



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	804 523	640 159
Sum kostnader		804 523	640 159
Driftsresultat		-804 523	-640 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 825 643	212 806
Sum finansinntekter		19 825 643	212 806
Sum finanskostnader		19 118 286	4 124
Sum finanskostnader		19 118 286	4 124
Netto finans	7	707 357	208 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 166	-431 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-179 366	-94 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 200	-336 552
Årsresultat		82 200	-336 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		82 200	0
Overført til udekket tap		0	-336 552
Sum overføringer og disponeringer	5	82 200	-336 552



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	276 491	97 125
Sum immaterielle eiendeler		276 491	97 125
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	100 659 675	104 582 486
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 563 271	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 364 198	63 130 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 000 000	15 174 658
Sum finansielle anleggsmidler		172 587 144	182 887 521
Sum anleggsmidler		172 863 635	182 984 646
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 148
Sum fordringer		0	38 148
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 758 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 758 326	0
Sum omløpsmidler		9 758 326	38 148
SUM EIENDELER		182 621 961	183 022 794
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overkurs		178 812 863	178 812 863
Sum innskutt egenkapital		182 812 863	182 812 863
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 152	344 352
Sum opptjent egenkapital		-262 152	-344 352
Sum egenkapital	5	182 550 711	182 468 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	531 782
Leverandørgjeld	2	71 250	22 500
Sum kortsiktig gjeld		71 250	554 282
Sum gjeld		71 250	554 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 621 961	183 022 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 616746

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 843 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DEKAR TOMTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Billingstadsletta 83
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Albert Kristian Hæhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	804 523	640 159
Sum kostnader		804 523	640 159
Driftsresultat		-804 523	-640 159
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		19 825 643	212 806
Sum finansinntekter		19 825 643	212 806
Sum finanskostnader		19 118 286	4 124
Sum finanskostnader		19 118 286	4 124
Netto finans	7	707 357	208 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 166	-431 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-179 366	-94 925
Ordinært resultat etter skattekostnad		82 200	-336 552
Årsresultat		82 200	-336 552
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		82 200	0
Overført til udekket tap		0	-336 552
Sum overføringer og disponeringer	5	82 200	-336 552



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6	276 491	97 125
Sum immaterielle eiendeler		276 491	97 125

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	100 659 675	104 582 486
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 563 271	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 364 198	63 130 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 000 000	15 174 658
Sum finansielle anleggsmidler		172 587 144	182 887 521

Sum anleggsmidler

172 863 635 **182 984 646**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		0	38 148
Sum fordringer		0	38 148

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 758 326	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 758 326	0

Sum omløpsmidler

9 758 326 **38 148**

SUM EIENDELER

182 621 961 **183 022 794**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		178 812 863	178 812 863
Sum innskutt egenkapital		182 812 863	182 812 863



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		262 152	344 352
Sum opptjent egenkapital		-262 152	-344 352
Sum egenkapital	5	182 550 711	182 468 511
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	0	531 782
Leverandørgjeld	2	71 250	22 500
Sum kortsiktig gjeld		71 250	554 282
Sum gjeld		71 250	554 282
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		182 621 961	183 022 793



Organisasjonsnr: 921 843 895
DEKAR TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Noter til regnskapet for 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er presentert i NOK. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Hæhre & Isachsen Gruppen AS. Morselskapet i konsernet har forretningskontor på Billingstadsetta 83, Billingstad, Asker.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Balanseført beløp skrives ned til antatt virkelig verdi når den er lavere.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet for 2021

Note 1 Investeringer i andre selskaper

	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemme- andel	Egenkapital siste år 100 %	Resultat siste år 100 %	Balanseført verdi
Datterselskap:					
Fossliseteråsen AS	Vikersund	100 %	400 692	9 930 133	240 404
Gevelt Grustak AS	Solbergelva	100 %	109 889	101 366	0
Heggenveien 30 AS	Vikersund	100 %	12 554 214	3 382 751	51 171 849
Mile AS	Solbergelva	100 %	310 000	-678 325	11 208 591
Nerkollen AS	Solbergelva	100 %	1 731 252	-729 414	38 038 831
					100 659 675
Tilknyttet selskap:					
HEGH Eiendom AS	Kongsvinger	50 %	27 197 556	40 096 019	267 000
Holmaas Tomteutvikling Nordvest AS	Re	50 %	4 825 983	0	3 618 842
Holmaas Tomteutvikling Sydvest AS	Re	50 %	4 825 983	0	3 618 000
Kampestad AS	Kongsberg	50 %	8 956 647	-2 543 471	20 000 000
Kongsberg Eiendomsselskap Holding AS	Solbergelva	25 %	27 796 186	-6 144 754	10 992 000
Søndre Jong AS	Oslo	50 %	-126 259 726	-2 974 244	0
Sajas Invest AS	Oslo	40 %	-10 000 724	-29 899	0
Åsland Pukk AS	Kongsvinger	50 %	2 384 515	-35 355 472	16 868 356
					55 364 198

Selskapet har iløpet av regnskapsperioden resultatført nedskrivning på investering i datterselskaper på NOK 3 922 811, og nedskrivning på investering i tilknyttet selskap på NOK 14 528 679.

Selskapet har etter balansedagen som er presentert delt ut aksjene sine i Mile AS og Nerkollen AS som tingsutbytte til et søsterselskap. Dette som et ledd i en juridisk omorganisering i Hæhre & Isachsen Gruppen konsern.

Note 2 Transaksjoner og mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern:

	Fordringer	
	2021	2020
Langsiktig fordring	6 563 271	0
Kortsiktig gjeld	0	531 782
Leverandørgjeld	62 500	0

Selskapet er blitt fakturert for administrasjonsgebyr fra Hæhre & Isachsen Gruppen AS tilsvarende NOK 750 000 inkl. mva.

Selskapet har i løpet av året gått ut av konsernkontoordningen til Hæhre & Isachsen Gruppen AS.

Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	16 563 271	15 174 658
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0



Noter til regnskapet for 2021

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 000 000 består per 31.12.2021 av 100 aksjer à kr. 40 000.

Alle aksjer er eid av morselskapet Hæhre & Isachsen Gruppen AS.

Note 5 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	178 812 863	0	-344 351	182 468 511
Årets resultat	0	0	0	82 200	82 200
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	178 812 863	0	-262 151	182 550 711

Åregnskapet til selskapet for 2021 er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Fordringer	-665 254	-98 104
Netto midlertidige forskjeller	-665 254	-98 104
Underskudd til fremføring	-591 523	-343 373
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 256 777	-441 477
Utsatt skatt i balansen	-276 491	-97 125
Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-97 166	-431 477
Permanente forskjeller	-718 135	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-815 301	-431 477
Endring i midlertidige resultatforskjeller	567 150	98 104
Endring i underskudd til fremføring	248 150	333 373
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-179 366	-94 925
Skattekostnad	-179 366	-94 925
Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Skattevirkning av konsernbidrag	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Pennéo Dokumentnøkkel: E1256-7XHFU-06KBV-AYENX-SDFEFLBZ18



Noter til regnskapet for 2021

Note 7 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Inntekt på investering i finansielle anleggsmidler	19 762 500	0
Renteinntekt fra andre foretak i samme konsern	36 214	0
Annen renteinntekt	26 930	212 806
Sum finansinntekter	19 825 644	212 806
Finanskostnader	2021	2020
Nedskrivning finansielle anleggsmidler	19 116 744	0
Rentekostnad til andre foretak i samme konsern	1 542	0
Annen rentekostnad	0	4 124
Sum finanskostnader	19 118 286	4 124
Resultat av finansposter	707 357	208 682

Penneo Dokumentnøkkel: E1256-7XHFU-06KBV-AYENX-SDFE1-LBZ18



Resultatregnskap Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS

	NOTE	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	804 523	640 159
Sum driftskostnader		804 523	640 159
Driftsresultat		-804 523	-640 159
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat av finansposter	7	707 357	208 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-97 166	-431 477
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-179 366	-94 925
Årsresultat		82 200	-336 552
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		82 200	0
Overført til udekket tap		0	336 552
Sum overføringer	5	82 200	-336 552

Penneo Dokumentnøkkel: IE4SX-EDD3S-P38QA-C3KMY-68E2U-ZCODL



Balanse Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS

EIENDELER	NOTE	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	6	276 491	97 125
Investeringer i datterselskap	1	100 659 675	104 582 486
Lån til foretak i samme konsern	2, 3	6 563 271	0
Investeringer i tilknyttet selskap	1	55 364 198	63 130 377
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	10 000 000	15 174 658
Sum finansielle anleggsmidler		172 587 144	182 887 521
Sum anleggsmidler		172 863 635	182 984 646
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	38 148
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 758 326	0
Sum omløpsmidler		9 758 326	38 148
Sum eiendeler		182 621 961	183 022 794

Penneo Dokumentnøkkel: IE4SX-EDD3S-P38QA-C3KMY-68E2U-ZCODL



Balanse
Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs		178 812 863	178 812 863
Sum innskutt egenkapital		182 812 863	182 812 863
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-262 151	-344 351
Sum opptjent egenkapital		-262 151	-344 351
Sum egenkapital	5	182 550 711	182 468 511
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	0	531 782
Leverandørgjeld	2	71 250	22 500
Sum kortsiktig gjeld		71 250	554 282
Sum gjeld		71 250	554 282
Sum egenkapital og gjeld		182 621 961	183 022 794

Asker, 27.04.2022
Styret i Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS

Hege Løe
Styremedlem

Halvard Peter Kvisgaard
Styremedlem

Albert Kristian Hæhre
Styreleder

Knut Harstad
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IE4SX-EDD3S-P38QA-C3KMY-68E2U-ZCODL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Halvard Peter Kvisgaard

Styremedlem

På vegne av: Peter Kvisgaard

Serienummer: 9578-5998-4-818554

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 10:10:28 UTC



Albert Kristian Hæhre

Styreleder

På vegne av: Hæhre & Isachsen Gruppen AS

Serienummer: 9578-5997-4-365886

IP: 185.166.xxx.xxx

2022-04-27 10:54:25 UTC



Hege Løe

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-930597

IP: 62.92.xxx.xxx

2022-04-27 13:01:31 UTC



Knut Harstad

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1859913

IP: 195.139.xxx.xxx

2022-04-27 20:29:07 UTC



Penneo DokumentInokket: IE4SX-EDD3S-IP38QA-C3KMY-68EZU-ZCODL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hæhre & Isachsen Tomteutvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EDHPC-BO456-WMN86-LXYX-82BW1-N7GAU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Bronken

Statsautoriert revisor

Serienummer: 9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-28 04:13:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDHPC-BO456-WMN86-LY7X-82BW1-N7GAU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>