



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 848	503 604
Sum inntekter		673 848	503 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10	-578 622	-676 835
Sum kostnader		-595 737	-693 950
Driftsresultat		78 111	-190 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 166	84
Sum finanskostnader		-414	-106
Netto finans		752	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		78 863	-190 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 585	1 197 554
Årsresultat	11,14	78 863	-190 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 863	-190 368
Sum overføringer og disponeringer		78 863	-190 368



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	130 234	99 464
Andre fordringer	12	4 247	26 641
Sum fordringer		134 481	126 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	127 680	101 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 161	227 551
Sum omløpsmidler		262 161	227 551
SUM EIENDELER		262 161	227 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	156 443	77 580
Sum opptjent egenkapital		156 443	77 580
Sum egenkapital		156 443	77 580
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 183	137 439
Annen kortsiktig gjeld		3 535	12 531
Sum kortsiktig gjeld		105 718	149 971
Sum gjeld		105 718	149 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 161	227 551



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 387844

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 978 085
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUKESGÅRDEN
Forretningsadresse: c/o BoligbyggelagetTOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Forslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2023



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	673 848	503 604
Sum inntekter		673 848	503 604
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	-578 622	-676 835
Sum kostnader		-595 737	-693 950
Driftsresultat		78 111	-190 346
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 166	84
Sum finanskostnader		-414	-106
Netto finans		752	-22
Ordinært resultat før skattekostnad		78 863	-190 368
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 269 585	1 197 554
Årsresultat	11, 14	78 863	-190 368
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		78 863	-190 368
Sum overføringer og disponeringer		78 863	-190 368



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	12	130 234	99 464
Andre fordringer	12	4 247	26 641
Sum fordringer		134 481	126 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	13	127 680	101 446
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		262 161	227 551
Sum omløpsmidler		262 161	227 551
SUM EIENDELER		262 161	227 551
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	156 443	77 580
Sum opptjent egenkapital		156 443	77 580
Sum egenkapital		156 443	77 580
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 183	137 439
Annen kortsiktig gjeld		3 535	12 531
Sum kortsiktig gjeld		105 718	149 971
Sum gjeld		105 718	149 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 161	227 551



Organisasjonsnr: 990 978 085
SAMEIET BRUKESGÅRDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Brukesgården - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader		669 048	499 656	668 896	734 490
Andre driftsinntekter	1	4 800	3 948	0	0
Sum driftsinntekter		673 848	503 604	668 896	734 490
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-2 115	-2 115	-2 100	-2 100
Styrehonorar	3	-15 000	-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-57 980	-55 958	-58 000	-60 600
Eksterne honorar	4	-11 250	-11 250	-11 600	-11 600
Drifts- og serviceavtaler	5	-21 708	-92 828	-54 000	-14 000
Løpende vedlikehold	6	-35 072	-70 122	-25 000	-35 000
Periodisk vedlikehold	7	0	-39 471	-75 000	0
Elektroniske fellesavtaler		-102 267	-93 910	-90 500	-111 600
Forsikring	8	-71 587	-55 237	-71 600	-78 700
Kommunale tjenester og renovasjon		-260 766	-238 359	-245 500	-268 800
Energi, felles	9	-14 643	-15 667	-18 000	-19 000
Andre driftsutgifter	10	-3 349	-4 033	-2 900	-2 500
Sum driftskostnader		-595 737	-693 950	-669 200	-618 900
DRIFTSRESULTAT		78 111	-190 346	-304	115 590
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		1 166	84	500	700
Finanskostnader		-414	-106	0	0
Netto finansposter		752	-22	500	700
Resultat før skattekostnad		78 863	-190 368	196	116 290
ÅRSRESULTAT	11, 14	78 863	-190 368	196	116 290
Disponering av totalresultat:					
Overført til annen egenkapital		78 863	0	0	0
Overført fra annen egenkapital		0	-190 368	0	0

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	12	0	3 570
Periodiserte kostnader	12	130 234	95 894
Andre fordringer	12	0	17 714
Mellomregning Klare Finans	12	3 081	8 843
Opptjente renter	12	1 166	84
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	13	127 680	101 446
Sum omløpsmidler		262 161	227 551
SUM EIENDELER		262 161	227 551

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	156 443	77 580
Sum egenkapital		156 443	77 580
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 183	137 439
Forskudd kunder		3 081	10 578
Påløpte kostnader		454	1 653
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		105 718	149 971
Sum gjeld		105 718	149 971
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		262 161	227 551

Sted: _____, dato: _____

Anders Forslund
Leder

Randi Hammer Fosmo
Styremedlem

Stig Kirkeby Østeraas
Styremedlem

Org.nr: 990 978 085 - 666



Sameiet Brukesgården - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttes gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2022	2021
Strømgift elbil	4 800	3 948
Sum andre inntekter	4 800	3 948

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Note 3 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	15 000	15 000



Sameiet Brukesgården - Noter 2022

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 250	11 250
Sum eksterne honorarer	11 250	11 250

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Andre administrasjonsavtaler	497	480
Avtale om vintervedlikehold	13 813	8 250
Avtale om sommervedlikehold	3 526	17 035
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	26 250
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 872	14 563
Avtale om kontroll av el-anlegg	0	26 250
Sum drifts- og serviceavtaler	21 708	92 828

Andre administrasjonsavtaler gjelder e-post.

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Rørleggerarbeid	0	3 384
Malearbeid og -utstyr	178	3 274
Elektrikerarbeid	3 740	0
Dør og vinduer	0	3 448
Takararbeid	0	22 000
Murerarbeid	7 503	0
Egenandeler, differanser skader	10 000	10 000
Forbruksmaterieil	573	4 032
Skilt	0	320
Nøkler, lås	0	3 978
Vaktmesterarbeid	13 078	19 686
Sum vedlikehold	35 072	70 122



Sameiet Brukesgården - Noter 2022

Note 7 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Elektrikerarbeid	0	39 471
Sum periodisk vedlikehold	0	39 471

Note 8 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	71 587	55 237

Note 9 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	14 643	15 667
Sum energikostnader	14 643	15 667

Note 10 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	132	590
Kontorrekvisita, trykksaker	0	643
Drift maskiner	1 315	0
Bankgebyrer	659	2 106
Andre gebyrer	1 244	582
Servering dugnad	0	112
Andre kostnader	-2	1
Sum andre driftsutgifter	3 349	4 033



Sameiet Brukesgården - Noter 2022

Note 11 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	77 580	267 947
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	78 863	-190 368
Årets endring i disponible midler	78 863	-190 368
Disponible midler i periodens slutt	156 443	77 580
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	156 443	77 580

Note 12 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 13 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	127 680	101 446
Sum bankinnskudd	127 680	101 446

Note 14 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	77 580	267 947
Annen egenkapital 01.01	77 580	267 947
Årets resultat	78 863	-190 368
Annen egenkapital 31.12	156 443	77 580
SUM EGENKAPITAL 31.12	156 443	77 580



Resultat og balanse med noter for Sameiet Brukesgården.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Brukesgården

Styreleder	Anders Forslund (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Randi Hammer Fosmo (sign.)	30.03.2023
Styremedlem	Stig Kirkeby Østeraas (sign.)	14.03.2023



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Brukesgården

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Brukesgården som viser et overskudd på kr 78 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tiller, 03.04.2023
Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

BUÅS-HANSEN, NINA CHRISTINE

Norwegian Bypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.04.2023 13.09.32

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.