



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 906	713 163
Sum inntekter		775 271	746 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 961	2 310
Annen driftskostnad	1,2	299 760	272 911
Sum kostnader		303 721	275 223
Driftsresultat		471 550	470 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 177	5 777
Sum finanskostnader		83 286	72 203
Netto finans		74 109	66 426
Ordinært resultat før skattekostnad		436 185	437 942
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 185	437 942
Årsresultat	3	397 441	404 494



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	7 527 845	7 527 845
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	33 338	37 299
Sum varige driftsmidler		7 561 183	7 565 144
Sum anleggsmidler		7 561 183	7 565 144
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 252	0
Andre fordringer		165 016	38 198
Sum fordringer		173 268	38 198
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		163 118	225 934
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 118	225 934
Sum omløpsmidler		336 386	264 132
SUM EIENDELER		7 897 569	7 829 276
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		4 993 916	4 596 475
Sum opptjent egenkapital		4 993 916	4 596 475
Sum egenkapital	5	4 994 716	4 597 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 131 527	2 469 171
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 527	3 169 171
Sum langsiktig gjeld		2 831 528	3 169 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 347	62 550
Annen kortsiktig gjeld		25 978	279
Sum kortsiktig gjeld		71 325	62 829
Sum gjeld		2 902 853	3 232 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 569	7 829 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446736

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 811 590
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Rugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		739 906	713 163
Sum inntekter		775 271	746 142
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	3 961	2 310
Annen driftskostnad	1,2	299 760	272 911
Sum kostnader		303 721	275 223
Driftsresultat		471 550	470 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 177	5 777
Sum finanskostnader		83 286	72 203
Netto finans		74 109	66 426
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 185	437 942
Årsresultat	3	397 441	404 494



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 131 527	2 469 171
Øvrig langsiktig gjeld		700 000	700 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 831 527	3 169 171
Sum langsiktig gjeld		2 831 528	3 169 171
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 347	62 550
Annen kortsiktig gjeld		25 978	279
Sum kortsiktig gjeld		71 325	62 829
Sum gjeld		2 902 853	3 232 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 569	7 829 276



Organisasjonsnr: 983 811 590
BÆRLANDSGEILANE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		429 312	404 976	429 300
Innbetalt til felles lån - avdrag		310 594	308 187	0
Innbetalt til felles lån - renter		35 365	32 979	0
Sum inntekter		775 271	746 142	429 300
Kostnader				
Avskrivninger	4	3 961	2 310	0
Forretningsførerhonorar		16 248	19 320	17 000
Tilleggstjenester forretningsfører		10 875	8 000	10 500
Revisjonshonorar	1	8 603	7 920	8 700
Drift og vedlikehold	2	55 211	68 310	78 400
TV og/eller internett		18 784	17 183	19 104
Forsikringer		38 819	32 748	43 320
Kommunale avgifter		121 445	109 407	132 900
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		27 375	7 623	1 000
Sum kostnader		303 721	275 223	313 324
Driftsresultat		471 550	470 919	115 976
Finansielle poster				
Renteinntekter		9 177	5 777	0
Rentekostnader		83 286	72 203	46 676
Netto finanskostnader		74 109	66 426	46 676
Resultat	3	397 441	404 494	69 300

Årsregnskap



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	4	7 527 845	7 527 845
Andre driftsmidler	4	33 338	37 299
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 561 183	7 565 144
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 252	0
Forskuddsbetalte kostnader		42 016	38 198
Andre fordringer		123 000	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		163 118	225 934
Sum omløpsmidler		336 386	264 132
SUM EIENDELER		7 897 569	7 829 276

Balanse 2024



386 Bærlandsgeilane Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		4 993 916	4 596 475
Sum egenkapital	5	4 994 716	4 597 275
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	6	515 354	775 352
Pant- og gjeldsbrev lån	6	789 344	876 971
IN ordning(individuell nedbetaling)	6	826 829	816 848
Borettsinnskudd		700 000	700 000
Sum langsiktig gjeld		2 831 528	3 169 171
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 618	0
Leverandørgjeld		45 347	62 550
Påløpne renter		262	279
Annen kortsiktig gjeld		17 098	0
Sum kortsiktig gjeld		71 325	62 829
Sum gjeld		2 902 853	3 232 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 897 569	7 829 276

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Øystein Rugland
Styreleder

Daniel Emberland Steigre
Styremedlem

Jan Erik Blom
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Borettslaget har inngått avtale om individuell nedbetaling av fellesgjeld. Dette innebærer at den enkelte andelseier kan innfri deler, eller hele sin andel av fellesgjeld. Innfrielsen vil redusere boligselskapets gjeld til finansinstitusjon og øke gjeld til andelseier tilsvarende.

Foretatte innfrielser er pantesikret på lik linje som opprinnelig lån, og bokføres som langsiktig gjeld i balansen. Innfrielsen trappes ned i takt med ordinære avdrag på resterende fellesgjeld. IN-avtalen kan ikke benyttes dersom borettslaget har inngått avtale om fastrente.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	52 476	12 818
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	25 507
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 736	14 985
6730 Honorar for teknisk rådgivning	0	15 000
Sum	55 211	68 310

Note 3 - Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	397 441	404 494
Avdrag på lån	-337 644	-337 825
Aktiverte anskaffelser	0	-1 898
Tilbakeføring av avskrivning	3 961	2 310
Endring disponible midler	63 758	67 081
Omløpsmidler	336 386	264 132
Kortsiktig gjeld	71 325	62 829
Disponible midler	265 061	201 303

Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 4 - Varige driftsmidler

	El-bil ladeanlegg	Bygning og tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 609	7 527 845
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 609	7 527 845
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	6 271	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	33 338	7 527 845
Årets avskrivninger :	3 961	0
Anskaffelsesår :	2023	2002
Antatt levetid i år :	10	

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	4 993 916	397 441	4 596 475
Sum Egenkapital	4 994 716	397 441	4 597 275

Bedriften har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 386 Bærlandsgeilane Borettslag

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Handelsbanken Sandnes	Husbanken	Handelsbanken Sandnes
Lånenummer:	1354514310	96887144939	13545143	96887202289
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2006	2002	2018
Rentesats:	4.677 %	6.04 %	4.677 %	6.04 %
Beregnet innfridd:	30.03.2038	30.06.2031	30.03.2028	30.09.2043
Opprinnelig lånebeløp:	226 500	1 141 935	4 941 000	796 042
Lånesaldo 01.01:	167 280	208 775	608 073	668 197
Avdrag i perioden:	8 517	69 269	251 481	18 358
Lånesaldo 31.12:	158 763	139 505	356 592	649 839
Saldo 5 år frem i tid:	109 841	37 176	0	540 499
Andelssaldo 01.01:	0	208 774	608 073	0
Innbetalt IN i perioden:	0	47 958	127 276	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	24 224	141 029	0
Andelssaldo 31.12:	0	232 509	594 320	0
Sum pantegjeld for lån:	158 763	372 014	950 912	649 839

Pantstillelse

Av anleggets bokførte gjeld er kr 2 831 528 sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2024 en bokført verdi på kr 7 561 183.



Resultat og balanse med noter for Bærlandsgeilane Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bærlandsgeilane Borettslag

Styreleder	Øystein Rugland (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Jan Erik Blom (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Daniel Emberland Steigre (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bærlandsgeilane Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bærlandsgeilane Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: CV691-58FB1-SVYEP-YKLTx-JUVBV-QG6RO



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CV691-58FB1-SVYEP-YKLTX-JUYBV-QG6RO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rosnes, Monica Roth

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-24 20:42:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CV691-58FB1-SVYEP-YKLTX-JUYBV-QG6R0

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.