



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 464	2 239 164
Sum inntekter		2 411 464	2 239 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 260	86 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 910	35 910
Annen driftskostnad	2,3	1 504 943	1 204 580
Sum kostnader		1 627 112	1 326 750
Driftsresultat		784 352	912 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 617	18 592
Sum finanskostnader		343 148	298 803
Netto finans		310 531	280 211
Ordinært resultat før skattekostnad		784 351	912 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 351	912 414
Årsresultat	4	473 821	632 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 703 829	5 703 829
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	83 790	119 700
Sum varige driftsmidler		5 787 619	5 823 529
Sum anleggsmidler		5 787 619	5 823 529
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		80 603	70 345
Sum fordringer		80 603	70 345
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		867 531	674 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		867 531	674 290
Sum omløpsmidler		948 134	744 635
SUM EIENDELER		6 735 753	6 568 165
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		3 600	3 600
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-848 358	-1 322 179



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		-848 358	-1 322 179
Sum egenkapital	6	-844 758	-1 318 579
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 613 926	6 060 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 326	7 791 313
Sum langsiktig gjeld		7 344 326	7 791 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 470	81 557
Annen kortsiktig gjeld		135 715	13 874
Sum kortsiktig gjeld		236 185	95 431
Sum gjeld		7 580 511	7 886 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 753	6 568 165



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 379522

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 976 857
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL JUVELVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnt Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 411 464	2 239 164
Sum inntekter		2 411 464	2 239 164
Kostnader			
Lønnskostnad	1	86 260	86 260
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	35 910	35 910
Annen driftskostnad	2,3	1 504 943	1 204 580
Sum kostnader		1 627 112	1 326 750
Driftsresultat		784 352	912 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		32 617	18 592
Sum finanskostnader		343 148	298 803
Netto finans		310 531	280 211
Ordinært resultat før skattekostnad		784 351	912 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		784 351	912 414
Årsresultat	4	473 821	632 202



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	5 613 926	6 060 913
Øvrig langsiktig gjeld		1 730 400	1 730 400
Sum annen langsiktig gjeld		7 344 326	7 791 313
Sum langsiktig gjeld		7 344 326	7 791 313
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 470	81 557
Annen kortsiktig gjeld		135 715	13 874
Sum kortsiktig gjeld		236 185	95 431
Sum gjeld		7 580 511	7 886 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 753	6 568 165



Organisasjonsnr: 946 976 857
AL JUVELVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 376 000	2 160 000	2 880 000
Tillegg felleskostnader		8 800	12 475	8 400
Andre driftsinntekter		0	31 450	0
Lading el-bil		26 664	35 239	39 600
Sum inntekter		2 411 464	2 239 164	2 928 000
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	86 260	86 260	114 100
Avskrivninger	5	35 910	35 910	0
Forretningsførerhonorar		83 568	79 740	87 914
Tilleggstjenester forretningsfører		8 875	15 000	0
Revisjonshonorar	2	9 579	8 820	9 500
Drift og vedlikehold	3	329 944	136 193	177 800
TV og/eller internett		42 768	42 768	42 770
Renovering		0	0	21 700 000
Forsikringer		283 765	268 378	320 949
Kommunale avgifter		641 609	549 032	758 856
Energi/strøm		84 884	84 415	85 000
Kontingent Boligbyggelag		10 800	10 800	12 600
Administrasjonskostnader		9 151	9 434	11 100
Sum kostnader		1 627 112	1 326 750	23 320 589
Driftsresultat		784 352	912 414	-20 392 589
Finansielle poster				
Renteinntekter		32 617	18 592	22 000
Rentekostnader		343 148	298 803	1 002 800
Netto finanskostnader		310 531	280 211	980 800
Resultat	4	473 821	632 202	-21 373 389

Årsregnskap



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	5	661 585	661 585
Bygninger	5	5 042 244	5 042 244
Andre driftsmidler	5	83 790	119 700
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 787 619	5 823 529
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		79 840	70 345
Andre fordringer		763	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		867 531	674 290
Sum omløpsmidler		948 134	744 635
SUM EIENDELER		6 735 753	6 568 165

Balanse 2024



325 AI Juvelveien Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital		-848 358	-1 322 179
Sum egenkapital	6	-844 758	-1 318 579
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	5 613 926	6 060 913
Borettsinnskudd		1 688 400	1 688 400
Garasje innskudd		42 000	42 000
Sum langsiktig gjeld		7 344 326	7 791 313
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		16 474	3 649
Leverandørgjeld		100 470	81 557
Påløpne renter		1 792	1 857
Annen kortsiktig gjeld		117 449	8 368
Sum kortsiktig gjeld		236 185	95 431
Sum gjeld		7 580 511	7 886 744
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 735 753	6 568 165

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Arnt Rørvik
Styreleder

Sondre Frøyland Svenseid
Styremedlem

Camilla Pettersen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	75 600	75 600
Arbeidsgiveravgift	10 660	10 660
Sum personalkostnader	86 260	86 260

Borettslaget har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	176 866	130 644
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	5 549
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	11 478	0
6730 Honorar for teknisk rådgivning	141 600	0
Sum	329 944	136 193

Konto 6730: Forprosjektering for omlegging av yttertak.

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	473 821	632 202
Avdrag på lån	-446 987	-457 514
Tilbakeføring av avskrivning	35 910	35 910
Endring disponible midler	62 744	210 598
Omløpsmidler	948 134	744 635
Kortsiktig gjeld	236 185	95 431
Disponible midler	711 949	649 205

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 5 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	179 550	5 703 829
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	179 550	5 703 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	95 760	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	83 790	5 703 829
Årets avskrivninger :	35 910	0
Anskaffelsesår :	2022	1973
Antatt levetid i år :	5	

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	3 600	0	3 600
Egenkapital	-848 358	473 821	-1 322 179
Sum Egenkapital	-844 758	473 821	-1 318 579

Negativ egenkapital fremkommer som følge av renoveringsprosjekt / vesentlig vedlikehold. Bygningmassen er oppført i 1974. Det gjennomførte vedlikeholdet anses å være tilstrekkelig for å oppveie verdiforingelse av bygningmassen. Virkelig verdi på bygningmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 325 AI Juvelveien Borettslag



Noter 325 AI Juvelveien Borettslag

Note 7 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	96887179562
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.84 %
Beregnet innfridd:	30.03.2034
Opprinnelig lånebeløp:	6 704 540
Lånesaldo 01.01:	6 060 913
Avdrag i perioden:	446 987
Lånesaldo 31.12:	5 613 926
Saldo 5 år frem i tid:	2 953 714

Av anleggets bokførte gjeld er kr 7 344 326- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 5 787 619,-.
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for AI Juvelveien Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AI Juvelveien Borettslag

Styreleder	Arnt Rørvik (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Camilla Pettersen (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Sondre Frøyland Svenseid (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AI Juvelveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AI Juvelveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: A0T5Z-7CS1B-1YKZ5-YAZ5Y-5SP7Z-BWWET



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A0T5Z-7CS1B-1YKZ5-YAZ5Y-5SP7Z-BWWET



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-17 21:35:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A0T5Z-7C5T8-1YKZ5-YAZ5Y-5SP7Z-BWWET

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.