



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 801 118	6 844 206
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 801 118</b>	<b>6 850 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 927 530	4 847 760
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 911	49 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 992 441</b>	<b>4 896 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 808 677</b>	<b>1 953 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 444	1 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>1 825</b>
Annen finanskostnad			47 547
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444</b>	<b>-45 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>27 810 121</b>	<b>1 907 551</b>
Skattekostnad på resultat	2	6 118 227	419 661
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 691 894	1 487 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	4		
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4	28 368 924	31 376 749
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	82 730 324	
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer		82 730 324	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 296 222	9 512 792
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 296 222	9 512 792
Sum omløpsmidler		118 395 470	40 889 541
SUM EIENDELER		118 395 470	40 889 541
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		192 555	192 555



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		23 809 330	2 117 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 809 330</b>	<b>2 117 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>24 001 885</b>	<b>2 309 991</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 713 352	595 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 713 352</b>	<b>595 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		221 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 721 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 713 352</b>	<b>28 316 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 931 360	
Leverandørgjeld		8 341 758	5 602 585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 407 115	4 660 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 680 233</b>	<b>10 262 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 393 585</b>	<b>38 579 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 395 470</b>	<b>40 889 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 391122

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 306 718  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LEANGVEIEN 58 AS  
Forretningsadresse: c/o Varde-Eiendom AS  
Høvikveien 2A  
1363 HØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Hellebust  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		91 801 118	6 844 206
Annen driftsinntekt			6 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>91 801 118</b>	<b>6 850 206</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 927 530	4 847 760
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		64 911	49 173
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 992 441</b>	<b>4 896 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 808 677</b>	<b>1 953 273</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 444	1 825
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 444</b>	<b>1 825</b>
Annen finanskostnad			47 547
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>47 547</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 444</b>	<b>-45 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	27 810 121	1 907 551
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 118 227</b>	<b>419 661</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 691 894	1 487 890
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

##### Varige driftsmidler

Sum varige driftsmidler 4

Sum anleggsmidler 0 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4 28 368 924 31 376 749

##### Fordringer

Kundefordringer 5 82 730 324

Andre kortsiktige fordringer 5

Sum fordringer 82 730 324

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 7 296 222 9 512 792

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 296 222 9 512 792

Sum omløpsmidler 118 395 470 40 889 541

SUM EIENDELER 118 395 470 40 889 541

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 200 000 200 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -7 445 -7 445

Sum innskutt egenkapital 192 555 192 555

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 23 809 330 2 117 436

Sum opptjent egenkapital 23 809 330 2 117 436

Sum egenkapital 3 24 001 885 2 309 991

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	6 713 352	595 125
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 713 352</b>	<b>595 125</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7		27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7		221 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>27 721 546</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 713 352</b>	<b>28 316 671</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 931 360	
Leverandørgjeld		8 341 758	5 602 585
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld	5	5 407 115	4 660 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 680 233</b>	<b>10 262 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 393 585</b>	<b>38 579 550</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>118 395 470</b>	<b>40 889 541</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 919 306 718  
LEANGVEIEN 58 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Leangveien 58 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Leangveien 58 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 691 894. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kolbotn, 4. mai 2023  
**LST Revisjon AS**

Egil Skjefstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



# Årsregnskap 2022 Leangveien 58 AS

**Org.nr.: 919 306 718**



## RESULTATREGNSKAP

LEANGVEIEN 58 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		91 801 118	6 844 206
Annen driftsinntekt		0	6 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>91 801 118</b>	<b>6 850 206</b>
Varekostnad		63 927 530	4 847 760
Annen driftskostnad		64 911	49 173
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 992 441</b>	<b>4 896 933</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>27 808 677</b>	<b>1 953 273</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		1 444	1 825
Annen finanskostnad		0	47 547
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 444</b>	<b>-45 722</b>
Resultat før skattekostnad		27 810 121	1 907 551
Skattekostnad på resultat	2	6 118 227	419 661
<b>Resultat</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		21 691 894	1 487 890
<b>Sum overføringer</b>		<b>21 691 894</b>	<b>1 487 890</b>

LEANGVEIEN 58 AS

SIDE 2



## BALANSE

### LEANGVEIEN 58 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4	28 368 924	31 376 749
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	82 730 324	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>82 730 324</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 296 222	9 512 792
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>118 395 470</b>	<b>40 889 541</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>118 395 470</b>	<b>40 889 541</b>



### BALANSE

#### LEANGVEIEN 58 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>192 555</b>	<b>192 555</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		23 809 330	2 117 436
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>23 809 330</b>	<b>2 117 436</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>24 001 885</b>	<b>2 309 991</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	6 713 352	595 125
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 713 352</b>	<b>595 125</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	0	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	221 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>27 721 546</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		73 931 360	0
Leverandørgjeld		8 341 758	5 602 585
Annen kortsiktig gjeld	5	5 407 115	4 660 294
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>87 680 233</b>	<b>10 262 879</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>94 393 585</b>	<b>38 579 550</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>118 395 470</b>	<b>40 889 541</b>

Høvik, den, 04.05.2023  
Styret i Leangveien 58 AS

Hans Remi Kittelsen  
styremedlem

Helge Festøy Hellebust  
styreleder



## Leangveien 58 AS

919 306 718

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak med unntak av løpende avregning for langsiktige tilvirkningskontrakter. Regnskapet er basert på fortsatt drift

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel innarbeides ikke.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av eiendom, utvikling av denne samt finansieringskostnader.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader

Leangveien 58 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



### Leangveien 58 AS

919 306 718

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 118 227	419 661
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>6 118 227</b>	<b>419 661</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 810 121	1 907 551
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-31 813 461	-3 137 379
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 003 340</b>	<b>-1 229 828</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	29 870 034	1 996 446	-27 873 588
Varebeholdning	8 369 993	4 430 120	-3 939 873
<b>Sum</b>	<b>38 240 027</b>	<b>6 426 566</b>	<b>-31 813 461</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-7 724 790	-3 721 450	4 003 340
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>30 515 237</b>	<b>2 705 116</b>	<b>-27 810 121</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>6 713 352</b>	<b>595 125</b>	<b>-6 118 227</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	0	-7 445	2 117 436	2 309 991
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>2 117 436</b>	<b>2 309 991</b>
Årets resultat				21 691 894	21 691 894
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>200 000</b>	<b>0</b>	<b>-7 445</b>	<b>23 809 330</b>	<b>24 001 885</b>



## Leangveien 58 AS

919 306 718

### Note 4 Pantstillelser og garantier

Det er stilt kr 150 000 000 i sikkerhet for BN Bank ASA

Det er stilt kr 220 385 000 i sikkerhet til Røisland & Co Eiendomsmegling AS

Videre er det tinglyst en uråderettserklæring til fordel for Røisland & co Eiendomsmegling AS

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 500 000
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 931 360	0
<b>Sum</b>	<b>73 931 360</b>	<b>27 500 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Varelager	28 368 924	31 376 749
<b>Sum</b>	<b>28 368 924</b>	<b>31 376 749</b>

### Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Selskapets aktivitet består av utvikling av leiligheter for salg. Selskapets prosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode.

Inntektsføring av kontraktene skjer i takt med beregnet fremdrift(fullføringsgrad).

Fullføringsgraden beregnes som påløpne tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader. Kontraktenes inntekter er avtalt. Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn.

Prosjekter under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presentert som "forskudd fra kunder" under annen kortsiktig gjeld

	2022	2021
Opptjent ikke fakturert på kontrakter	98 645 324	6 844 206
Forskudd fra kunder	11 210 000	11 210 000
<b>Netto opptjent kundefordringer(+)/forskudd kunder (-)</b>	<b>87 435 324</b>	<b>-4 365 794</b>

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leangveien 58 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helge Hellebust AS	1 000	50,0	50,0
Kittelsen Eiendom AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Samtlige styremedlemmer er indirekte eiere i selskapet



**Leangveien 58 AS**

**919 306 718**

---

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

**All langsiktig gjeld forfaller før fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	27 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	221 546
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>27 721 546</b>