



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	883 500
Annen driftsinntekt		6 414	2 800
Sum inntekter		1 154 886	886 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 900	71 999
Annen driftskostnad		582 659	731 124
Sum kostnader		677 559	803 123
Driftsresultat		477 326	83 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	3 162
Annen finansinntekt		32 853	
Sum finansinntekter		33 817	3 162
Annen rentekostnad		125	70
Sum finanskostnader		125	70
Netto finans		33 692	3 092
Ordinært resultat før skattekostnad		511 019	86 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 019	86 269
Årsresultat		511 019	86 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 019	86 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		511 019	
Overføringer annen egenkapital			86 269
Sum overføringer og disponeringer		511 019	86 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 282	-15 976
Andre kortsiktige fordringer		70 000	66 393
Sum fordringer		73 282	50 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	890 875	423 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 875	423 416
Sum omløpsmidler		964 158	473 832
SUM EIENDELER		964 158	473 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	933 350	422 331
Sum opptjent egenkapital		933 350	422 331
Sum egenkapital		933 350	422 331
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 115	35 608
Annen kortsiktig gjeld		20 693	15 893
Sum kortsiktig gjeld		30 808	51 501
Sum gjeld		30 808	51 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 158	473 832



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 844865

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 729 351
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ARONNES HAGEBY
Forretningsadresse: Melbærveien 9
9514 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	883 500
Annen driftsinntekt		6 414	2 800
Sum inntekter		1 154 886	886 300
Kostnader			
Lønnskostnad	1	94 900	71 999
Annen driftskostnad		582 659	731 124
Sum kostnader		677 559	803 123
Driftsresultat		477 326	83 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		964	3 162
Annen finansinntekt		32 853	
Sum finansinntekter		33 817	3 162
Annen rentekostnad		125	70
Sum finanskostnader		125	70
Netto finans		33 692	3 092
Ordinært resultat før skattekostnad		511 019	86 269
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 019	86 269
Årsresultat		511 019	86 269
Årsresultat etter minoritetsinteresser		511 019	86 269
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		511 019	
Overføringer annen egenkapital			86 269
Sum overføringer og disponeringer		511 019	86 269



Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 282	-15 976
Andre kortsiktige fordringer		70 000	66 393
Sum fordringer		73 282	50 416
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	890 875	423 416
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		890 875	423 416
Sum omløpsmidler		964 158	473 832
SUM EIENDELER		964 158	473 832
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	933 350	422 331
Sum opptjent egenkapital		933 350	422 331
Sum egenkapital		933 350	422 331
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 115	35 608
Annen kortsiktig gjeld		20 693	15 893
Sum kortsiktig gjeld		30 808	51 501
Sum gjeld		30 808	51 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 158	473 832





Organisasjonsnr: 914 729 351
SAMEIET ARONNES HAGEBY

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Aronnes Hageby

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Aronnes Hagebys årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 019. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

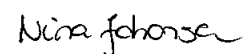
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Aronnes Hageby

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 27. mai 2022
Enter Revisjon Finnmark AS


Nina Johansen
Statsautorisert revisor



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer hver annen måned på grunnlag av selskapets felleskostnader.

Vedlikehold

Utgifter som påløper for å opprettholde fellesarealenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe fellesarealene tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av fellesarealene ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Utgifter som gjelder de enkelte leiligheter belastes den enkelte leilighetseier.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og har ikke plikt til å inngå OTP-avtale. Selskapet har utbetalt styrehonorar i 2021 samt godtgjørelse for plenklipping sommeren 2021.



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	94 900	71 999
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	94 900	71 999

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Lønn og styregodtgjørelse mv til ledende personer og revisor

Styreleder, styrelederhonorar i 2022		30 000
Styremedlemmer, honorar andre styremedlemmer i 2022		20 100

5000 Lønn til ansatte	40 000	30 000
5092 Feriepenger	4 800	3 600
5330 Godtgjørelse til styremedlemmer	50 100	39 998
5720 Annet tilskudd	0	(1 599)
Sum Lønnskostnad	94 900	71 999

Honorar til revisor består av:

Revisjon	13 750
----------	--------

Samlet honorar til revisor 13 750

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til styreleder og styremedlemmer.

Note 2 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.



Sameiet Aronnes Hageby

Noter 2021

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	422 331	422 331
Tilført fra årsresultat		511 019	511 019
Pr 31.12.	0	933 350	933 350



Sameiet Aronnes Hageby

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 148 472	883 500
Annen driftsinntekt		6 414	2 800
Sum driftsinntekter		1 154 886	886 300
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	94 900	71 999
Annen driftskostnad		582 659	731 124
Sum driftskostnader		677 559	803 123
DRIFTSRESULTAT		477 326	83 177
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		964	3 162
Annen finansinntekt		32 853	0
Sum finansinntekter		33 817	3 162
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		125	70
Sum finanskostnader		125	70
NETTO FINANSPOSTER		33 692	3 092
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 019	86 269
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		511 019	86 269
ARSRESULTAT		511 019	86 269
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		0	86 269
Fremføring av udekket tap		511 019	0
SUM OVERF. OG DISP.		511 019	86 269

Årsregnskap for Sameiet Aronnes Hageby

Organisasjonsnr. 914729351



Sameiet Aronnes Hageby

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		3 282	(15 976)
Andre kortsiktige fordringer		70 001	66 393
Sum fordringer		73 282	50 416
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	890 875	423 416
SUM OMLØPSMIDLER		964 158	473 832
SUM EIENDELER		964 158	473 832
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	933 350	422 331
Sum opptjent egenkapital		933 350	422 331
SUM EGENKAPITAL		933 350	422 331
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 115	35 608
Annen kortsiktig gjeld		20 693	15 893
SUM KORTSIKTIG GJELD		30 808	51 501
SUM GJELD		30 808	51 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		964 158	473 832

Alta, den

Kenneth Johannessen
Styrets leder

Jon Ivar Strøm
Styremedlem

Torjus Bilstad
Styremedlem

Helene Rinaldo Kappelgaard
Styremedlem

Markus Lampe Alsen
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Aronnes Hageby**

Årsregnskapet er utarbeidet av
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Løkkeveien 115, 9510 Alta
Tlf 41 60 99 99
e-post: post@snnregnskap.no
Web-sider: www.snnregnskap.no