m regnskapsåret 2017.

Note 6 Transaksjoner og mellomværende med nærstående parter

Thor Reidar Andersen eier 100 % av aksjene i Styre Consulting AS.

	2020	2019
Følgende transaksjoner har funnet sted:		
Rentekostnader til Styre Consulting AS	25 000	25 000

	2020	2019
Fordringer og gjeld per 31.12		
Gjeld til Styre Consulting AS	1 025 000	1 025 000

Note 7 Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

	Kommune	Eier- og stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Styre Boligbygg AS	Færder	100 %	-111 490	858 703
Færder Hus AS	Færder	50 %	-12 533	1 112 525

Aksjene i Styre Boligbygg AS er solgt i 2021 til kostpris.